

Iktatószám: 165-9/2016

Jegyzőkönyv

**Sümegecsehi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. augusztus 23. napján megtartott nyílt üléséről**

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8357 Sümegecsehi, Petőfi u.1.

.....
.....

MEGHÍVÓ

Az Mötv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

Az ülés helye: Sümegecsehi Önkormányzat, 8357 Sümegecsehi, Petőfi u.1.

Az ülés időpontja: 2016. augusztus 23. (kedd) 17,30 óra

Napirendi pont:

1./ Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésére pályázat benyújtása

Előadó: Sziva Erika polgármester

2./ Közútkezelői hozzájárulás megadása kapubejáró létesítéséhez

Előadó: Sziva Erika polgármester

3./ Zalavíz által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv

Előadó: Sziva Erika polgármester

4./ 2016. évi szociális tűzifa pályázat

Előadó: Sziva Erika polgármester

5./ Vegyes ügyek

Sümegecsehi, 2016. augusztus 19.

Tisztelettel:



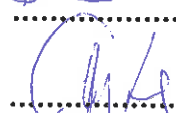
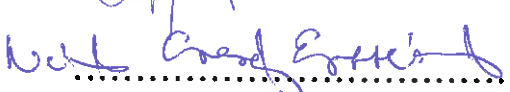

Sziva Erika Ildikó
polgármester



Jelenléti ív

Sümegecsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
ülésén megjelentekről

2016. augusztus 23. napján

Sziva Erika Ildikó	polgármester	
Borsi Károly	alpolgármester	
Gergely Irén	képviselő	
Némethné Cserép Erzsébet	képviselő	
Pap Jánosné	képviselő	

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné jegyző

dr. Kiss Katalin tanácsos

dr. Kiss Katalin

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sümegcsehi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 23-án megtartott nyílt testületi ülésén

Kezdés: 17,30 Befejezés: 18,30

Az ülés helye: Sümegcsehi, Petőfi u.1.

Jelen vannak: Sziva Erika Ildikó polgármester
Borsi Károly alpolgármester
Gergely Irén képviselő
Némethné Cserép Erzsébet képviselő
Papp Jánosné képviselő
dr.Kiss Katalin tanácsos

Sziva Erika polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van.

Bödör Endréné jegyző akadályoztatása miatt az Óhidi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen van dr. Kiss Katalin tanácsos.

Napirendként javasolta tárgyalni:

1./ Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésére pályázat benyújtása

Előadó: Sziva Erika polgármester

2./ Közútkezelői hozzájárulás megadása kapubejáró létesítéséhez

Előadó: Sziva Erika polgármester

3./ Zalavíz által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv

Előadó: Sziva Erika polgármester

4./ 2016. évi szociális tűzifa pályázat

Előadó: Sziva Erika polgármester

5./ Vegyes ügyek

Sziva Erika polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi ponttal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Sümegcsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésére pályázat benyújtása

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: A tervezett két utca, a Sport és a Cifrakert, az adósság konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésére kiírt pályázatból csak engedélyezett tervdokumentációval megvalósítható. Ez több száz ezres plusz költséget jelent. A pályázatból utak, járdák helyre állítása valósítható meg engedélyeztetés nélkül. Átgondolva a település utcáit, javaslom, hogy az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésére szolgáló pályázat keretén belül a Rákóczi utca aszfaltjának felújítására nyújtsunk be kérelmet.

A Rákóczi utca (99 hrsz.) a Cifrakert utcáig 4 méter szélességben felújításra kerülne. A felújítási munkák költsége 10.665.587,-Ft és a tervezői nyilatkozat 190.000,-Ft, összesen 10.855.587,-Ft lenne. Ebből a pályázat finanszíroz 10.000.350,-Ft-ot, ennek megfelelően az önkormányzatnak a 2016. évi költségvetés terhére 855.237,-Ft önerőt kell vállalnia.

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2016. (VIII.23.) önkormányzati határozata:

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésére.

A pályázatot a Sümegecsehi Rákóczi utca (99 hrsz.) burkolatának felújítására nyújtja be.

A burkolat felújítási munkáinak összes költsége 10.855.587,-Ft, ebből 10.000.350,-Ft támogatásra nyújt be pályázatot.

A felújítás teljes bekerülési költsége és a támogatásra benyújtott összeg különbözetét 855.237,-Ft-ot az önkormányzat a 2016. évi költségvetéséből biztosítja.

A pályázat benyújtásával a képviselő-testület megbízza a polgármestert.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Sziva Erika polgármester

2./ Közútkezelői hozzájárulás megadása kapubejáró létesítéséhez

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: Tavaszi István tervező kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, hogy a Sümegecsehi 0131/6 hrsz. ingatlanon készülő terménytárolóhoz vezető kapubejáró kiépítéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulását adja meg. A hozzájárulás megadása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 39.§ szerint a képviselő-testület feladata.

A tegnapi napon Sziva Erika polgármester, Borsi Károly alpolgármester úr, valamint Gáncs József, az építetők egyike, személyesen is egyeztetünk átnézve a tervek. Megbeszélésünkkor arról biztosított Gáncs úr, hogy a terménytárolóhoz vezető, de jelenleg csak a térképen fellelhető utat ők helyre hozzák, ehhez az önkormányzattól anyagi támogatást nem kérnek és nem várnak.

A tervező mellékelte a terménytároló tervdokumentációit is, amelyet a testület tagjai megtekinthetnek.

Cserép Erzsébet képviselő: azt azért ki kellene kötnünk az engedélyben, hogy ne zavarják a szomszéd terület rendeltetésszerű használatát.

Gergely Irén képviselő: a környezetét tartsa tisztán

Sziva Erika polgármester: Gáncs József biztosított ezekről, sőt ígéretet tettek, hogy az út karbantartásában is segítenek, hiszen ez az ő érdekük is.

Továbbá azt is kijelentette, hogy a térképen szereplő, azonban a természetben egy gazzal benőtt utat ők kitakarítják, járhatóvá teszik és fenntartják.

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2016. (VIII.23.) önkormányzati határozata:

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vándorkő Építésziroda Kft. (8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24. képviseli: Tavasz István É2-20-0165) kérelmére, Dr. Vattay Péter (8330 Sümeg, Darnay Kálmán u. 7.) és Gáncs József (8400 Ajka, Váczi M. u. 1.) építetők részére, a 8357 Sümegecsehi 0131/6 hrsz-ú ingatlanra tervezett terménytároló gépkocsi behajtó engedélyezése vonatkozásában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja azzal a kikötéssel, hogy a 0132 hrsz utat a kérelmező rendbe rakja, járhatóvá teszi.

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Sziva Erika polgármester

3./ Zalavíz által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban:Vksztv.) 11. § szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A Zalavíz Zrt.-vel, mint a közműves ivóvízellátás üzemeltetőjével együttműködve készültek el a fejlesztési tervek.

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2016. (VIII.23.) önkormányzati határozata

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2017-2031 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-028-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2017 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től, a 2017 évi bérleti díj mértékéig.

A 15 éves gördülő fejlesztési tervet elfogadja azzal a feltétellel, hogy a felújítási pótlási és beruházási költségeket a bérleti üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj mértékéig tudja finanszírozni.

Határidő: 2016. szeptember 8.

Felelős: Sziva Erika polgármester

4./ 2016. évi szociális tűzifa pályázat

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: a tavalyi évhez hasonlóan idén is lehetőség van arra, hogy az ötezer főnél kisebb lakosságszámú települések pályázzanak azon állami támogatásra, melyet a helyi rendeletük alapján rászorulóknak minősülő lakosoknak tűzifa formájában eljuttatnak.

Az idei évben igényelhető mennyiség $70 \text{ m}^3/\text{q}$. Mivel nem számítunk hátrányos helyzetű önkormányzatnak, ezért az önrészt, 88.900,-Ft-ot és a szállítási költséget továbbra is vállalnunk kell.

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2016. (VIII.23.) önkormányzati határozata

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2016. évben szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.

Az önkormányzat egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az önrőt ($70 \text{ m}^3/\text{q}$ támogatás elnyerése esetén 88.900,-Ft-ot) továbbá a szállítási költséget megfizeti.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülő ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szociális tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatás elnyerésével egyidejűleg az ehhez kapcsolódó rendelet tervezetét készítse el és terjessze be a képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Sziva Erika polgármester Bödör Endréné jegyző

5./ Vegyes ügyek

Sziva Erika polgármester:

- a) Sümegcsehi Község Önkormányzat részére beszerzésre került egy ISEKI típusú traktor, melynek beszerzési költségéről, papírjainak intézéséről, rendszámának kiadásáról a polgármester asszony tájékoztatta a Képviselő-testületet
- b) A Sümegcsehi Lurkó Óvoda tetőhéjazatának karbantartása befejeződött, a munkálatok elszámolása megtörtént, a testülettel ismertette a polgármester asszony.
- c) Az óvodába a nyár folyamán nem sikerült óvónőt felvennünk. Kérem Pap Jánosné intézményvezetőt, hogy ismertesse a jelenlegi helyzetet.


Pap Jánosné intézményvezető: 2 csoportra jut 40 gyermek, de nincs elegendő óvodapedagógusunk. Ezért most egy pedagógiai asszisztens kell foglalkoztatnunk 8 órában. A pedagógiai asszisztens szerződése úgy kerül aláírásra, hogy abban az esetben, ha sikerül óvónőt felvennünk, akkor a pedagógiai asszisztens szerződése megszűnik.

- d) A Hősök terénél a támfal vis major pályázaton nyert összegből kerül helyreállításra. A munkálatok, az előzetes tervek szerint, szeptember elejétől szeptember végéig tartanak. A tér gyepesítve lenne, kavicsos út vezetne az emlékművekhez, és díszfákat kerülnének kiültetésre a térre.


A képviselő-testület tudomásul vette az elhangzottakat.

Sziva Erika polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


dr. Kiss Katalin
tanácsos




Sziva Erika
polgármester

Sümegecsehi Község Önkormányzat
Polgármestere
8357 Sümegecsehi, Petőfi u. 1.

Ügyiratszám: 1609-1/2016.

Tárgy: Tulajdonosi és kezelői hozzájárulás.

Gáncs József
8400 Ajka, Váczi M.u.1.

Tisztelt Gáncs József Úr!

Sümegecsehi 0131/6 hrsz-ú ingatlanon tervezett terménytároló és hídmérleg építés tervének megvalósítása miatt kezdeményezett tulajdonosi és kezelői hozzájárulást a Sümegecsehi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta.

A tulajdonosi és kezelői hozzájárulást a Sümegecsehi **0132 hrsz-ú** út igénybevételéhez megadja, az alábbi feltétellel:

A 0132 hrsz-ú utat kitisztítja, járhatóvá teszi és közúzalékkal leteríti, az útcsatlakozást kiépíti a major területére, és a 0131/5 hrsz-ú úton a forgalmat nem akadályozza a beruházás és a későbbi üzemeltetés során.

Sümegecsehi, 2016. szeptember 1.




Sziva Erika
polgármester

Sümegecsehi Község Önkormányzat
Polgármestere
8357 Sümegecsehi, Petőfi u. 1.

Ügyiratszám: 1609-1/2016.

Tárgy: Tulajdonosi és kezelői hozzájárulás.

Gáncs József
8400 Ajka, Váczi M.u.1.

Tisztelt Gáncs József Úr!

Sümegecsehi 0131/6 hrsz-ú ingatlanon tervezett terménytároló és hídmérleg építés tervének megvalósítása miatt kezdeményezett tulajdonosi és kezelői hozzájárulást a Sümegecsehi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta.

A tulajdonosi és kezelői hozzájárulást a Sümegecsehi **0132** hrsz-ú út igénybevételéhez megadja, az alábbi feltétellel:

A 0132 hrsz-ú utat kitisztítja, járhatóvá teszi és közúzalékkal leteríti, az útcsatlakozást kiépíti a major területére, és a 0131/5 hrsz-ú úton a forgalmat nem akadályozza a beruházás és a későbbi üzemeltetés során.

Sümegecsehi, 2016. szeptember 1.



Sziya Erika
Sziya Erika
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Sümegecsehi Község Önkormányzat 2016. augusztus 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésére
2. számú napirend

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadás kapubejáró létesítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vándorkő Építésziroda Kft. (8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24. képviseli: Tavaszi István építész) kérelmet nyújtott be, hogy Sümegecsehi 0131-6 hrsz-ú ingatlanra tervezett terménytárolóhoz vezető, a Sümegecsehi Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 0131/5 hrsz-ú útról nyíló gépkocsi behajtó kialakításához a tulajdonosi közútkezelő hozzájárulását megadja.

A kérelemhez mellékként csatolásra került az építési tervdokumentáció és műszaki leírás is.

Határozati javaslat:

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (VIII.23.) önkormányzati határozata:

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vándorkő Építésziroda Kft. (8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24. képviseli: Tavaszi István É2-20-0165) kérelmére, Dr. Vattay Péter (8330 Sümeg, Darnay Kálmán u. 7.) és Gáncs József (8400 Ajka, Váczi M. u. 1.) építetők részére, a 8357 Sümegecsehi 0131/6 hrsz-ú ingatlanra tervezett terménytároló gépkocsi behajtó engedélyezése vonatkozásában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását *megadja / nem adja meg.*

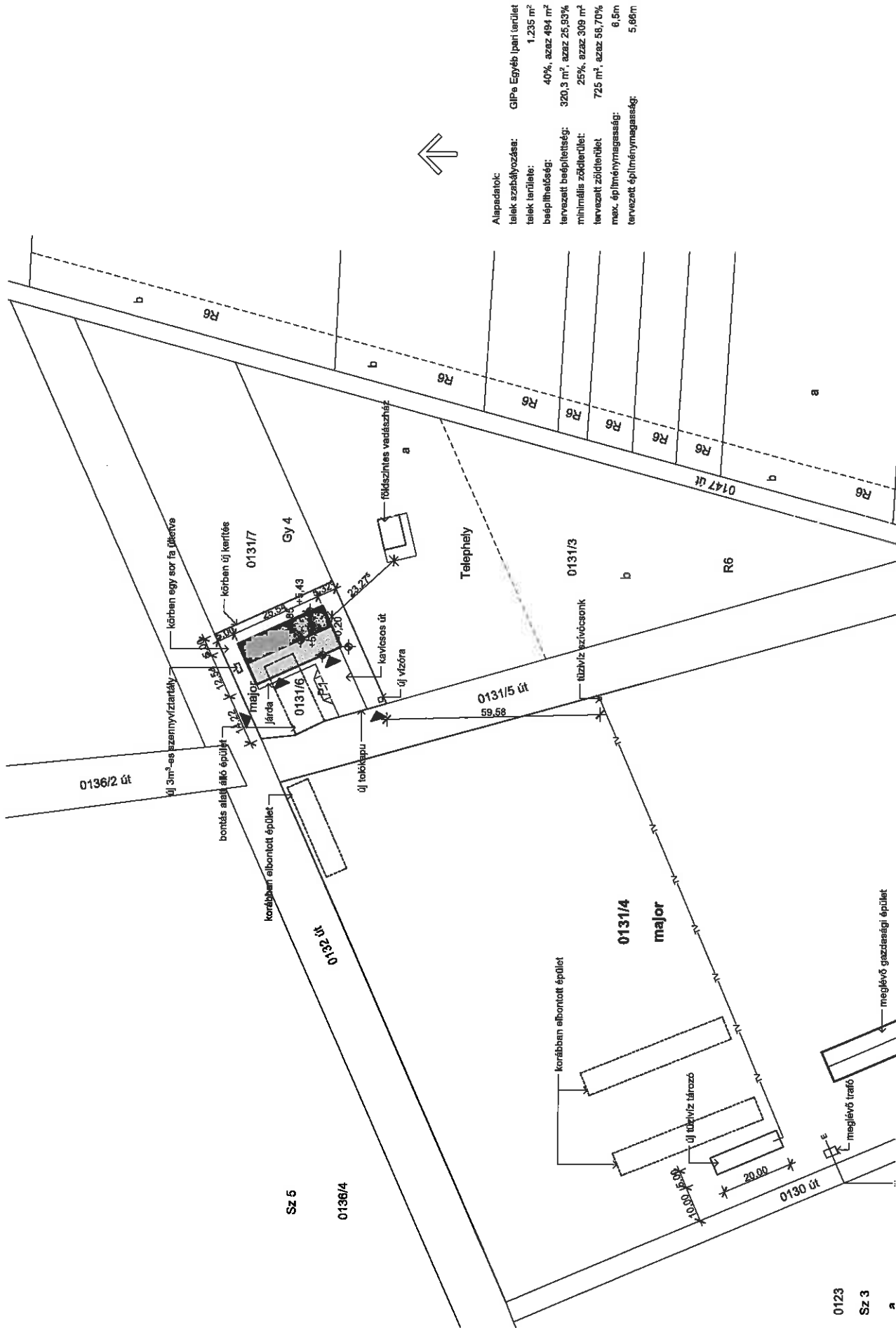
Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:

Sümegecsehi, 2016. augusztus 21.

Sziva Erika sk.
polgármester



Alapadatok:
 telek szabályozása: GfP_a Egyéb parti terület
 1.235 m²
 beépíthetőség: 40%, azaz 494 m²
 tervezett beépíthetőség: 320,3 m², azaz 26,93%
 minimális zöldterület: 25%, azaz 309 m²
 tervezett zöldterület: 725 m², azaz 58,70%
 max. építménymagasság: 6,5m
 tervezett építménymagasság: 5,86m

tervező:
Tavaszi István É2-20-0165
 8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24.
Vándorkő Építésziroda Kft

építető:
Dr Vattay Péter
 8330 Sümeg, Damay Kálmán u. 7
Gáncs József
 8400 Ajka, Váci u. 1.

terv típusa:
 építési engedélyezési terv
 tervezés tárgya:
 Terménytároló
 helyszín:
 Sümegcsehi hrsz.: 0131/6
 dátum:
 2016. július 31.

lépték: M 1:1000
 rajz megnevezése:
Helyszínrajz
 rajz száma:
É-1

1.1 20cm acélhajlas beton, gépi simítással
2rtg PE fólia
4cm 0-4mm-es közszalák
20cm kavicsagyazat
termelt talaj

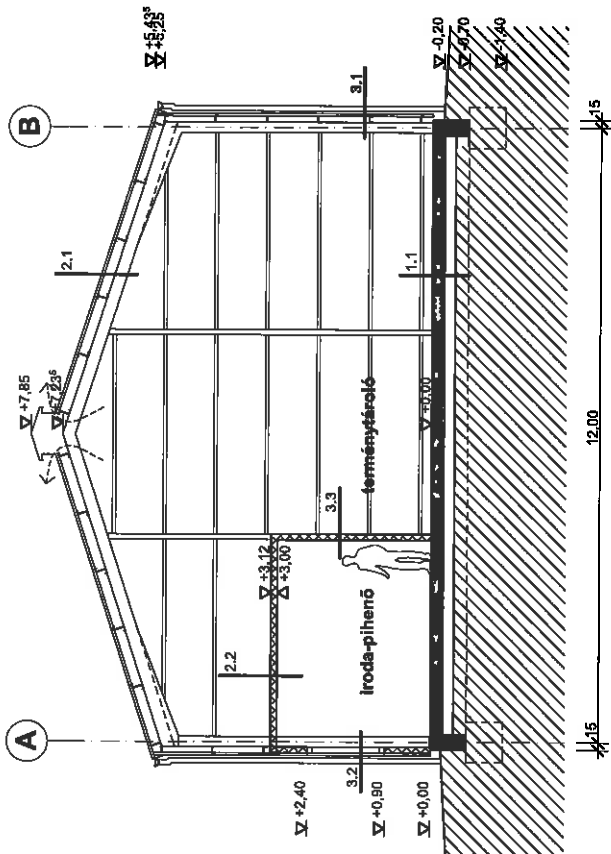
2.1 LTP 45/0,5 trapézlemez
páramentesítő filcbetonnal
20cm ZZ00-1,2 acél szelemenezés
IPE 240 acél főtartó keret

2.2 LVP 20/0,5 trapézlemez
10cm acél tartóváz, közte:
10cm ásványgyapot hőszigetelés
1 rtg párazáró fólia
1rtg gipszkarton burkolat

3.1 LVP 20/0,5 trapézlemez
C120/60/4 acél szelemenezés
HEA220 acél főtartó:

3.2 LVP 20 trapézlemez
C120/60/4 acél szelemenezés, közte:
12cm ásványgyapot hőszigetelés
1rtg párazáró fólia
1,2cm gipszkarton burkolat
HEA220 acél főtartó

3.3 LVP 20 trapézlemez
10cm acél tartóváz, közte:
10cm ásványgyapot hőszigetelés
1rtg párazáró fólia
1,2cm gipszkarton burkolat



tervező:

Tavaszi István É2-20-0165
8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24.

Vándorkő Építésziroda Kft

építelő:

Dr Vattay Péter
8330 Sümeg, Damay Kálmán u. 7
Gáncs József
8400 Ajka, Váci u. 1.

terv típusa:

tervezés tárgya:

helyszín:

dátum:

építési engedélyezési terv

Terménytároló

Sümegesei hrsz.:0131/6

2016. július 31.

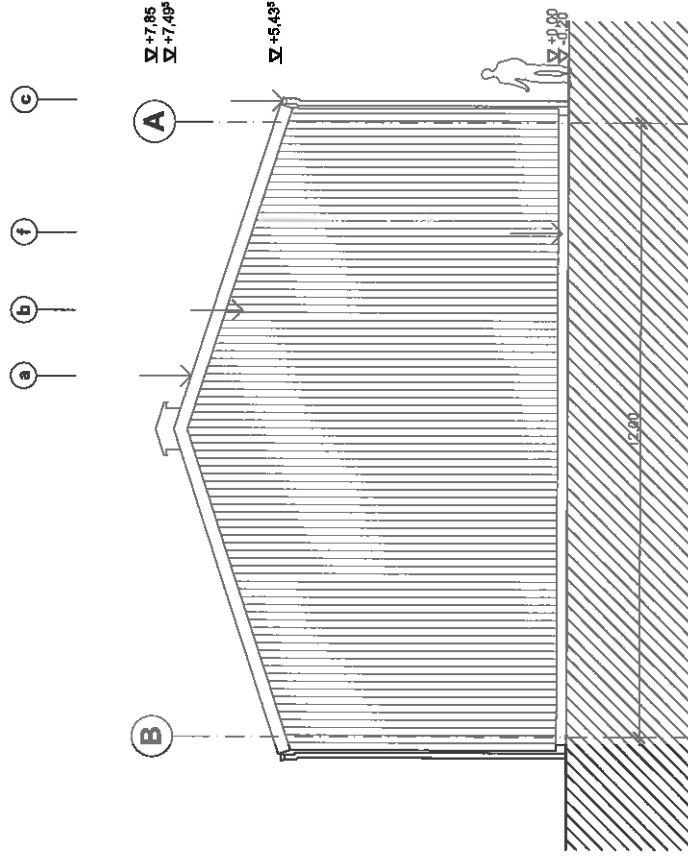
lépték: M 1:100

rajz megnevezése:

A-A keresztmetszet

É-3

rajz száma:



- a Lindab LTP 45/0,5 trapézlemez fedés, "113" bézs színű, Classic bevonat
- b Lindab LVP 20/0,5 trapézlemez szerelt fal, "113" bézs színű, Classic bevonat
- c Lindab Rainline 150/100 ereszcsonna, "044" antracitmetál szín Elite bevonat
- d Fehér műanyag nyílászáró
- e Kapu, acéliszelvény tokból, Lindab LVP 20 "113" bézs trapézlemez borítással
- f Látszó vasbeton

tervező:

Tavaszi István É2-20-0165
8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24.

Vándorkő Építésziroda **Kft**

építető:

Dr Vattay Péter
8330 Sümeg, Damay Kálmán u. 7
Gáncs József
8400 Ajka, Váci u. 1.

terv típusa:

tervezés tárgya:

helyszín:

dátum:

építési engedélyezési terv

Terményfároló

Sümegesei hrsz.:0131/6

2016. július 31.

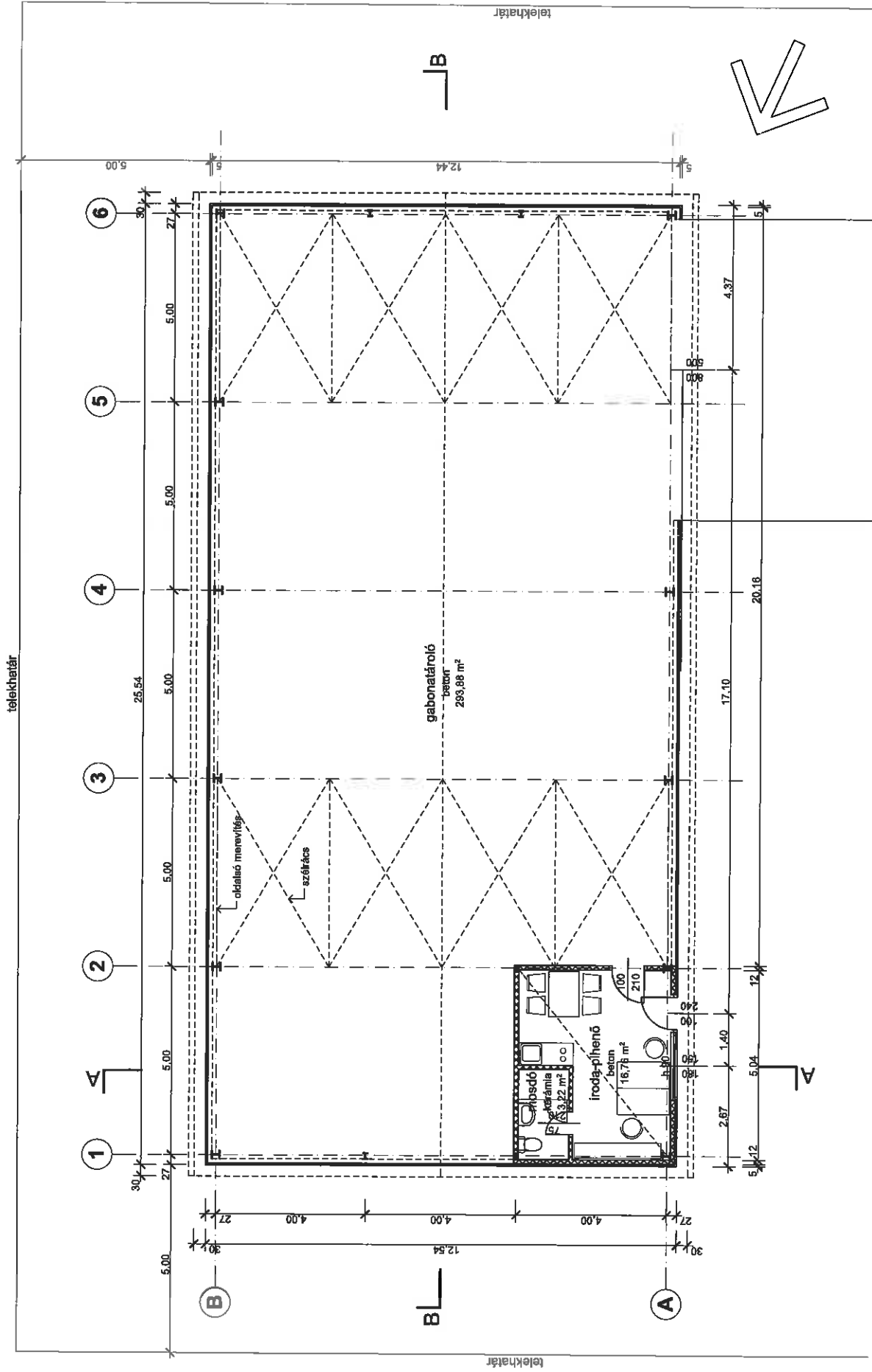
lépték: M 1:100

rajz megnevezése:

Északi homlokzat

É-5

rajz száma:



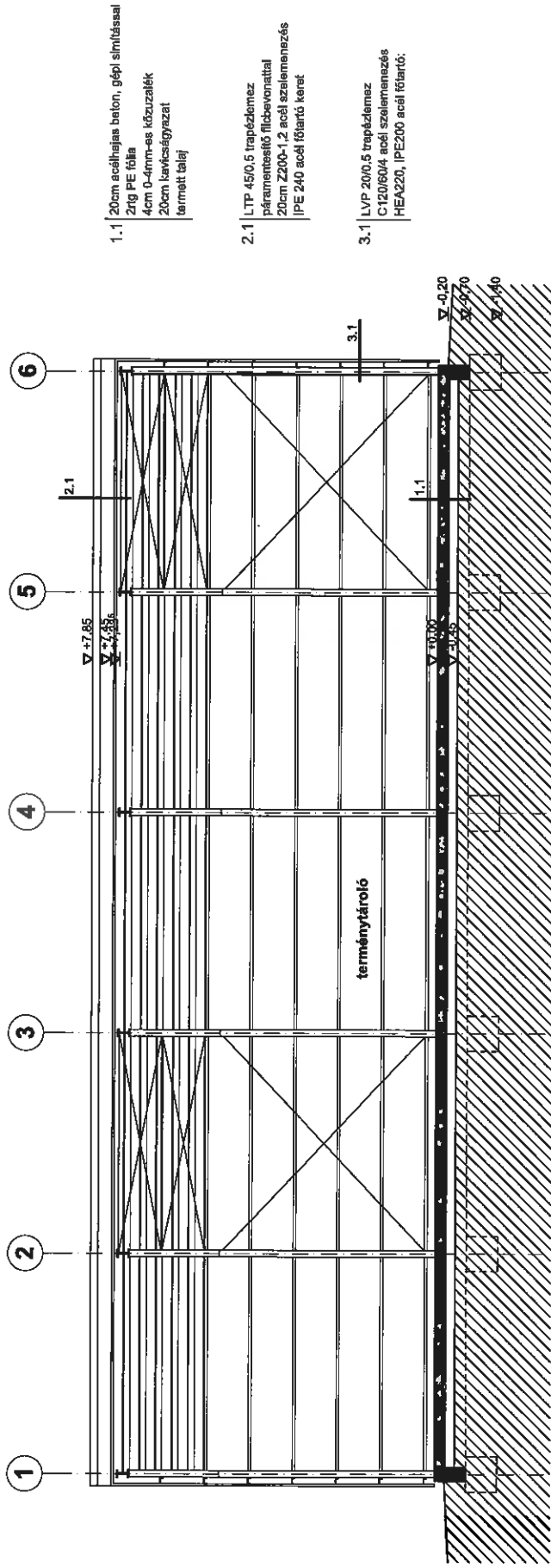
tervező:
Tavaszi István É2-20-0165
 8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24.
Vándorkő Építésziroda Kft

építető:
Dr. Vattay Péter
 8330 Sümeg, Darány Kálmán u. 7
Gáncs József
 8400 Ajka, Váci u. 1.

terv típusa:
 tervezés tárgya:
 helyszín:
 dátum:

építési engedélyezési terv
 Terménytároló
 Sümegcsehi hrsz.:0131/6
 2016. július 31.

rajz száma:
É-2
 lépték: M 1:100
 rajz megnevezése:
Földszinti alaprajz



1.1 | 20cm acélhajlas beton, gépi simítással
21g PE fólia
4cm 0-4mm-es közszalék
20cm kavcsagyazat
termelt talaj

2.1 | LTP 45/0,5 trapézlemez
páramentesítő fűbevonattal
20cm Z200-1,2 acél szelemelés
IPE 240 acél főtartó keret

3.1 | LVP 200,5 trapézlemez
C120/60/4 acél szelemelés
HEA220, IPE200 acél főtartó;

tervező:

Tavaszi István É2-20-0165
8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24.

Vándorkő Építésziroda **Kft**

építető:

Dr Vattay Péter
8330 Sümeg, Damay Kálmán u. 7
Gáncs József
8400 Ajka, Váci u. 1.

terv típusa:

tervezés tárgya:

helyszín:

dátum:

építési engedélyezési terv

Terménytároló

Sümegecsehi hrsz.:0131/6

2016. július 31.

lépték: M 1:100

rajz megnevezése:

B-B hosszmetset

É-4

rajz száma:

1.1 Építész műszaki leírás

A Sümegcsehi, hrsz.:0131/6 sz. alatti telken épülő új terménytároló építési engedélyezési tervéhez

1.1.1 Épület rendeltetése

Előzmények – A régi TSZ major már hosszú ideje nincs használva. A térképen jelölt 1 db gazdasági épület bontása folyamatban van. A területet teljesen benötte a növényzet, fiatal fák és cserjék. A jelenlegi tulajdonosok ismét mezőgazdasági célra szeretnék hasznosítani a területet, 1db új terménytárolót szeretnének építeni, egy kis szociális résszel.

Telepítés, adottságok – a tervezési terület Sümegcsehi északi felén, a lakót terület után, cca 300m-rel külterületen található. A területhez betonos és aszfaltos út vezet. A telekkel szemben található egy majorsági épület és egy vadászház, a többi terület megművelt mezőgazdasági termőföld.

A szabályozási terv övezeti besorolása a telekre:

- GIPE egyéb ipari terület
- Telek legkisebb mérete kialakult, vagy 2000 m², a telek legkisebb szélességi mérete 20,0m.
- Szabadon álló beépítés, 5,0m-es előkert, 5,0m-es oldalkert, a hátsókert legkisebb mérete 10,0m
- Maximális beépíthetőség: 40%
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 25%
- Megengedett legnagyobb építménymagasság:6,5m

Alapprogram – 1db cca 300m² alapterületű terménytároló építése, melyben nem ömlesztve tárolják a terményt, hanem zsákokban. Ebben a tárolóban lesz kialakítva egy szociális blokk és iroda.

Gépkocsi elhelyezés az épület előtt a behajtó út mellett.

Funkcionális elrendezés – 12x25m tengelytávú tároló, aminek az északnyugati sarkában lesz kialakítva az időszakosan használt iroda. Az irodát aratáskor használják, illetve amikor eladják a terményt. Az iroda kívülről és belülről a terménytárolóból is megközelíthető. Az irodai blokkban 1db wc-zuhany, minikonyha és íróasztal lesz elhelyezve.

A terménytárolóban 1db nagyméretű tolóajtón lehet bejutni.

Építészeti és szerkezeti kialakítás – Az épület acél tartóvázas, acél trapézlemez burkolatú. Nincs szükség vasbeton falakra, mivel már "csomagolt" zsákos kiszerezésű terményt fognak tárolni. Felül a gerinc mentén, valamint a trapézlemezzel burkolt oldalfalak mentén kiszellőztetett légrés készül. A tetőfedés alatt páramentesítő filcbevonat készül, így a terményre nem csöpög le a pára. A belső iroda-szociális blokk acél zártszelvény vázból készül, az oldalfalak és mennyezet is hőszigetelt.

Az épület nyeregteretű csarnokszerkezet, nincs a környéken olyan meghatározó épület, amihez építészetileg igazodni kellene. Az építetési igényeket a lehető legjobban kiszolgáló épületet terveztük, ahol elsősorban a funkció és használhatóság határozta meg a kialakítását.

1.1.2 Alapadatok

Az ingatlannal rendelkezni

jogosult neve, címe:

1/2 tulajdon hányad:

Gabona Farm Kft.

8341 Kisvásárhely, Tótvár major 1-2.

képviseli: Bernáth Nándor ügyvezető

1/2 tulajdon hányad:

Arabitka Agrár Kft.

8342 Óhíd, Petőfi Sándor u. 5.

képviseli: Gáncs József ügyvezető

Az építtetők neve, címe:

Dr Vattay Péter

8330 Sümeg, Darnay Kálmán u. 7.

Gáncs József

8400 Ajka, Váci u. 1.

Tervező neve, címe:

Tavaszi István É2-20-0165

8360 Keszthely, Nagy Imre u. 24.

Az építési munka helye:

8357 Sümegcsehi, hrsz.:0131/6

a telek területe:

1.235 m²

terület besorolása:

GIPe

tervezett beépített terület:

320,3 m²

tervezett beépítettség:

25,93 %

tervezett zöldterület:

725 m²

tervezett zöldfelület:

58,70 %

tervezett épület terület kimutatása:

földszint nettó alapterülete:

313,85 m²

tervezett épületmagasság:

5,66 m

Az építési telket 2 oldalról utak határolják, melyek közül a nyugati oldali aszfaltozott út a legjobb minőségű, ami rácsatlakozik a Sümegcsehibe vezető közútra, a másik deli oldalról közelíthető meg a telek.

Az előkert az északi oldal felé 5,0m, a nyugati oldalon 14,22m, hogy nagyméretű teherautóval be lehessen hajtani. Az oldalkert a keleti irányban 5,0m, a déli irányban 5,32m.

Szomszédos épület kelet felé (hrsz. 0131/4) 26,25 m, déli irányban 23,27m.

A terület gépkocsi- és személybejárattal kapcsolódik az utcához. Az OTÉK által előírt darabszámú gépkocsik elhelyezése telken belül megoldott.

OTÉK által előírt gépkocsi várakozóhely mezőgazdasági raktárnál 1500m²-ként 1 db. A telken belül 1 db gépkocsiállásos parkoló kerül kialakításra, tehát megfelel.

1.1.3 Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Tartószerkezeti kialakítását pontos leírását lásd statikus dokumentációban.

Bozótirtás: A telken belül, az építési területen a meglévő bozótot és fiatal fákat ki kell vágni, a gyökérzetet, tuskókat is el kell távolítani.

- Alapozás:** Az acél keretek pillérei alatt beton pontalapok készülnek, a terepszinttől minimum 1,0m mélységig, a fagyhatárig és a teherhordó talajszintig tartson.
- Aljzat:** 20cm vtg. acélhajas vasbeton lemez készül, gépi simítással. 20kg acélhaj/m³. Az aljzatot 6-7 napos korában dilatálni kell 30m²-ként úgy, hogy a vastagsága feléig be kell vágni. A vágást rugalmas tömítéssel kell kiönteni.
- Acélkeretek:** 6db acélkeret készül, 5,0m-ként. IPE200 acéllábak, IPE240 tetőfőtartókból. A végfalakon IPE150-es acéloszlopok készülnek.
A falak szelemenezése C120/60/4mm-es szelvényekből készül.
Tető szelemenezés Z200x1,2 acélszelvényből készül.
Az épület északi végén az utolsó előtti traktusokban merevítő rácsozat készül a tetőben és acéllábak között 30/30/2mm-es zártszelvényből.
- Falburkolat:** Lindab LVP20 trapézlemez a nyersen maradó vasbeton szögátfal felett
- Tetőfedés:** Lindab LTP45 trapézlemez alul páramentesítő filc bevonattal.
- Vízszigetelések:** A padozat alatt 2rtg. PE fólia készül talajpára ellen.
- Nyílászárók:** Egyedi kétszárnyú kapuk készülnek, acél szelvény tok és szárnykerettel, a falburkolattal megegyező trapézlemez borítással
- Bádogos szerkezetek:** Lindab Rainline ereszcsonna rendszer.
- Felületkezelés:** Acél főtartó szerkezetek, a tűzvédelmi műszaki leírás szerinti bevonattal, a fal és tető szelemenezés tűzihorganyzott szelvényből.
- Kerítés:** 2,5-3,m-ként előregyártott trapézalakú 3,0m hosszú vasbeton kerítésoszlop bebetonozva, 3sor 3,1mm vtg horganyzott acél feszítődróttal, 1,8m magas horganyzott acél drótfonat, felül 2 sor szögesdróttal.
A helyszínrajzon jelölt helyeken 5,0m széles tolókapuk készülnek, acél zártszelvényből, drótfonatos felülettel.
- Tűzivíz tároló:** A szemben lévő telken lesz kialakítva, a szívócsonk a telekhatárra néz, így rá tud csatlakozni a közterületről a tűzoltó.
- Belső utak:** 6,0m széles bazalt közuzalék felületű kavics-kő alapú belső utak készülnek.
- Napelemes kandelábel:** A nyugati oldalon, a csarnokok előtt 2db napelemes kandelábel készül, biztonsági világításnak.
- Hídmérleg:** 3x18m méretű, 60 tonnás kapacitású, a csatlakozó terepszinttel egy szintbe épített egyedi kialakítású hídmérleg készül.
- Szennyvíztároló:** Gyártmány 3 m³-es műanyag típus szennyvíztároló kerül elhelyezésre.
A tervezett épületek csak kivitelezési dokumentáció alapján lehet megépíteni!

1.1.4 Közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

Akadálymentesség – az épület az utcáról akadálymentesen megközelíthető. Az épület személy bejárata előtt beton járd készül, így alakítjuk ki az akadálymentes bejáratot.

1.1.5 Beépített anyagok teljesítmény-jellemzők:

Acél szerkezetek:	IPE 500-IPE 300 U= 48 W/m ² K;
Falburkolat:	Lindab LVP20 trapézlemez nem vízáteresztő; Éghetőség: A2-s1 d0, Tűzállóság: RE15
Tetőfedés:	Lindab LTP45 trapézlemez nem vízáteresztő; Éghetőség: A2-s1 d0, Tűzállóság: RE15

1.1.6 Égéstermék elvezetés:

Nem készül semmilyen kémény az épületekben.

1.1.7 Közművesítettség:

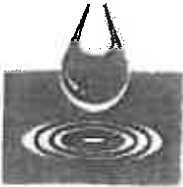
A telken jelenleg nincs közmű bekötés. Új elektromos és vízbekötés készül.

1.1.8 Tűzvédelem:

A tervezett építmény tűzvédelmi kockázati osztályát és a szerkezetek, építészeti megoldások tűzvédelmi követelmények megfelelőségének leírását lásd az 1.5 tűzvédelmi műszaki leírásban.

Keszthely, 2016. július 31

.....
Tavaszi István
építész tervező



Controlling osztály

Ugyintéző: Márton Tünde

Ugyszám: 28.25/2016

Tárgy: 15 éves gördülő fejlesztési terv

Melléklet: CD (Tervek, határozat tervezet, nyilatkozat, pénzügyi megállapodás)

**Óhíd Község Önkormányzata
 Molnár András Polgármester Úr részére**

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Az előző éveknek megfelelően, de az eljárás tekintetében kisebb módosításokkal a jelenleg hatályos 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.) 11. § alapján:

„A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrészt benyújtására kötelezettnek, a tervrészt tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrészt kézhezvételétől számított 30 nap éli rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrészt mellékletét képezi.

A gördülő fejlesztési terv készítése a víziközmű-rendszer üzemeltetéséből származó díjbevételei vagy fizetendő díj terhére is finanszírozható.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

A Vksztv-40/B. §. (1) bekezdés c). pontja értelmében, mely 2016.07.04-től hatályos víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha:

„az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató:

ca). a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta, (szeptember 30)

cb). a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben végre,

cc). Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.”

A Vksztv. 2. melléklete szerint a kiszabható bírságok összege az alábbi:

„ca) alpontja esetében legfeljebb 1 millió forint, cb) és cc) alpontja esetében legfeljebb 10 millió forint.”

A víziközművek gördülő fejlesztési terveinek a felújítási és pótlási illetve beruházási tervrészeinek a tartalmi és formai követelményeiről a fent megnevezett Vksztv. és Vhr-en túlmenően a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rendelkezik.

A fenti jogszabályi előírásnak megfelelően 2016-ban a 2017-2031 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveket felújítási és pótlási terveket a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be 2016. 09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére. A rendszerre vonatkozó beruházási tervek elkészítése és beadása a víziközmű rendszer ellátásért felelős, illetve több ellátásért felelős esetében a képviselőre jogosult ellátásért felelős feladata, de meghatalmazással a Zalavíz Zrt elvégzi a beruházási tervek elkészítését és beadását is.

Részvénytársaságunk a terveket elkészítette, és véleményezésre, elfogadásra megküldi a T. Önkormányzat részére. A víziközmű-szolgáltató a beruházási terv készítésénél a rendelkezésére álló információkat vette figyelembe. Az Önkormányzat által tervezett fejlesztésekkel kérjük, egészítsék ki a beruházási tervet. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 90/F§ alapján a tervben szereplő fejlesztések pénzügyi forrását is be kell mutatni, valamint a terv benyújtása szempontjából figyelembe kell venni a 61/2015. (X.21.) NFM rendeletben leírtakat is, ellenkező esetben a Hivatal a tervet elutasítja.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst hogy a törvényi határidő betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) véleményezze a kézbesített gördülő fejlesztési tervet és azt az Önkormányzat képviselő testületével tárgyalja meg.

A gördülő fejlesztési tervet víziközmű-rendszerenként kell benyújtani. Amennyiben egy víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős rendelkezik tulajdoni hányaddal, úgy a rendszerre vonatkozóan a képviselőre jogosult ellátásért felelősenek kell a tervet benyújtani a teljes rendszerre vonatkozóan.

A határozati javaslatnak ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a MEKH által határozatban jóváhagyott, 2017 évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési terveket a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a MEKH ellenőríz. Amennyiben a jóváhagyott terv módosításra szorul, a tervek módosítását a MEKH-el külön eljárásban engedélyeztetni kell.

Az Önkormányzatnak a víziközmű rendszeren megvalósult felújítási és pótlási munkák után az előző évekről tartozása halmozódott fel, ennek rendezésére készült a kíséreléssel mellé csatolt három eredeti példányban Szolgáltató által aláírt Pénzügyi megállapodás. Ez a dokumentum is szükséges, a gördülő fejlesztési terv beadásához a jövőben tervezett munkák rendelkezésre álló pénzügyi források igazolására.

A gördülő fejlesztési terv beadásához szükséges CD-n lévő dokumentumokat (határozat, nyilatkozat) felhasználva, három eredeti példányban, az általunk már aláírt és papír alapon megküldött Pénzügyi megállapodásból viszont két példányt kérünk, legkésőbb 2016. 09. 08-ig, aláírva és lebélyegezve visszaküldeni az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról 6 §. értelmében:

„A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.”

A víziközmű-szolgáltató a gördülő fejlesztési tervek benyújtásához befizeti víziközmű-rendszerenként és tervenként az előírt igazgatási szolgáltatási díjat, melyet a használati díj terhére elszámol. Amennyiben egy rendszeren több ellátásért felelős is érintett a befizetett szolgáltatási díj nagysága a működési engedélyben lévő felhasználói egyenérték alapján kerül szétosztásra.

Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdések lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat (észrevétel, kifogás) nem érkezik a megküldött terveket a Vhr. 90/B. § (3) bekezdése értelmében elfogadottnak tekintjük.

Együttműködését előre is köszönöm.

Zalaegerszeg, 2016. augusztus 01.

Tisztelettel:


Amhoffer András
elnök-vezérigazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

Határozati javaslat
Gördülő fejlesztési tervre

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2017-2031 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-028-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2017 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Igénylésazonosító	325 501
-------------------	---------

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázati adatlapja

Települési önkormányzat neve:	Sümegcsehi Község Önkormányzata
Települési önkormányzat KSH kódja:	2021397
Választott támogatás fajtája:	keménylombos tűzifa
Maximálisan igényelhető mennyiség (m ³ /q):	70
Igényelt mennyiség (m ³ /q):	70
Vállalt önerő összege (Ft):	88 900
Önerő biztosításáról szóló önkormányzati határozat száma	

A pályázó önkormányzat nyilatkozik, hogy:

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valósak és hitelesek
köztartozással nem rendelkezik
- a saját forrás rendelkezésre áll Igen
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek Igen
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását meghiúsíthatja
- adólevonási joggal nem rendelkezik

Dátum:

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző