

Iktatószám: 165-6/2016

Jegyzőkönyv

**Sümegecsehi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. június 29. napján megtartott nyílt üléséről**

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8357 Sümegecsehi, Petőfi u.1.

.....
.....

MEGHÍVÓ

Az Mötv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

Az ülés helye: Sümegecsehi Önkormányzat, 8357 Sümegecsehi, Petőfi u.1.

Az ülés időpontja: 2016. június 29. (szerda) 17,30 óra

Napirendi pont:

1./ Vis maior pályázatról döntés

Előadó: Sziva Erika polgármester

2./ Önkormányzat tulajdonában lévő 2 AK erdőrezs értékesítéséről döntés

Előadó: Sziva Erika polgármester

3./ Megállapodás az önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya és öltöző használatáról


Előadó: Sziva Erika polgármester

4./ Józsa Bernadett és Józsa Tibor kérelmének megtárgyalása

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sümegecsehi, 2016. június 23.

Tisztelettel:



Sziva Erika Ildikó
polgármester




Jelenléti ív


Sümegegsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének zárt
ülésén megjelentekről


2016. június 29 napján

Sziva Erika Ildikó polgármester 

Borsi Károly alpolgármester 

Gergely Irén képviselő

Némethné Cserép Erzsébet képviselő 

Pap Jánosné képviselő 

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné jegyző 

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sümegcsehi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 29-én megtartott nyílt testületi ülésén

Kezdés: 17,30 Befejezés: 18,25

Az ülés helye: Sümegcsehi, Petőfi u.1.

Jelen vannak: Sziva Erika Ildikó polgármester
Borsi Károly alpolgármester
Némethné Cserép Erzsébet képviselő
Papp Jánosné képviselő
Gergely Irén képviselő igazoltan távol
Bödör Endréné jegyző

Sziva Erika polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül 4 fő jelen van.

Napirendként javasolta tárgyalni:

- 1./ Vis maior pályázatról döntés
Előadó: Sziva Erika polgármester
- 2./ Önkormányzat tulajdonában lévő 2 AK erdőrész értékesítéséről döntés
Előadó: Sziva Erika polgármester
- 3./ Megállapodás az önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya és öltöző bérbeadásáról
Előadó: Sziva Erika polgármester
- 4./ Józsa Bernadett és Józsa Tibor kérelmének megtárgyalása
Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi ponttal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Sümegcsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1./ Vis maior pályázatról döntés
Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, 2016. május 24-én a hirtelen lehullott nagy mennyiségű csapadék az 54 hrsz-ú tér alatt átvezető átereszt valószínűsíthető beszakadásának következtében a csatlakozó vízelvezető árok felett a víz átcsapott az úttesten. Az átereszt 50 fm hosszban tönkrement, az esővizet nem vezeti el. A kár bejelentésre került, és a helyreállítás költségvetése és a szakértői vélemény is elkészült. Ismerteti a dokumentumokat és javasolja a vis maior pályázat benyújtását.

Képviselő-testület támogatja a pályázat benyújtását, 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2016. (VI.29.) önkormányzati határozata:

Sümegecsehi Község Önkormányzata ülésén úgy határozott, hogy VIS MAIOR pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz

A káresemény megnevezése: „Sümegecsehi, 54-46. hrsz. zárt csapadékcsatorna károsodások helyreállítása (vis - major **EBR azonosító: 318 509**)

Hrsz.: Sümegecsehi 54, 46

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2016 év	%
Saját forrás	1 530 000 Ft	10,00 %
Vis maior igény	13 723 716 Ft	90,00%
Források összesen	15 253 716 Ft	100,00%

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 15 253 716 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja** biztosítani.

A képviselő – testület nyilatkozik arról, hogy a pályázat megvalósításához 10% - os mértéket meghaladó saját erőt nem tud biztosítani, tekintettel arra, hogy a teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodás a község csapadékvíz elvezető rendszerét veszélyeztet, a belterületi csapadékvíz elvezetés kötelező önkormányzati feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **nem rendelkezik.**

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni .**

Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A képviselő – testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

2./ Önkormányzat tulajdonában lévő 2 AK erdőrész értékesítéséről döntés

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: Korábban a testület döntött arról, hogy a két AK erdőrészét értékesíti az elővásárlási joggal rendelkező erdőbirtokosság tagjának. A meghirdetett értékesítésre egy vevő jelentkezett, így árverés tartására sem volt szükség. A vételárát 120.000,- Ft-ban határozták meg.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2016. (VI.29.) önkormányzati határozat

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, a Sümegecsehi külterület 0123/6 hrsz-ú erdő művelési ágú (41.6258 m²) ingatlanban lévő, - üzleti vagyonba sorolt - 30/3240 tulajdonrészét (3854 m²) értékesíti. Az önkormányzat a tulajdonrészét Szántó Géza (8360 Keszthely, Meggyfa u.) erdőbirtokosság tagja részére értékesíti 120.000,-Ft vételárért. Az értékesítéssel és a szerződés megkötésével megbízzák a polgármestert, az adásvétel költségei a vevőt terhelik.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Sziva Erika polgármester

3./ Megállapodás az önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya és öltöző bérbeadásáról

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: A helyi sportegyesület használatról szóló megállapodása a sportpályára és öltözőre vonatkozóan lejárt, kérik a szerződés meghosszabbítását. Az új szerződés tervezet az elmúlt képviselő-testületi ülésen megfogalmazott kitételekkel készült.

A polgármester ismerteti a szerződés tervezetét.

Képviselő-testület a megállapodást elfogadja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sümegecehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2016. (VI.29.) önkormányzati határozat

Sümegecehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, a Sümegecehi 102 hrsz-ú sportpályát használatba adja a Sümegecehi Sport Egyesület részére a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziva Erika polgármester

4./ Józsa Bernadett és Józsa Tibor kérelmének megtárgyalása

Előadó: Sziva Erika polgármester


Sziva Erika polgármester: Ismerteti Józsa Tibor és Józsa Bernadett kérelmét, a Sümegecehi 86 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A kérelem ismeretében megkereste a képviselő-testület 2012. évi döntését, amikor elfogadta az ajándékozótól az ajándékot. Az előzmények miatt, javaslom a napirend elhalasztását, mivel a döntéshez több információra lenne szüksége a testületnek.

Képviselő-testület egyetért a napirend elnapolásával.

Sziva Erika polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


Bódor Endréné
jegyző




Sziva Erika
polgármester

Megállapodás

Létrejött egyrésről Sümegcsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8357 Sümegcsehi, Petőfi u. 1. Törzsszám:435503 (képviseli: Sziva Erika polgármester).
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésről: Sümegcsehi Sport Egyesület 8357 Sümegcsehi belterület, 102 hrsz. (Képviseli: Horváth Balázs elnök) (a továbbiakban: Egyesület) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A megállapodás tárgya: Sümegcsehi község 102 hrsz-ú sporttelep művelési ágú földrészlet – sportpálya-, amely 46904 m2 megnevezésű ingatlan.(továbbiakban: ingatlan)

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Sümegcsehi 102 hrsz-ú az előzőekben körülírt ingatlan.
2. Az Önkormányzat használatba adja, az Egyesület használatba veszi az 1.pont alatti ingatlant.
3. Az Egyesület nem jogosult harmadik személynek használatba, illetve bérbe adni az ingatlant.
4. Jelen megállapodás a megállapodó felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
5. Jelen megállapodást a felek határozott időre 1 évre kötik, 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig.
6. Az Önkormányzat a megállapodás teljes időtartamában köteles biztosítani az Egyesület részére az ingatlan zavartalan használatát.
7. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az ingatlant csak sportcélú és szabadidős tevékenységre használja.
8. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a használatba adott ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Egyesület szerződésszerű és rendeltetészerű használatában akadályozná, vagy korlátozná.
9. Futball Klub az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésének megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
10. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant megfelelően használja, gondoskodik a karbantartásról.
11. Az Egyesület vállalja az ingatlan méretének megfelelő mértékű és rendeltetészerű használatból adódó költségtakarékos üzemeltetést.
12. Az Egyesület az ingatlan használatáért bérleti díjat nem fizet.
13. A Megállapodás megszűnik:
 - A határozott idő lejártával
 - Ha a felek közös megegyezéssel felbontják a megállapodást
 - Az Egyesület megszűnik
 - Az Egyesület nem tesz eleget a megállapodásban foglaltaknak.
14. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
15. Jelen megállapodást a felek képviselői közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sümegcsehi, 2016. június 29.

Sziva Erika polgármester

Horváth Balázs elnök