

**ZALAERDŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

8/2012.(VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS
A VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ
9/2004.(VI.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében,

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§ -ában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (VI.18.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Zalaerdőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (VI.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 16.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

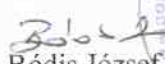
„(6) A polgármester a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekredezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.”

2. § A Rendelet 17.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A polgármester a forgalomképes, üzleti vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekredezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.”

3. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen módosító rendelet 1. melléklete lép.


4. § E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő hónap első napján hatályát veszti.


Bódis József
polgármester




Pallér Edina
körjegyző




Pallér Edina
körjegyző



Kihirdetve: 2012. augusztus 31.

1. melléklet Zalaerdőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2012. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet Zalaerdőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (VI.18.) önkormányzati rendelethez:

Zalaerdőd Község Önkormányzat
A törzsvagyona tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak

Külterületi kiépítetlen utak

Sor-szám	Ingyatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	02/14	Út	kiépítetlen út	17059	1237
2.	025/2	Út	kiépítetlen út	4164	416
3.	026	Saját használatú út	kiépítetlen út	807	56
4.	030	Saját használatú út	kiépítetlen út	5783	408
5.	033/14	Út	kiépítetlen út	2827	165
6.	033/16	Út	kiépítetlen út	4022	171
7.	040	Saját használatú út	kiépítetlen út	5968	379
8.	044/14	Út	kiépítetlen út	4155	441
9.	049	Saját használatú út	kiépítetlen út	15396	843
10.	050	Saját használatú út	kiépítetlen út	710	151
11.	051/17	Út	kiépítetlen út	4283	562
12.	067	Saját használatú út	kiépítetlen út	11081	560

Belterületi kiépítetlen utak

Sor-szám	Ingyatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	109	Névtelen utca	kiépítetlen út	457	87
2.	181	Névtelen utca	kiépítetlen út	2217	848
3.	183	Névtelen utca	kiépítetlen út	140	32
4.	282	Névtelen utca	kiépítetlen út	100	30

Belterületi kiépített utak

Sor-szám	Ingyatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	33	Árpád utca	kiépített út	13061	26802
2.	60	Árpád utca	kiépített út	3523	5450
3.	86	Árpád utca	kiépített út	2760	2756
4.	97	Ady Endre utca	kiépített út	14505	22476
5.	278	József Attila utca	kiépített út	2312	6463
6.	303	Névtelen utca	Major felé kiépített út	4642	7484
7.	315	József Attila utca	kiépített út	3153	5104

Járdák

Sor-szám	Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	46	Járda	(József A. u.)	684	848
2.	148	Járda	(Petőfi u.)	1694	7000
3.	199	Járda	(Petőfi u.)	946	2115
4.	214	Járda	(Petőfi u.)	195	638
5.	272	Járda	(Petőfi u.)	1830	11299

Közterületek

Sor-szám	Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	117	Közterület	(Ady Endre utca)	662	5500
2.	172	Névtelen tér	(Petőfi u.)	250	105
3.	276	Névtelen tér	József A. u. emlékmű	1456	3534
4.	301	Névtelen tér	(József A. u.)	1246	524
5.	305	Névtelen tér	(József A. u.)	486	279

Árkok

Sor-szám	Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	151	Árok	(Petőfi u.)	1861	1445
2.	215	Árok		535	103
3.	217	Árok		3595	468
4.	302	Árok	(Major felé)	4650	336
5.	028	Árok		8749	1404
6.	031	Árok		1025	323
7.	032	Árok		2675	399
8.	033/31	Árok		3938	645
9.	033/33	Árok		1391	222
10.	041	Árok		1121	242

Köztemetők

Sor-szám	Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	96	Temető	(Árpád u.)	10630	5198

Zalaerdőd Község Önkormányzat
A törzsvagyona tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

Közművek

Sor-szám	Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	208/1	Gáznyomás szabályozó		212	227
2.	051/2	Vízmű	(Ady Endre u.)	647	194

Kábeltelevíziós hálózat: 67 bekötés, 5700 fm, becsült értéke 7069 e Ft

Intézmények, középületek

Sor-szám	Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	116	Orvosi rendelő	(Ady E. u. 1.)	178	11000
2.	147	Kultúrház	(Petőfi u. 47.)	2853	40007
3.	268	Közösségi ház	(Petőfi u. 68.)	120	5457
4.	051/20	Sportpálya		20270	13815

Zalaerdőd Község Önkormányzat
Forgalomképes, üzleti vagyontárgyak

Beépítetlen terület

Sor-szám	Ingyatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	2	Beépítetlen terület		7521	602
2.	48/1	Beépítetlen terület		1325	20
3.	49/1	Beépítetlen terület		1375	50
4.	87	Beépítetlen terület		2229	35
5.	88/1	Beépítetlen terület		1003	25
6.	88/2	Beépítetlen terület	(Árpád u.)	1079	108
7.	158	Beépítetlen terület	park	6300	4582
8.	204	Beépítetlen terület	(Petőfi u.)	1240	119
9.	205	Beépítetlen terület	(Petőfi u.)	1340	161
10.	237	Beépítetlen terület	(Petőfi u.34.)	7047	100
11.	312	Beépítetlen terület		2000	50
12.	314	Beépítetlen terület	(József A. u.)	4957	50
13.	317	Beépítetlen terület	(József A. u.)	2150	258

Szántó

Sor-szám	Ingyatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	02/3	Szántó		11509	380

Egyéb

Sor-szám	Ingyatlan helyrajzi száma	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Becs. érték (e Ft)
1.	37	gazdasági épület, udvar	József A.u.11.	1323	159
2.	39	gazdasági épület, udvar	József A.u.11.	314	165
3.	41	Lakóház	József A.u.11.	81	10
4.	110/1	Lakóház, gazdasági épület és udvar		1283	100
5.	121	Lakóház, udvar	Petőfi u. 85.	914	8178
6.	128	Lakóház		63	63
7.	129	Lakóház		62	73
8.	130	gazdasági épület, udvar		2083	124
9.	192	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 19.	4203	100
10.	219	Anyaggödör		5920	59
11.	277	Lakóház, udvar, gazdasági épület	József A.u.12.	1346	300

Indoklás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján

Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

Zalaerdőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(...) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (VI.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik:

A hatályos vagyongazdálkodással kapcsolatos rendelet nem szabályozza egyértelműen, teljes-körűen, minden vagyontárgyra kiterjedően a polgármester jogosultságát, általános felhatalmazását a vagyon hasznosítása során szükséges tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről (nyilatkozatok, megállapodások, szerződések megkötése).

Egyedi ügy kapcsán derült fény arra, hogy ezen jogosultság a vagyon-rendeletben csak a legszigorúbb kategóriára, a forgalomképtelen vagyonra került kifejezetten szabályozásra, azonban a napi gyakorlat azt kívánja, hogy erre lehetőség legyen a korlátozottan forgalomképes, és a forgalomképes vagyon tekintetében is. Nem életszerű helyzet, hogy például egy bérleti szerződés, amely a tulajdonjogon nem változtat, azonban a vagyon hasznosításra kerül, testületi határozathoz kötött legyen, terhelve ezzel a testületet (ülés összehívása, lebonyolítása, jegyzőkönyvezés, határidők tartása), és a szerződő felet, akinek lehet az adott kérdés gazdasági érdeke, amely nem várhat hosszas ügyintézésre. Mivel a rendelet a legszigorúbb kategóriára, a forgalomképtelen vagyonra szabályozza ezt a kérdést, a polgármester jóhiszeműen értelmezhetette ezt eddig a többi vagyontárgyra is, azonban ennek jogi rendezése szükséges úgy, hogy a korlátozottan forgalomképes, és a forgalomképes vagyon tekintetében is kimondja a rendelet, hogy a polgármester jogosult a vagyon hasznosítása során szükséges tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére (nyilatkozatok megtételére, megállapodások, szerződések megkötésére).

A jogosultság minden vagyon kategóriára történő pontosabb lefektetése által a hatáskörök gyakorlása szabályozottabb, egyértelmű lesz, amely a vagyonvédelmet szolgálja.

Továbbá a rendeletmódosítás a mellékletet is érinti, a forgalomképes, üzleti vagyon tekintetében az önkormányzat tulajdonába kerülő és tulajdonából kikerülő ingatlanok kataszterben való átvezetése következtében kerül itt is módosításra.

Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

Egyik várható hatás a testületi munka adminisztratív terheinek, ezáltal a bürokrácia csökkenése azáltal, hogy a tulajdonjogot nem változtató vagyonhasznosítás kérdésében a polgármester a szükséges tulajdonosi jognyilatkozatokat önállóan megteheti a testület általános felhatalmazásával.

A jogosultság minden vagyon kategóriára történő pontosabb lefektetése által a hatáskörök gyakorlása egyértelműbb, szabályozottabb lesz, amely a vagyonvédelmet szolgálja.

Gazdasági érdek, hogy a szerződő fél kisebb, az önkormányzati tulajdonú vagyont hasznosító jogügyletekben minél gördülékenyebb ügyintézésrel, rövid időn belül megkapja a szükséges tulajdonosi nyilatkozatot, megállapodjon az önkormányzattal.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.