

Ingyenes építési telek

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a település népességmegtartó képességének növelése céljából – térítésmentesen ad tulajdonba 1.000 – 1.200 m²-es, közművesített építési telkeket, amennyiben az igénylők elfogadják az alábbi feltételeket:

1. A telektulajdonosok vállalják, hogy a telken 3 éven belül lakóházat építenek.
2. Vállalják azt, hogy ha a térítésmentesen tulajdonba adott telken épített házukat 15 éven belül elidegenítik, az önkormányzat részére az akkori – Nyirád községben érvényes – telekár kétszerezését fizetik meg.
3. Vállalják, hogy legkésőbb a lakás használatbavételi engedélye kiadásának napjától Nyirád községben állandó lakóhelyet létesítenek.
4. A telektulajdonosok a nevezett ingatlanra az önkormányzat részére a szerződés aláírásától számított 5 éves határozott időre vételi (opciós) jogot engednek. A vételi jogot biztosító szerződésben az ingatlan vételárát a szerződő felek 1.000 Ft-ban állapítják meg.
5. A telektulajdonosok vállalják - a családi ház felépítése szerződési biztosítékként - 250.000 Ft bánatpénz befizetését az önkormányzat számlájára. A bánatpénzt az önkormányzat visszafizeti, amennyiben a tulajdonosok 3 éven belül megszerzik az épített ingatlan használatbavételi engedélyét.

Az ingatlan tulajdonba adása iránti kérelmet a képviselő-testületnek címezve kell elkészíteni, és **személyesen** kell benyújtani a község polgármesteréhez. Időpont-egyeztetés a 88/235-001 telefonon.

A tulajdonba adásról a képviselő-testület határozatban dönt. A kérelem kedvező elbírálása esetén az ügyfeleknek az önkormányzattal tulajdonba adási szerződést kell kötniük, melynek jelenlegi költsége 25.000 Ft, valamint meg kell fizetniük a földhivatali bejegyzés igazgatási szolgáltatási díját, 6.600 Ft-ot. Ezen költségek az új tulajdonosokat terhelik, és a szerződés aláírásakor, az ügyvéd előtt kell megfizetniük.

Jelenleg is vannak beépítésre szánt, szabad telkeink, mely a község nyugati részén, a Nyírfa, a Sport és a Szeptember 4. utcában található.