

**Iktatószám: 338-16/2015**

## **Jegyzőkönyv**

**Sümegecsehi Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2015. december 14. napján megtartott nyílt üléséről**

**Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8357 Sümegecsehi, Petőfi u.1.**

.....  
.....

**MEGHÍVÓ**

Az Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

**Az ülés helye:** Sümegecsehi Önkormányzat, 8357 Sümegecsehi, Petőfi u.1.

**Az ülés időpontja:** 2015. december 14. (hétfő) 17,00 órakor

**Napirendi pont:**

- 1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása  
Előadó: Sziva Erika polgármester
  
- 2.) 2016. évre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés  
Előadó: Sziva Erika polgármester
  
- 3.) Vegyes ügyek

Sümegecsehi, 2015. december 9.

***Tisztelettel:***

Sziva Erika Ildikó  
***polgármester***



## Jelenléti ív

Sümegegsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt  
ülésén megjelentekről

2015. december 14. napján

Sziva Erika Ildikó

polgármester

.....  


Borsi Károly

alpolgármester

.....  


Gergely Irén

képviselő

.....  



Némethné Cserép Erzsébet

képviselő

.....  

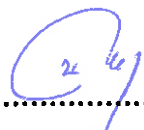

Pap Jánosné

képviselő

.....  


Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné jegyző

.....  


Judiné Kiss Katalin tanácsos

.....

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Sümegcsehi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 14-én megtartott nyílt testületi ülésén**

**Kezdés: 17,00      Befejezés: 18,30**

**Az ülés helye: Sümegcsehi, Petőfi u.1.**

**Jelen vannak:** Sziva Erika Ildikó polgármester  
Borsi Károly alpolgármester  
Gergely Irén képviselő  
Némethné Cserép Erzsébet képviselő  
Papp Jánosné képviselő  
Bödör Endréné jegyző  
Judiné Kiss Katalin tanácsos

A második napirendhez meghívott Katona Tibor vállalkozó VÁSÁRTÉR BT.

**Sziva Erika polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van.

### **Napirend előtt:**

**Sziva Erika polgármester:**Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a mai ülésre meghívta Gulyás Károlyné Sümegcsehi lakost. Meghívott az ülésen nem jelent meg.

Polgármester elmondja, azért hívta meg mivel több személytől kapott tájékoztatást arról, hogy Gulyás Károlyné rágalmazza, valótlan tényt közöl, és rossz híret kelti elsődlegesen a polgármesternek és a testületnek is. A nő viselkedése a falu adventi rendezvényén zavaró, és a polgármester személye ellen irányuló volt.

Azért szerette volna, ha megjelenik, mert akkor itt az ülésen elmondhatta volna mi a problémája és miért gondolja, hogy a polgármestert ilyen módon rágalmazhatja.

Az ősz folyamán költözött a faluba, munkakeresésében segítettem, tűzifát kapott.

Amennyiben ezt a magatartását nem fejezi be, akkor feljelentést teszek. A gyermekjóléti szolgálatot értesítettem a gyermek veszélyeztetettségéről, kértem kísérjék figyelemmel a kiskorú életét a családban.

A gyerek napi háromszor ingyen étkezik az intézményben.

### **Napirendként javasolta tárgyalni:**

1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Sziva Erika polgármester

2.) 2016. évre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés

Előadó: Sziva Erika polgármester

**Sziva Erika polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi ponttal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása**

**Előadó:** Sziva Erika polgármester

**Sziva Erika polgármester:** az előterjesztést és a rendelet tervezetét mindenki megkapta. A településen egy vállalkozó szeretne egy csarnokot építeni, helyben foglalkoztatna embereket és a tevékenysége sem zavarná a környezetet. Megvásárolt két telket, ezeket összevonatta így a létrejött saroktelekre kellene a helyi szabályokat módosítani. A képviselő-testület részéről hozzászólás nem érkezett.

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenszavazat, nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Sümegecsehi Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
12/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete  
a 3/2007.(II.15.) Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### **2.) 2016. évre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés**

**Előadó:** Sziva Erika polgármester

**Sziva Erika polgármester:** a szerződés tervezetét mindenki megkapta, megkérdezi a testület tagjait és jelen lévő vállalkozót, hogy van-e kiegészítési módosítási javaslatuk.

**Katona Tibor vállalkozó:** Részükről a szerződés elfogadható nincs módosítási javaslatuk.

**Gergely Irén képviselő:** Mivel a konyha az iskola épületében van így bizonyos szabályokat be kellene tartani, részben higiéniai okokból, részben pedig azért, hogy ne zavarják az oktatást. A konyha bejárati ajtaját ami a zsibongóra nyílik, tanítási szünetekben ne hagyják nyitva. A konyha melletti tanteremben oktatás folyik, és sokszor olyan hangosan beszélgetnek a konyhán, hogy nem lehet tanítani, mert a gyerekek az átszűrődő zajokra figyelnek.

**Borsi Károly alpolgármester:**A vállalkozó és az önkormányzat közötti szerződés tartalmazott egy terület megosztást is, amely szerint az épületben lévő vizesblokkot a konyha kapja szociális helyiségnek. Ezen megállapodást kéri betartani, a tanárok ne használják, mivel a konyhai alkalmazottaknak ott van az öltözőjük is.

**Sziva Erika polgármester:** Az intézmény vezetőjével beszél erről a problémáról, de ez megoldható a jövőben kizárólagosan csak a konyhai alkalmazottak használják.

**Katona Tibor vállalkozó:** A konyhai személyzettel beszélni fog és a felmerült problémákat megoldják.

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**70/2015. (XII.14.) önkormányzati határozata:**

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. január 1 napjától 2016. december 31 napjáig Bérleti üzemeltetési szerződést köt a VÁSÁRTÉR Bt-vel az önkormányzat tulajdonában lévő konyha üzemeltetésére.

A szerződés a határozat mellékletét képezi Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 30.

Felelős: Sziva Erika polgármester

**Sziva Erika polgármester:** Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Sziva Erika  
polgármester

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelete  
a 3/2007.(II.15.) Helyi Építési Szabályzat módosításáról


1.§.

A rendelet 9.§ (4) bekezdése kiegészül (4.1) ponttal, az alábbiak szerint:

„9.§ (4.1) A település Lf2 jelű építési övezetében lévő **16 hrsz-ú saroktelken** az építési hely előkerti vonala 5 m, az építési hely hátsókert felé eső határvonalától az 50,0 m beépítési sáv figyelmen kívül hagyásával a 6,0 m hátsókert elhagyásával kell kijelölni az építési telket. A helyi építési szabályzat további előírásai nak betartása változatlan.

2.§

Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.  
A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Sziva Erika  
polgármester

Kihirdetve: Sümegecsehi.2015.december 18.

  
Bödör Endréné  
jegyző



## SZOLGÁLTATÁSI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sümegecsehi Község Önkormányzata** (8357 Sümegecsehi, Petőfi u. 1., adószám: 15435501-1-20, pénzforgalmi jelzőszám: 11749053-15435501-00000000) képviselőjében Sziva Erika polgármester, mint **Megbízó** (a továbbiakban Megbízó),

másrészről **VÁSÁRTÉR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (8790 Zalaszentgrót, Templom tér 1., adószám: 27635227-2-20, pénzforgalmi jelzőszám: Budapest Bank Zalaegerszegi Fiókja 10104961-58928200-01000007) képviselőjében Katona Tibor, mint **Szolgáltató üzemeltető** (továbbiakban Szolgáltató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

Megbízó tevékenységi körébe tartozik a diák, munkahelyi, szociális és vendég, közétkeztetési feladatok ellátása. A szerződő felek ételmezési szolgáltatási szerződést kötnek a Megbízó közétkeztetési feladatainak ellátására, illetve munkahelyi vendéglátás keretében ételmezésére. Ennek keretében Szolgáltató feladata az önkormányzati rendezvényeken szolgáltatás nyújtása – külön megállapodás keretében. A Szolgáltató a fentiekben rögzített szolgáltatásokat a Megbízó székhelyén köteles nyújtani oly módon, hogy az Önkormányzati konyhát veszi üzemeltetésre bérbe.

### 2. A szerződés időtartama

A felek a szolgáltatási szerződést határozott időtartamra 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig kötik.

### 3. A szerződő felek jogai és kötelességei

3.1 A Szolgáltató az ételek előállítását a Sümegecsehi LURKÓ Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde 8357 Sümegecsehi, Kossuth u. 1. szám alatt működő konyhában végzi. A feladat ellátásához megfelelő létszámú és szakképzettségű szakemberek biztosítása a Szolgáltató feladata és kötelessége.

3.2 A Szolgáltató köteles az egészségügyi, higiéniai előírások betartásáról, az ételek megfelelő hőfokon tartásáról gondoskodni. Köteles továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket beszerezni

3.3 A Szolgáltató a szerződés teljesítése során köteles betartani:

- az egyes megrendelésekben foglaltakat (amennyiben azok nem ütköznek jogszabályba, vagy jelen szerződés egyéb rendelkezéseibe),
- egyéb, rá vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásokat.

3.4 A Szolgáltató közétkeztetési szolgáltatására vonatkozó jogszabályok különösen:

- az ételmezésről és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény,
- az ételmezés-ellátás és forgalomba hozatal egyes ételmezés-higiéniai feltételeiről és az ételmezés ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelet.
- Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselőtestülete önkormányzati rendelettel meghatározta a 2016. évi az ételmezési nyersanyagköltségeket és az intézményi térítési díjakat. A rendelet kihirdetését követően a Megrendelő haladéktalanul értesítette a Szolgáltatót a meghatározott ételmezési nyersanyagköltségekről és az intézményi térítési díjakról.



3.5 A feladatellátással, a szolgáltatás minőségével összefüggő további követelmények:

- A Szolgáltató kötelezi magát a vendéglátó termékek előállításának feltételeiről szóló 37/2014.(IV.30.)EMMI rendelet előírásainak betartására. A rendelet csoportos étkeztetésre vonatkozó energia-tápanyagbeviteli, illetve élelmiszer-nyersanyag felhasználási ajánlásait – a korcsoportonként megadott napi energia- és tápanyagbevitel ajánlott értékeit; valamint az egész napos étkeztetéshez, a napi háromszori étkeztetéshez, és a csak ebéd szolgáltatáshoz megadott (1 főre, 10 ételmezési napra vonatkozó) ajánlásait, melyet a rendelet mellékletei „A”, „B”, „C” és „D” táblázata tartalmaz, figyelembe kell venni az étlap összeállításakor.
- Nagy hangsúlyt fektet a változatos étrend biztosítására, ezért mindent megtesz annak érdekében, hogy étrend többféle élelmiszerből álljon, amit különböző ételkészítési módok felhasználásával állít össze. Nyitott arra, hogy kipróbáljon új alapanyagokat, eddig ismeretlen ízeket, mert ezzel is a sokszínű táplálkozás megvalósítását segíti elő
- A célcsoportok (óvodás korúak, általános iskolás korúak 1 számú melléklet szerint) igényeit az étlap összeállításánál figyelembe kell venni.
- 10 ételmezési napon belül ugyanazon étel kétszer nem szerepelhet, még más néven sem az étlapon.
- Az ételek előállításához génmódosított termék nem használható.
- Az étlapot az évszakoknak megfelelő változatossággal kell összeállítani, minél több vitamindús, friss élelmiszer nyersanyag felhasználásával.
- A tízórai, uzsonna egy fogásos, a tízórai minden esetben folyadékból és szilárd élelmiszerből áll, az ebédnek 2 fogásból kell állnia heti két alkalommal gyümölcszel kiegészítve, egyéb esetben két fogásból.
- Heti két napon gyümölcsöt kell tartalmaznia az étlapnak, egy napon süteményt.
- Az étlap összeállításánál figyelembe veendő szempontok:
  - o az étlapok (célcsoportonként) változatos összeállítása,
  - o az étkeztetni kívánt cél(kor)csoport életkori sajátosságainak, ízlésvilágának minél nagyobb figyelembevétele,
  - o a felhasznált nyersanyagok, illetve ételféleségek előfordulásának, az alkalmazott elkészítési módoknak minél nagyobb változatossága,
  - o az egészséges táplálkozás kialakítására irányuló minél nagyobb törekvés,
  - o a fehérje komplementálás minél arányosabb elosztása
  - o a hozzáadott cukor és koleszterin minimalizálása.

3.6. A Szolgáltató a Megbízó külön igénye szerint diétás (tejérzékeny, paradicsomérzékeny stb.) étkeztetési igényeket is biztosítani képes és köteles.

3.7. Amennyiben az időben leadott megrendelt ételmennyiséget a Szolgáltató nem tudja a leadott megrendelésnek megfelelően előállítani, úgy köteles azt saját maga költségére megfelelő mennyiségben és minőségben máshonnan beszerezni és jelen szerződésben foglalt határidőben leszállítani. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a Megbízó a 60. percet követően jogosult máshonnan a szükséges ételmennyiséget Szolgáltató költségére beszerezni és a szerződést biztosító, vonatkozó mellékkötelezettségeket érvényesíteni.

3.8. A Szolgáltató kijelenti, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra is kiterjedően rendelkezik HACCP élelmiszer biztonsági rendszer szerinti minősítéssel.

3.9. A keletkezett ételhulladék, moslék jogszabályok szerinti elszállításáról a Szolgáltató gondoskodik.

3.10. A Szolgáltató köteles évente leltárt készíteni. A leltár tartalmát egyeztetni Sümegcsehi Község Önkormányzatának polgármesterével.

- 3.11. A használaton kívüli vagy leselejtezett gépekről, eszközökről feljegyzést készít, amelyeit 3 napon belül átad Sümegcsehi Község önkormányzatának polgármesterének.
- 3.12. A helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos állagmegóvás, valamint a gépek és berendezések karbantartása és annak költségei a Szolgáltatót terhelik.
- 3.13. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt a karbantartási és javítási munkálatok közül a Megrendelő viseli a bérleményen kívül felmerülő, de a Szolgáltató használatát akadályozó, zavaró hibák elhárításának költségeit.
- 3.14. A rendszeres használattal együtt járó karbantartási és felújítási munkálatok elvégzése és költségeinek viselése a Szolgáltatót terheli.
- 3.15. A Szolgáltató köteles a bérlemény (konyha) és a hozzá kapcsolódó ingatlanrészek (zsibongó, udvar) használata során a közegészségügyi, járványügyi, tűzrendészeti, építésügyi, munkavédelmi előírásokat betartani, illetve betartatni.

#### **4. A teljesítés helye**

- 4.1. Az ételek elkészítéséről a Szolgáltató gondoskodik, a Megrendelő Sümegcsehi LURKÓ Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde 8357 Sümegcsehi, Kossuth u. 1. szám alatt működő konyhában.

#### **5. A teljesítés menete**

- 5.1. A Szolgáltató kötelezi magát, hogy a mindenkor megrendelésnek megfelelően, a vonatkozó jogszabályokban előírt mennyiségi és minőségi követelményeket teljesítve látja el a szolgáltatást. A Szolgáltató kötelezi magát, hogy a megrendelt ételadagokat az élelmezési kiszabotnak megfelelő mennyiségben és minőségben teljesíti.
- 5.2. A Szolgáltató kötelezi magát, hogy az általa teljesített ételadag tartalmazza a jogszabályban meghatározott 1 főre eső napi energia- és tápanyag szükségletet. Megrendelő ezt ellenőrizheti, amennyiben a teljesítés nem bizonyul szerződésszerűnek, úgy a vizsgálat költségeit és a szerződésszegő magatartásból eredő károk Vállalkozót terhelik.
- 5.3. A Szolgáltató gondoskodik arról, hogy a saját alkalmazású élelmezésvezetője, napi kapcsolatban legyen Sümegcsehi Község polgármesterével, illetve megbízottjával az elkészült étel minőségével, mennyiségével kapcsolatos problémák megbeszélése miatt.
- 5.4. A Szolgáltató a közétkeztetést hétfőtől péntekig, illetőleg a mindenkor érvényes munkarend szerint köteles biztosítani az igényeknek megfelelően napi egyszeri és/vagy többszöri étkezés keretében. Vállalja az Önkormányzat alkalmazottainak, szociális étkezőknek valamint a külsős személyek előfizetéses formában történő étkeztetését.
- 5.5. Szolgáltató havi étlapot készítés é a tárgy hónapot megelőző hét keddjén átadja a Megbízónak. A heti megrendelést a Megbízó a tárgy hetet megelőző csütörtöki napon adja le a Szolgáltató részére. A megrendelés naponta 8,30-ig történik, módosítani 9,00 óráig lehet, aznapra vonatkozóan is.
- 5.6. A Megbízó jogosult arra, hogy megrendelését a teljesítést megelőző egy nappal korábban módosítsa.
- 5.7. A normafelhasználás tekintetében havonta plusz, mínusz 2 % eltérés lehetséges, azonban éves szinten nem lehet eltérés. Élelmezéssel kapcsolatos általános kikötések:

- zöldféle előkészített, tisztított, mosott legyen,
  - az ételek, az ellátottak életkorának megfelelő legyen,
  - mennyiségi kifogás esetén a pótlást fél órán belül biztosítani kell a Szolgáltatónak,
  - lehetőség szerint minél kevesebb göngyöleg árat tartalmazó ételféleség kerüljön az étlapra.
- 5.8. Megbízó rendelkezésre bocsátja a számlakiállítás alapját képező igénybevételi elszámolást. A Szolgáltató számlájának meg kell egyeznie az intézményei alaprendelések pót- és étkezéslemondás kimutatásával. Az elszámolási bizonylatokat a Megbízó a Szolgáltató aláírásával hitelesíti.
- 5.9. A megrendeléshez kapcsolódó különböző nyomtatványokat a Szolgáltató biztosítja.
- 5.10. Szolgáltató jelen szerződés megkötésekor és hatálya alatt folyamatosan szavatol azért, hogy rendelkezik a közétkeztetéssel kapcsolatos feltételek meglétével, illetőleg működtetési joggal, biztosítja továbbá a mindenkor érvényben lévő nyersanyagnorma és az étkeztetésre vonatkozó energia- és tápanyagbevétel előírásait korosztályonként.
- 5.11. A közétkeztetés ellátásához szükséges minden feltétel megteremtése a Szolgáltató kötelezettsége, amelynek költségei Szolgáltatót terhelik. Szolgáltató kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közétkeztetési feladatokat a mindenkori szakmai követelményeknek megfelelő legmagasabb színvonalon látja el, a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályokat ismeri és betartásukról gondoskodik.
- 5.12. Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az önkormányzati rendezvényeken és az iskolában folyó nyári táborozásban részt vevőknek az önkormányzat által megállapított „vendégáron” biztosítja a menüt.
- 5.13. Szolgáltató köteles a napi nyersanyag-felhasználásról nyilvántartást vezetni, hogy annak alapján ellenőrizhető legyen a kiadásra kerülő ételadat mennyisége, összetétele. A heti étrend összeállítása során Szolgáltató figyelembe veszi továbbá az intézményvezető javaslatait, észrevételeit, és a heti étrendet tájékoztatás céljából megküldi.

## 6. Árak

- 6.1. Szolgáltató az önkormányzat rendeletében meghatározott térítési díjat jogosult felszámolni az alábbi étkeztetések biztosítására:

	Étkezések száma	Adag/év
Bölcsöde	napi négyszeri étkezés	460
Óvoda	napi háromszori étkezés	8031
Iskola 1-4 osztályosoknak	napi háromszori étkezés	10186
Iskola 1-4 osztályosoknak	ebéd	1478
Iskola 5-8 osztályosoknak	napi háromszori étkezés	10450
Iskola 5-8 osztályosoknak	ebéd	1117

Alkalmazott	ebéd	447
Szociális étkezők	ebéd	2955

Az iskolai tanítási napok száma várhatóan: 181 nap

Az óvodai napok száma várhatóan: 230 nap

- 6.2. A megadott árak csak a képviselőtestület által jóváhagyott nyersanyagnorma változás következtében módosulhat.
- 6.3. A ár tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírászerű szállításának, tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit és minden egyéb, a szerződészerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget.
- 6.4. A Szolgáltató az igénybevett egységekre, eszközökre 80.000,- Ft/hó, azaz Nyolcvanezer forint/hó bérleti díjat köteles fizetni.
- 6.5. Egyéb – nem ellátottak – esetben, térítési díjat külön megállapodás tartalmazza.

## 7. Fizetési feltételek

A Szolgáltató az igazolt teljesítést követően havonta egy-egy számlát nyújt be Sümegcsehi Község Önkormányzata nevére a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig, amennyiben az említett nap munkaszüneti nap úgy a következő munkanapon. A számlát a Megbízó 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki. Az alap-, és pótmegrendelések értékét az adott számlában szerepeltetni kell. A megrendelő akkor igazolja a teljesítést szolgáltató részére, ha a számla tartalmazza a rezszi költséget is. A szolgáltató szedi be az ellátottak térítési díját, kivétel a szociális étkeztetés.

## 8. A teljesítés ellenőrzése

- 8.1. A Megbízó a Szolgáltató megbízottjával az adagok mennyiségi és minőségi (állag, hőmérséklet, tálalás) ellenőrzésére jogosult.
- 8.2. A Megbízó megbízottja jogosult az étkezési szolgáltatás folyamán a felhasznált havi összesített nyersanyagköltséget ellenőrizni.
- 8.3. A Megbízó és az ellátott intézmény vezetői jogosultak a normák és mennyiségek étlap és kivetés szerinti visszaellenőrzésére.
- 8.4. A Szolgáltató elhelyez egy-egy füzetet (vásárlók könyvét) az intézményben, melybe az étkezést igénybevevők vagy az általuk megbízottak bejegyezhetik étkezéssel kapcsolatos észrevételeiket.

## 9. A konyha bérbeadásával kapcsolatos rendelkezések

- 9.1. Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg rendelkezésre bocsátja a 4.1 pontban rögzített konyhát, az ahhoz tartozó helyiségekkel és az azokban lévő – leltárban szereplő – berendezési tárgyakkal. A Szolgáltató a konyhablokk helyiségeit, berendezési tárgyait és az egyéb tárgyi eszközöket valamint az ételmezési felszerelési eszközöket és anyagokat megtekintés után a jelenlegi fenntartótól leltár szerint veszi át, melyet az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel együtt a megállapodás mellékleteként kell kezelni.

## **10. A szerződés megszűnése**

10.1. A Megbízó a szerződést egyoldalú nyilatkozattal, írásban, azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha a Szolgáltató összesen legalább 3 alkalommal hibásan és/vagy hiányosan és/vagy késedelmesen teljesít,
- ha Szolgáltató a szerződésben rögzített kötelezettségét nem teljesíti,
- ha Szolgáltató fizetéseképtelenné vált, öncsődöt jelentett, illetve ellene csődöt jelentettek be, felszámolási eljárás folyik ellene, vagy végelszámolás alatt áll,
- ha ellene ételmérgezéssel vagy ételfertőzéssel összefüggésben közegészségügyi korlátozás, vagy a működés felfüggesztése lép életbe.

Ha Megbízó a szerződést a fenti bármely okból megszünteti egyoldalú nyilatkozatával, Szolgáltató semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további kifizetéseket követelni.

10.2. A Szolgáltató a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha

- Megbízó a saját hibájából sorozatosan nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit és a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem szünteti meg kötelezettségiszegő magatartását.
- Megbízó fizetési kötelezettségének a számla lejártát követő 90 napon túl sem tesz eleget, és a kialakult helyzet a Vállalkozó második írásbeli felszólítására sem változik.

10.3. A szerződés a 2. pontban rögzített szerződési határidő lejártá előtt is megszűnik, ha az intézményt érintő

- vis maior, vagy
- demográfiai változások, vagy
- jogszabályváltozása miatt,

a fenntartó döntése alapján a teljesítési helyként megjelölt intézményt megszüntetik, átveszik, funkcióváltozás történik, illetőleg a szerződést bármely fél rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel megszünteti.

10.4. A szerződés megszűnéséről felek írásban értesítik egymást.

10.5. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával egyúttal lemond a kártérítés jogáról ilyen esetekre vonatkozóan, és a szerződés határidő előtti megszűnéséből felmerülő kárát a Megbízótól nem követelheti.

## **11. Vegyes rendelkezések**

11.1. Felek kötelezik magukat, hogy tárgyalásaik adatait üzleti titokként kezelik kivéve a közérdekű adatok kategóriáját. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek a másik fél érdekeit is szem előtt tartva.

11.2. Szolgáltató vállalja, hogy az általa akár szándékosan, akár súlyos gondatlansággal okozott kárért felelősségbiztosításon keresztül szavatosságot vállal.

11.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

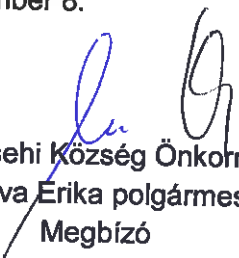
11.4. Jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően a Megbízó székhelye szerinti Bíróság illetékességét fogadják el.

11.5. A szerződés 4 eredeti példányban, magyar nyelven készült és az a felek aláírása napján lép életbe.

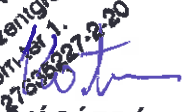
11.6. A szerződés tartama alatt Szolgáltató köteles Megbízót tájékoztatni vállalkozásában bekövetkező módosításokról

- 11.7. A szolgáltató szerződés teljes időtartama alatt vállalja a jelenlegi 3 fő konyhai személyzet átvételét és továbbfoglalkoztatását.
- 11.8. Jelen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták.

2015. december 8.

  
Sümegecsehi Község Önkormányzata  
Sziva Erika polgármester  
Megbízó



  
VÁSÁRTÉR BT.  
8790 Zalaszentgrót  
Tempióm. utca 1.  
Adószám: 27630227-2-20  
VÁSÁRTÉR Bt.  
Katona Tibor  
Szolgáltató

Ellenjegyezte:

  
Bödör Endréné  
jegyző

