

ZALAERDŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2009. (XII.8.) RENDELETE

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Zalaerdőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a **magánszemélyek kommunális adójáról** - a következő rendeletet alkotja határozatlan időre.

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Zalaerdőd Község Önkormányzat illetékességi területére.

2. §

Adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) beépítetlen belterületi földrészlet,
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

3. §

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (5) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

4. §

Adómentesség

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló építmény és a beépítetlen belterületi földrészlet.
- (2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az a magánszemély aki, az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

5.§

Adókedvezmény

Adótárgyanként 4.000,- Ft adókedvezmény illeti meg a Zalaerdőd-i állandó lakosokat.

6.§

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

7 §

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 16.000,- Ft.

8. §

Az aóbevallás és az adó megfizetése

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, a változást követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

9. §


Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 14/2007. (XII.29.) rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései - továbbá, ha az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg - a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szabályai az irányadók.




Bódis József
polgármester




Bencze Gyöngyi
körmegyző

Kihirdetve: 2009. december 8.




Bencze Gyöngyi
körmegyző