

Fecskeház használati szerződés Tervezet

amely létrejött egyrészről: név:, cím:,
adószám:, hivatalos képviselő:
(továbbiakban: használatba adó)

Másrészről: név, lakcím:, születési hely,
időpont:; név, lakcím:,
születési hely, időpont: (továbbiakban: használatba vevő) között az
alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Sümegcsehi, Árpád u. 17. sz. alatti „Fecskeház” használata, amelyre a
Használatba vevő pályázati úton kapott lehetőséget. A pályázati döntés időpontja: 2016.11.28.,
Határozat száma:

2. A szerződés időtartama

A megállapodás határozott időre: 2016. tól-2019.-ig szól.

3. A használatba adó kötelezettségei

- 3.1. A „Fecskeházat” beköltözésre, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban
a használatba vevő számára átadni a szerződéskötést követően legfeljebb 30 napon belül.
- 3.2. Köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek
állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában,
továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- 3.3. Köteles a „Fecskeházra” ingatlan biztosítást kötni, és viselni ennek költségét.
- 3.4. Használatba adó a tényleges felmerült működési/rezsi költségek alapján tárgyhót követő
10 napig számlát bocsát ki.
- 3.5. Használatba adó használatba vevő helyi társadalmi beilleszkedését aktívan segíti.

4. A használatba vevő kötelezettségei

- 4.1. Köteles az 1. pontban szereplő „Fecskeház” birtokba vételére a birtokba adást követő 30
napon belül.
- 4.2. A szerződés mellékletét képező közösségi programban („Fecskeház” hálózatban való
tevékenység és a közösségi munka részletezése) való részvétel. A programot a Zalai
Hazatérők egyesülete és a használatba vevő közösen dolgozza ki és írja alá.
- 4.3. Használatba vevő havi kötelező lakás-előtakarékosságot vállal (a jelenlegi jogszabályok
alapján 20.000 Ft/hó összegű, amely lehetővé teszi a maximális állami támogatás
igénybevételét), amely célja, hogy elősegítse az önálló lakás vásárlását. Az erre vonatkozó
hitelintézeti szerződést a szerződés aláírását követő 30 napon belül megkötö, és bemutatja.

- 4.4. A „Fecskeház” rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. A használatba adó köteles a rendelkezésre bocsátott fecskeházat rendeltetésszerűen használni, állapotát megőrizni (ezzel kapcsolatban túrni a használatba adó fél évente esedékes ellenőrzését), illetve a szerződés megszűnése esetén eredeti állapotban és felszereltséggel visszaadni.
- 4.5. A „Fecskeházba” – meglévő vagy a szerződéskötést követően születendő gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben, vagy egészben másnak nem engedhetik át.
- 4.6. A „Fecskeház” működés/rezsi költségeinek (áram-, víz-, csatorna-, gáz- és települési szilárd hulladékiszállítási díj) határidőre történő kiegyenlítése, melynek befizetési másolatát havonta köteles leadni az alapítványnak.

5. A szerződés megszűnése

- 5.1. A szerződés megszűnik, ha a 2. pontban megállapított határidő lejár.
- 5.2. Határidő előtt is megszűnik a szerződés:
- 5.2.1. Amennyiben a használatba vevő rendes felmondással egy hónapos felmondási határidővel felmondja.
 - 5.2.2. Ha használatba vevők bármilyen módon beköltözhető állapotú, végleges használatbavételi engedéllyel rendelkező, saját tulajdonú lakáshoz jutottak.
 - 5.2.3. Amennyiben a 4. pontban szereplő bármelyik kötelezettséget a használatba vevő kétszeri írásbeli felszólításra sem teljesíti, vagy ellehetetleníti a kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését.
 - 5.2.4. A használatba vevő köteles a használatba adónak írásban bejelenteni, ha a szerződés határidő előtti megszűnésének valamelyik oka bekövetkezik. Használatba vevő köteles a személyi, családi, vagyoni viszonyaikban bekövetkezett, a „Fecskeház” használatát befolyásoló változást a használatba adónak 15 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén is felmondható a szerződés.
- 5.3. A szerződés megszűnését követő 15 napon belül a használatba vevő köteles a „Fecskeház”-at eredeti állapotban a használatba adó számára átadni.

6. A vitás kérdések rendezése

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket Elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetésre a vita felmerülését követően 3 napon belül szert tesznek, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételten megteszik. Végző esetben jogvitájuk eldöntése esetén alávetik magukat a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

7. A hatályba léptető és értelmező rendelkezések

Jelen szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos. Jelen szerződés mondatait, szavait, az abban használt jogi technikus-terminusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Ptk. Értelmezése, valamint a kialakult jogi gyakorlat szerint kell értelmezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, azt, mint akaratukkal mindennel egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sümegecsehi, 2016.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
Használatba vevő