

## HATÁROZAT KIVONAT

Zalaerdőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 10. napján megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### 44/2012. (IX.10.) számú önkormányzati határozat

Zalaerdőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2011. (IX.23.) számú önkormányzati határozatában Zalaerdőd településrendezési eszközeinek módosítását határozta el a határozatban foglaltak szerint.

A Képviselő-testület ennek értelmében a 38/2004. (XII.14.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Zalaerdőd Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- I. A Településszerkezeti Terv 1.1.3.a. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/0,6) pontja az alábbiakkal egészül ki:

**„Kereskedelmi-szolgáltató terület kijelölése Zalaerdőd belterületének déli szélén:**

Az ingatlanok jelenlegi kertes mezőgazdasági, valamint közparki besorolásból kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásba kerül. A változással érintett ingatlanok helyrajzi száma a következő: 309-314 hrsz (309-310 hrsz-ok Mk-ból, 311-314 hrsz-ok Zkp-ból)

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.”

- II. A Településszerkezeti Terv 1.1.4. Különleges terület pontja az alábbiakkal egészül ki:

**„Különleges terület (biogáz üzem) kijelölése Zalaerdőd nyugati külterületi részén:**

A volt kavicsbánya területe (027/2 és 025/1b hrsz-ú ingatlanok) a korábbi besorolás megváltoztatása után ún. zöldüzemű biogáz üzem telepítését segíti elő, mely üzem elektromos áram előállítására alkalmas.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,3.”

- III. A Településszerkezeti Terv 1.2.3. Erdőterület pontja az alábbi 1.2.3.c. Védelmi erdő (Ev) ponttal egészül ki:

„1.2.3.c. Védelmi erdő (Ev)

A volt kavicsbánya területén tervezett biogázüzem létesítése, valamint a gazdasági területek kijelölése miatti biológiai aktivitás-érték kompenzáció érdekében Zalaerdőd község területén véderdők telepítése szükséges.

A változással érintett ingatlanok helyrajzi száma a következő: 02/6, 025/5, 025/1, 029, 051/20b”

IV. A Településszerkezeti Terv T1 jelű tervlapja a jelen határozat mellékletét képező T-1, T-2, T-3, T-J jelű tervlapok szerint módosul.

V. Jelen határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti tervlapok 2012. október 10. napján lépnek hatályba. A határozatban foglaltakat a hatálybalépését követően induló ügyekben kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bódis József polgármester

k.m.f.

Bódis József s.k.  
Polgármester

Pallér Edina s.k.  
Körjegyző

A kiadmány hitelétül:



**Pallér Edina**  
**Körjegyző**

