

Nyirád Község
Önkormányzata Képviselő-testületének

19/1995. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva
2011. december 16-án

Nyirád
1995

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/1995. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1. § (1)** E rendelet hatálya Nyirád Község Önkormányzatának illetékességi területére terjed ki.
- (2) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonjogával, és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

2. Az adó alanya

- 2. § (1)** Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a lakás céljára szolgáló épület tulajdonjogával, és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.

3. Adómentességek

- 3. §¹** Mentés a lakás, vagy lakásbérlet után fizetendő adó alól az a magánszemély, aki
- a) időskorúak járadékára jogosult,
 - b) ²aki egyedülálló, és az önkormányzattól aktív korúak ellátásában részesül,
 - c) egyedül élő szociális járadékos,
 - d) egyedül élő nyugdíjas, és a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg,
 - e) aki egyedül élő, és álláskeresői segélyben részesül,
 - f) egyedül élő álláskeresői járadékos, és a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg.

¹ Hatályos 2008. január 1-jétől - 8/2008. (IV. 25.) Ör.

² Hatályos 2011. december 17-től - 9/2011. (XII. 16.) Ör.

4. Adókedvezmények

4. § (1)³ 50 %-os kedvezményben részesül az a magánszemély, aki
- a) nyugdíjas házaspár esetén az 1 főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj-minimumot nem éri el,
 - b) egyedül, önálló háztartásban élő nyugdíjas, akinek a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg.
- (2) A 3. § (1) és a 4. § (1) bekezdésében foglalt körülményeket a jogosultnak kell az adóhatóságnak bejelentenie és igazolnia.
Nincs szükség bejelentésre és igazolásra, ha arról Nyírad Község Önkormányzata (illetve annak hatósága) döntött.

5. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. § (1) Adókötelezettség keletkezik:
- a) a lakás használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély kiadását,
 - b) engedéllyel épült lakás esetén a tényleges használatbavételt,
 - c) lakásbérleti jogviszony létrejöttét
- követő év első napjától.
- (2) Megszűnik az adókötelezettség
- a) lakás megszűnése,
 - b) lakásbérleti jogviszony megszűnése
- évének utolsó napján.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglaltak az év első felében történnek, úgy az adókötelezettség az év második felében megszűnik.

6. Az adó mértéke

6. § (1) A kommunális adót lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként kell megállapítani.
- (2)⁴ Az adó mértéke évi 5.000 Ft.

³ Hatályos 1998. január 1-jétől - 12/1997. (XI. 27.) Ör.

⁴ Hatályos 2011. január 1-jétől - 11/2010. (XII.16.) Ör.

7. Az adó megállapítása és megfizetése

- 7. § (1)⁵** a) A magánszemélyek kommunális adója megállapításához adóbevallást kell benyújtani az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.
- b) A bevallást minden év január 15-ig kell benyújtani az adóhatósághoz az adókötelezetteknek.
- c) Az adózó az adókötelezettségében történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.
- (2) A magánszemélyek kommunális adóját félévenként egyenlő részletben - március 15., illetve szeptember 15-ig lehet - szankciómentesen befizetni.

8. Értelmező rendelkezések

8. § E törvény alkalmazásában:

- (1) Az önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magába foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- (2) Építmény megszűnése: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonja.

9. Záró rendelkezések

- 9. § (1)⁶** E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 1996. január 1-jén lép hatályba.

Sarkadi-Nagy András
polgármester

Lovasi Erika
jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve 2011. december 16-án.

Lovasi Erika
jegyző

⁵ Hatályos 2006. január 1-jétől – 23/2005. (XII. 16.) Ör.

⁶ Hatályos 2005. szeptember 16-tól – 11/2005. (IX. 16.) Ör.