

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről:

cégnév: Óhíd Község Önkormányzata
székhely: 8342 Óhíd, Petőfi Sándor u. 3.
adószám: 15809173-1-20

mint megrendelő - a továbbiakban *Megrendelő* -,

cégnév: HETTYEI-ÉPTECH KFT
képviselő: Hettyei Norbert
székhely: 8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.
telephely: 8330 Sümeg Mihályfai u. 31.
adószám: 14492028-2-19
építőipari reg. szám: 11A29033
bankszámlaszám: 10918001-00000076-89810003
számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Zrt

mint vállalkozó - továbbiakban *Vállalkozó* -, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező munkához a Megrendelő az összes szükséges tervnek és engedélynek a birtokában van, a Vállalkozó pedig rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges gépekkel, megfelelő dolgozói létszámmal, szakmai tudással.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 8342 Óhíd, Petőfi S. u. 3. sz., 215. hrsz. alatti ingatlanon meglévő sportöltöző átalakítási és bővítési munkáit. A kivitelezés a rendelkezésre álló valamennyi terv és műszaki specifikáció alapján, I. osztályú kivitelben, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben végezhető.

1.2 ÉTDR Iratazonosító: IR-000314000/2017
ÉTDR azonosító: 201700042809

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ:

2.1	Nettó vállalkozási díj:	19.684.162.- Ft
	ÁFA (27%):	5.314.724.- Ft
	Bruttó vállalkozási díj:	24.998.886.- Ft,

azaz bruttó huszonnégymillió-kilencszázkilencvennyolcezer-nyolcszáznyolcvanhat forint.

A vállalkozói díj az előzetesen leadott árajánlat alapján került megállapításra, amely a jelen szerződésnek megfelelő teljesítés esetén kerülhet kiszámlázásra.

2.2 A vállalkozói díj tartalmaz minden adót, vámot, illetéket, szabadalmi díjat, továbbá a munka megvalósítása során felmerült minden költséget (munkabér, járulékok, anyagszállítási- és csomagolási díjakat, minőségvizsgálatokat, a forint esetleges árfolyamváltozásának

többletköltségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítményeket és hálózatokat, valamint ezek engedélyezésének költségeit, a téliesítési, környezet-megóvási, tűz-és baleset és vagyonvédelmi kiadásokat, a felvonulások megvalósítását, a kitűzések, mérések, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, stb) amely a mellékletben meghatározott műszaki tartalomra szükséges, az azokban meghatározott minőségű anyagokkal I. o. minőségben, függetlenül, hogy az a tételes költségvetési kiírásban és ajánlatban szerepel-e.

- 2.3 A szerződő felek tudomásul veszik, hogy írásbeli Megrendelés, majd Árajánlatadás alapján az utólagosan megrendelt pótmunkák külön számlában kerülnek elszámolásra. A pótmunkák elvégzésével a Vállalkozó a leigazolt teljesítésigazolás alapján a számla azonnali kiállítására jogosult.

3. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA KEZDÉSE ÉS BEFEJEZÉSE:

- 3.1 A munkaterület átadás-átvételének időpontja: **2018. február 19.**
- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: **2018. augusztus 31.**
- 3.3 A szélsőséges időjárási viszonyokból adódó munkaidő kiesés a teljesítési határidők azonos mértékű módosítását eredményezi.
Az utólagosan megrendelt pótmunka a befejezési határidő módosítását eredményezi.
- 3.4 A határidőben történő pénzügyi teljesítés elmulasztása esetén a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat leállíthatja.
Amennyiben a teljesítés megtörtént, azonnal köteles a Vállalkozó a munkálatokat tovább folytatni, azonban ez a munkaidő kiesés a befejezési határidő azonos mértékű módosítását vonja maga után.

4. MUNKAVÉGZÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK:

- 4.1 Vállalkozó a folytatólagos kivitelezés során betartja az érvényben lévő építésügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és munkajogi törvényeket és rendeleteket, valamint a helyi önkormányzat vonatkozó előírásait és rendeletét.
- 4.2 Vállalkozó kijelenti, hogy az összes olyan személyi és tárgyi eszköz, amely jelen szerződés megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítéséhez szükséges, rendelkezése áll. Amennyiben a munka elvégzéséhez szükséges létszám bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és ez a munka megfelelő minőségben vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti, úgy Megrendelő a hiányzó munkaerőt harmadik személy bevonásával pótolhatja, és az ebből származó költségeit, illetve kárát a Vállalkozóval szemben érvényesítheti. Ezen feltétel tartós vagy sorozatos megszegése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
- 4.3 A Megrendelő a munkavégzéshez térítésmentesen biztosítja:
- Akadályoktól mentes munkaterületet
 - Bejáró út biztosítását a munkaterületre
- 100 m-en belül:
- Elektromos áram vételt
 - Vízvételt

- 4.4 A Vállalkozó munkája elvégzéséhez alvállalkozó(ka)t vonhat be, mely tény Vállalkozó az építési naplóban közöl. Megrendelő csak indokolt esetben utasíthatja el az alvállalkozót. Az alvállalkozó teljesítéséért a Vállalkozó teljes és objektív felelősséget vállal.
- 4.5 Vállalkozó építési napló vezetésére, köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az építési naplóban minden olyan körülmény vagy feltétel, rögzítésre kerül, amely a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása szempontjából jelentőséggel bír. A vállalkozó köteles az építési naplót naprakészen vezetni és azt a helyszínen tartani.
- 4.6 Az eltakarására kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 24 órával Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt, mely értesítésben az eltakarás pontos időpontját megjelöli.
- 4.7 A kivitelezéshez szükséges valamennyi anyag beszerzése a Vállalkozó feladata. A tervektől eltérő módon felhasznált más jellegű anyag műszaki paramétereinek egyezni kell a kiírásban szereplő anyagokkal és ezeknél drágább sem lehet. Ezekre az anyagokra is azonos garancia, illetve jótállás van, mint a specifikált anyagokra.
- 4.8 Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges összes segédszerkezet (állvány, támasz, stb.) munkavédelmi berendezése, a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások, stb. előkészítése, dolgozói részére munkavégzéshez szükséges emelő/vagy rakodógépek, szerszámok biztosítása, a teljes körű kivitelezéshez szükséges mellékmunkák elvégzése, ezért külön költség nem számolható fel.
- 4.9 Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért. Az építési technológiát úgy kell megválasztani, hogy az épület építéséből adódó por és zaj a lakókörnyezetet, intézmény területet ne zavarja, kivétel a munka jellegéből adódó zaj és por.
- 4.10 Vállalkozó a munkát - annak készültségi fokozatától függetlenül - folyamatosan védi a károktól és tevékenységét úgy végzi, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását. Vállalkozó köteles az általa és megbízottja(i) által okozott valamennyi javítás költségeit viselni. Vállalkozó gondoskodik az időjárási hatások elleni védelem eszközeiről, amely a munka megóvásához, a biztonságos munkakörülményekhez és a termelés biztosításához szükséges.
- 4.11 Vállalkozó munkavégzése során a Vis Major folytán bekövetkezett károkért nem felel. Menteseül a felelősség alól akkor is, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 4.12 Vállalkozó köteles saját költségére a munkálatok során keletkező mindennemű hulladék - különös tekintettel a veszélyesnek minősülő hulladékokra - szabályszerű tárolásáról, illetve megfelelő lerakóhelyre történő szállításáról gondoskodni, és minden más tekintetben (nyilvántartás vezetése, adatszolgáltatás) a környezetvédelmi és egyéb jogszabályi előírásokat betartani. Amennyiben a Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet harmadik fél bevonásával összegyűjti.
- 4.13 Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében jóhiszeműen, a jó gazda gondosságával eljárni azok elhárításában.

5. MUNKAVÉDELEM:

- 5.1 Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles betartani a munkavédelemről és a tűzvédelemről szóló jogszabályok, továbbá a szabványok és biztonsági előírások rendelkezéseit.
- 5.2 Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tűz-és vagyonvédelmét biztosítani.
- 5.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjének munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 5.4 Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek biztonságáért, a vonatkozó előírások betartásáért.

6. KÖRNYEZETVÉDELEM:

- 6.1 Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles betartani a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvényben, és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat.
- 6.2 Környezetszennyezés esetén a Megrendelő azonnali értesítése mellett a szennyezést a lehető legrövidebb időn belül meg kell szüntetni, a mentesítést el kell végezni.

7. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 7.1 A műszaki átadás-átvétel előkészítése, a szükséges szakhatósági hozzájárulások beszerzése Vállalkozó feladata.
- 7.2 Megrendelő az átadás-átvétel megkezdésének időpontját Vállalkozó készre jelentésétől számított 5 napon belül tűzi ki. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetében tagadható meg.
- 7.3 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor az alábbi okiratokat (igazolások, jegyzőkönyveket, stb.) köteles a Megrendelő részére átadni 1 db eredeti és 1 db másolati példányban:
- átadási dokumentáció 3 példányban
- 7.4 Vállalkozó az átadás átvételi eljárás kezdetére elvégzi a munkaterület takarítását, egyúttal az összes építési-és segédanyag, ideiglenes melléképítmény, hulladék elszállításáról gondoskodik.

8. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS ÉS SZÁMLÁZÁS:

- 8.1 Pénzügyi elszámolás:
Résszámlák havi elszámolással kerülnek kiállításra: minden hónap 30-án az elkészült munkák felméréséről összeállított részletes költségvetés alapján. A Vállalkozó a Megrendelő által elismert teljesítésigazolás alapján jogosult a résszámla benyújtására. A Megrendelő a teljesítést 3 napon belül köteles átnézni és aláírásával leigazolni.

Amennyiben ezen határidőn belül ez nem történik meg, a résszámla automatikusan fizetendő. A számla kollaudálására ezután nincs mód.

Az elszámolás a kiállított számla benyújtásával történik, amelynek alapja a Megrendelő által elismert teljesítésigazolás.

A Megrendelő a benyújtott számla leigazolt összegét 8 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára.

- 8.2 Vállalkozó jogosult előteljesíteni.
- 8.3 Vállalkozó a Megrendelő által befogadott teljesítésigazolás alapján állíthat ki egy példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, az igazolással tartalomban megegyező alakilag és tartalmilag hibátlan számlát.
- 8.4 Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat + 8%.
- 8.5 A számla teljes kiegyenlítéséig a beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik, azok felett a Vállalkozó rendelkezik.

9. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG:

- 9.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal, illetve a beépített anyagokra vállalt szavatossági időket adja.
- 9.2. A jótállási időszak alatt bekövetkező meghibásodásról a Megrendelő 8 napon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A Vállalkozó az értesítés átvételétől számított 15 napon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni, és 30 napon belül befejezni.
- 9.3. A vállalkozó az eredményért kellékszavatossággal tartozik a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-Ip.M-KM- MÉM-BkM együttes rendelet szerint.
A Vállalkozót a Megrendelővel szemben a Megrendelő által beszerzett termékekre tekintettel jótállás nem terheli
A jótállás megszűnik, ha a létesítményt mindenkori használója:
 - rendellenesen használja, vagy megrongálja,
 - karbantartási vagy javítási kötelezettségeket elmulasztja, gépeket, berendezéseket megbontja, átalakítja.
- 9.4. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat. Az utólagosan (időközben) elrendelt pót- ill. pluszmunkák a befejezési határidő módosítását eredményezik.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

- 10.1 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződéssel kapcsolatos ill. a szerződésen kívüli károkért Megrendelő felelősséget nem vállal és ezzel kapcsolatosan semmilyen kifizetést nem teljesít.
- 10.2 Felek a jelen szerződésből eredő jogait és követeléseiket a másik fél kifejezett és írásbeli hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatják, nem engedélyezhetik, azt zálogjoggal nem terhelhetik.

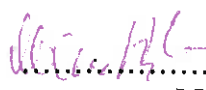
- 10.3 A felek között létrejött ezen szerződés alapján keletkező Vállalkozói követelésekkel szemben a Megrendelő beszámítással vagy kifogással nem él.
- 10.4 A felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik fél székhelyére (illetve illetékes fióktelepére) címezve, levél e-mail, telefax, távirat útján teszik meg. A szóbeli nyilatkozatok akkor tekinthetők érvényesnek, ha azokat a felek 8 napon belül írásban megerősítik. A felek helyszíni képviselői nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg. Amennyiben a másik félhez intézett írásbeli értesítést a posta „nem kereste” jelzéssel küldi vissza, úgy az a kézbesítés megkísérléséről számított 3. napon kézbesítettnek tekintendő.
- 10.5 Jelen szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló személynek a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül felvilágosítást nem adnak, kivéve, amennyiben erre jogszabály, vagy jogszabály alapján hatóság őket erre kötelezi.
- 10.6 A Megrendelő kijelenti, hogy vállalkozásával és kifejezetten ezen szerződéssel érintett beruházással kapcsolatosan követelések és igények vele szemben nem állnak fenn, melyek a Vállalkozót kedvezőtlen helyzetbe hozzák, hozhatják.
- 10.7 Jelen szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek és az általuk képviselt gazdasági társaság ellen csődeljárás nem indult, fizetéseképtelenségét bírósági határozat nem állapította meg.

11. VITÁS KÉRDÉSEK, KIZÁRÓLAGOS ILLETÉKESSÉG:

- 11.1 A jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket a felek megkísérlik bírósági eljáráson kívül, tárgyalásokkal megoldani.
- 11.2 A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Zala Megyei Törvényszék illetékességét.
- 11.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, a szerződés minden oldalát jóváhagyólag aláírták.

Sümege, 2018. február 12.



Megrendelő

HETTYE-SZTECE
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8473 Gyepölégyen, Kosuth u. 39.
Adószám: 1432028-2-19-1-00051081
Vállalkozó