

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (IV.21.) önkormányzati rendelete

Tiszakeszi Község Szabályozási Tervéről és a Helyi építési Szabályzatról szóló 8/2004.
(IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról


Tiszakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és a védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §.


Tiszakeszi Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2004. (IV.22.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terv a jelen rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Sipos Imre
polgármester

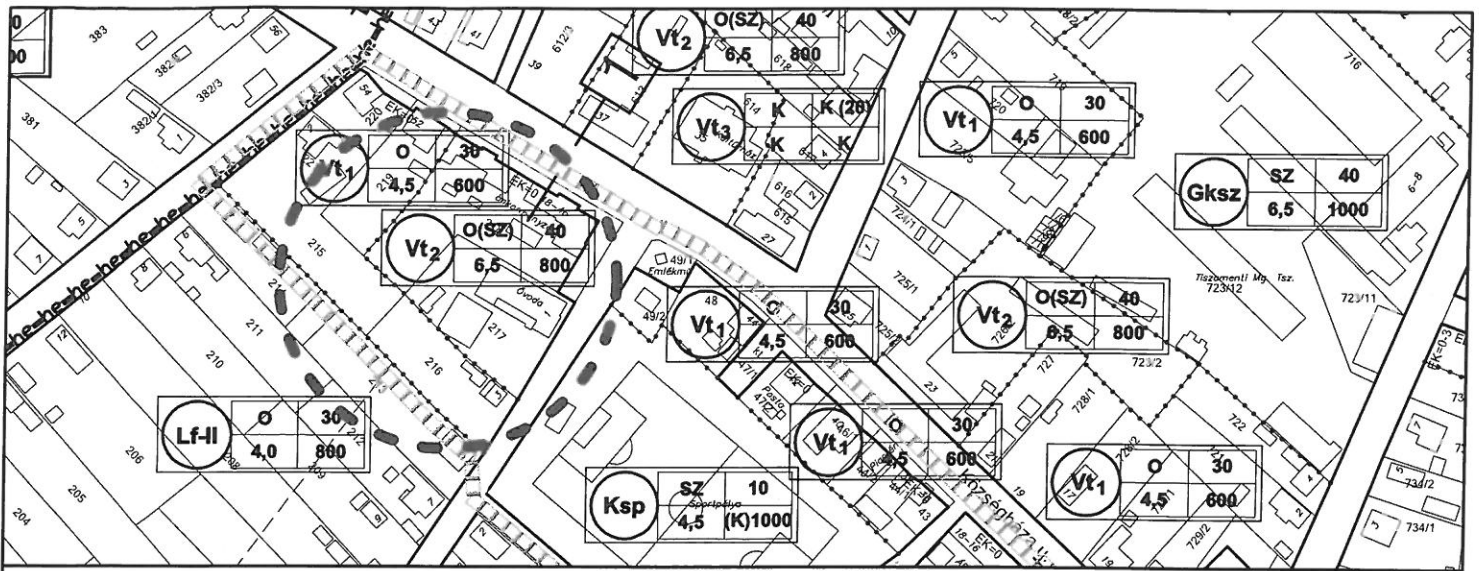



Kruj Tímea
jegyző

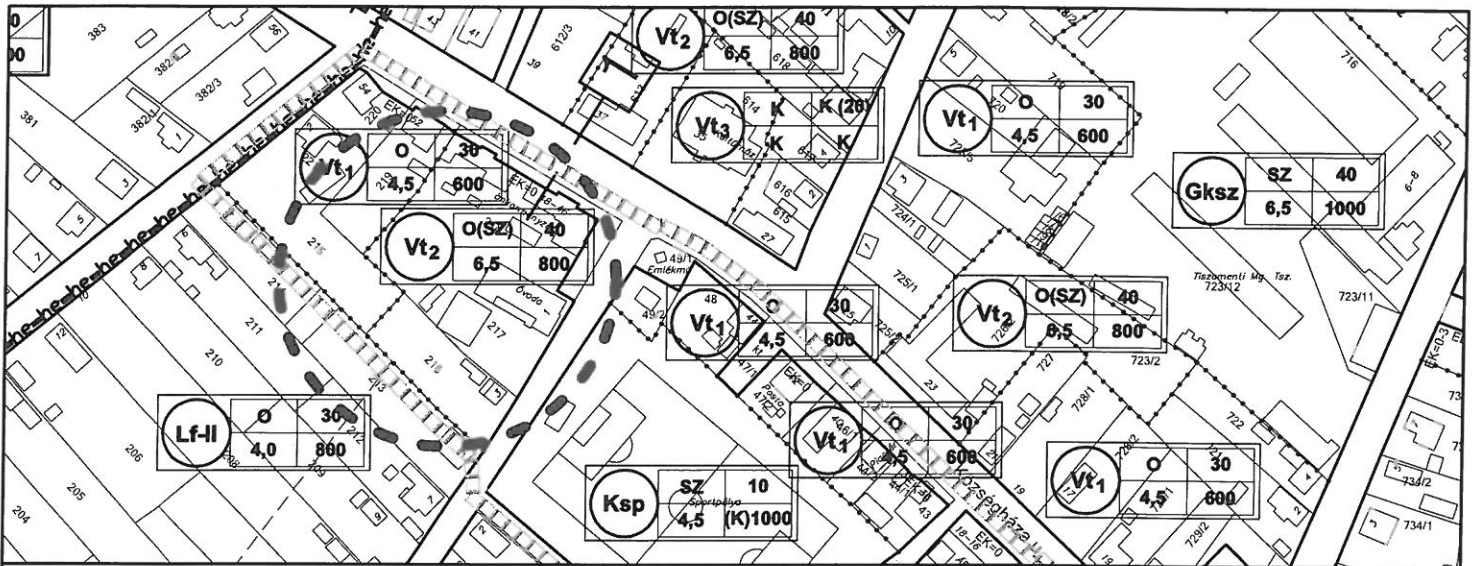
A rendelet kihirdetésre került: 2018. április 21. .


Kruj Tímea
jegyző





jelenlegi állapot

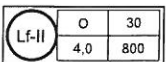


tervezett állapot

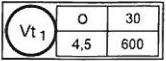


Építési övezet

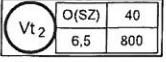
beépítési mód	max. beépítési %
megengedett legnagyobb építménymagasság	min. telek terület (m ²)



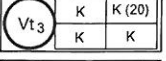
Szalagtelkes falusias lakóövezet



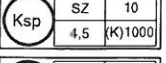
Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló alövezet



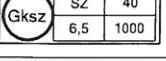
Településközpont vegyes övezet jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló alövezet



Településközpont vegyes övezet jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló alövezet



Különleges övezet, sportpálya



Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

JELMAGYARAZAT

- Szabályozási terv érvényességének határa
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Hátsókert max. beépítési határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Tervezett útmintaszelvény helye

ÖVEZETI HATÁR MÓDOSÍTÁSA

EZEN TEP-V A SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA SZÉL. LEMLI ALKOTÁSA, AZ 1999. ÉVI LXXVI. TORVÉNY ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

MEGRENDELŐ: TISZAKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3458 TISZAKESZI, KÖZSÉGHÁZA ÚT 46-50.	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 193.	
TISZAKESZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		Rajzszám: SZT - 1
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE		Tervfajta: TRT
Vezető tervező: Sáth Péter	Lépték: M = 1:2000	Dátum: 2018. február

