

Köveskál Község Polgármesterétől

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: www.koveskal.hu e-mail: korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu

Fogadónap: Hétfő 8⁰⁰-12⁰⁰, Csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰



Előterjesztés Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. június 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: Folyószámla-hitelkeret igénybevétele

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

Előkészítette: Molnár Károlyné pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Köveskál Község Önkormányzatának anyagi helyzete a 2010. I-II. negyedében kiegyensúlyozottnak tekinthető, ennek ellenére szükségessé vált, hogy elkezdjük a folyószámla-keretigénybevételének növelését, mivel a beruházások finanszírozása szükségessé teszi.

A folyószámla-hitelkeret mértékének növelése azért szükséges mivel az önkormányzatnak folyamatban lévő beruházása (Orvosi rendelő felújítása) van, melynek lebonyolításához szükséges az anyagi fedezet nem áll rendelkezésünkre, a pályázat utófinanszírozású.

A jelenlegi helyzetet, valamint a beruházások lebonyolítását figyelembe véve, 15.000.000.-Ft összegű Folyószámla-hitelkeret igénybevételét javaslom a képviselő-testületnek.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy igénybe veszi a Folyószámla-hitelkeretet, körülbelül 1 hónap a rendelkezésre állásáig az ügyintézés. (Igazolások kérése hatóságoktól, (APEH, Vám- és Pénzügyőrség) értébecslés, szükséges adatok, mérlegek, főkönyvi kivonatok rendelkezésre bocsátása, nyilatkozatok benyújtása). Folyamatban van az előkészítése. A hitelkeret 1 évre köthető meg, melyet minden évben meg lehet hosszabbítani. A hitelkeret összegéig jelzálog kerül egy általunk megjelölt épületre, ez elengedhetetlen feltétele a szerződés megkötésének. A jelzálognak továbbra is a 477. hrsz-ú Kulturház épülete lesz megterhelve.

Jelenlegi hitelkamat és járulék adatok, melyet az Eszköz Forrás Bizottság döntése alapján tudnak számunkra biztosítani.

- A rendelkezésre tartási jutalék mértéke évi 1%. (A számlatulajdonos rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után fizetendő.)
- Az engedélyezett kamat: 3havi Bubor+ 3,99% (jelenleg: 9,23%), (A keret terhére igénybe vett kölcsön után az igénybevétel napjától annak teljes visszafizetését megelőző napig.

A pályázat lebonyolításának idejére vennénk igénybe az emelt hitel összeget.

3 hó 15.000.000.- Ft igénybevétele: 346.125.-Ft költség

6 hó 15.000.000.-Ft igénybevétele 692.250.- Ft költség

Ezek a mértékek attól függően változnak, hogy milyen mértékben történik a felhasználás.

A pályázat lebonyolítását követően a folyószámla-hitelkeret mértéke az előző 5.000.000.- mértékűre lesz csökkentve.

Pénzeszközök bankszámlára történő érkezése esetén hitelkeretünk feltöltődik, és csak az 1% rendelkezésre tartási jutalékot kell fizetni.

A pályázat zökkenőmentes befejezéséhez elengedhetetlen a hitelszerződés megkötése.

Köveskál Község Polgármesterétől

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: www.koveskal.hu e-mail: korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu

Fogadónap: Hétfő 8⁰⁰-12⁰⁰, Csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰



Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2010. (IV.24. ÖK számú Határozat

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXXV. törvény 10. §. (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján dönt hitelfelvételről.

A Képviselő-testülete 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint folyószámla-hitelkeret igénybevételét határozza el.

Utasítja a Polgármestert, hogy a folyószámla-hitelkeret igénybevételével szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Köveskál, 2010. június 22.

Tisztelettel:

Sebestyén Zoltán
polgármester

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260 · Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: 1065-4/2010.
Ügyintézőnk: Szerdahelyiné ☎ 87/555-288
Ügyintézőjük: —

Tárgy: Adásvételre vonatkozó szándéknyilatkozat
Köveskál 0226 és 0229 hrsz ingatlanok

Köveskál Önkormányzat
Sebestyén Zoltán polgármester
8274 Köveskál
Fő u. 10.

KÖVESKÁLI KÖRJEJEGYZŐSÉG Melléklet: 2 sz. nyilatkozat Hivatkozási szám: —		
Érkezett: 2010. 06. 18.		
Száma: 688/2010.	Ügyintéző: S.Z.	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Köveskál község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a mellékelt nyilatkozatban megjelölt **Köveskál 0226 és 0229 helyrajzi számú** ingatlanok – árkok - a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képező védett természetvédelmi területek. Igazgatóságunk ezen területeken élőhely fejlesztési program, Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretében a KEOP-7.3.1.2 számú „Élőhelyvédelem és helyreállítás, vonalas létesítmények természetkárosító hatásának mérséklése” elnevezésű pályázatot szeretne benyújtani. A jelenlegi művelési ág változatlanul hagyása mellett az élőhelyek megőrzése az ott élő fajok szempontjából létfontosságú cél, ezért fontos természetvédelmi érdek a területek természetvédelmi célú kezelése. Ez elsődlegesen a terület megvásárlásával biztosítható, melyre most lehetőség kínálkozik a pályázat keretében.

A pályázat benyújtásához szükséges egy olyan szándéknyilatkozat, melyben az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy - sikeres pályázat esetében - el kívánja adni a tulajdonát képező földterületet, melyet a Magyar Állam javára a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság megvásárol. A vételár megállapítása ingatlanszakértő és a helyben kialakult árak ismeretében kerül meghatározásra. Kérem, hogy eladási szándéka esetében az „eladási szándékom fenntartom” jelzésnél szíveskedjen aláírni.

Amennyiben az Önkormányzat az ingatlant nem kívánja eladni, akkor az „egyetértek a Projekt megvalósításával” jelzésnél szíveskedjen aláírni.

Kérem, szíveskedjen a szándéknyilatkozatot áttekinteni és egy példány aláírt nyilatkozatot - a mellékelt válaszlevélben – postafordultával, legkésőbb 2010. június 25-ig a fenti hivatkozási számra címünkre visszaküldeni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy Igazgatóságunknál hasonló témakörben már sikeres pályázat keretében élőhely rekonstrukció folyik a Nemesahany zergeboglásos élőhelyén.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Csopak, 2010. június 14.

KÖVESKÁLI KÖRJEJEGYZŐSÉG Tisztelettel:		
Érkezett: 2010. 06. 18.		
Száma:	Ügyintéző: S.Z.	Melléklet:

Kapják: 1. Címzett melléklettel + válaszboríték bélyeggel
2. Irattár



Szándéknyilatkozat

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** Csopek, Kossuth u. 16. (képviselője: Balogh László igazgató) a Magyar Állam nevében eljárva vételi szándékát jelzi **Köveskál község Önkormányzat** (8274 Köveskál, Fő u. 10., képviseli: Sebestyén Zoltán polgármester) kizárólagos tulajdonát képező **Köveskál 0226 helyrajzi számú**, kivett (árok) megnevezésű 0,0244 ha és **0229 helyrajzi számú**, kivett (árok) megnevezésű 0,0507 ha területű, ingatlanok tekintetében:

Az ingatlanok a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képező védett természeti területek, melyeken az élőhelyek megőrzése - az ott élő fajok szempontjából - létfontosságú. Ezért fontos természetvédelmi érdek a területek természetvédelmi célzatú kezelése. Ez leginkább a területek megvásárlásával érhető el, melyre most lehetőség nyílik egy, az Európai Unió által kiírt „KEOP-7.3.1.2 számú Élőhelyvédelem és helyreállítás, vonalas létesítmények természetkárosító hatásának mérséklése” elnevezésű pályázat keretében.

Az ingatlanok megvásárlására akkor kerülhet sor, ha e pályázatot a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság sikeresen megnyeri.

Az ingatlanok tulajdonosa tudomásul veszi az Igazgatóság vételi szándékát, és a cél megvalósításához a fent nevezett és tulajdonát képező területekre vonatkozó eladási szándékát 2011. december 31-ig fenntartja.

Köveskál, 2010. június „.....”

Eladási szándékom fenntartom:

.....
ingatlan tulajdonosa
Köveskál Község Önkormányzata
Sebestyén Zoltán polgármester

Egyetértek a Projekt megvalósításával:

.....
ingatlan tulajdonosa
Köveskál Község Önkormányzata
Sebestyén Zoltán polgármester

Szándéknyilatkozat

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** Csopak, Kossuth u. 16. (képviselője: Balogh László igazgató) a Magyar Állam nevében eljárva vételi szándékát jelzi **Köveskál község Önkormányzat** (8274 Köveskál. Fő u. 10., képviseli: Sebestyén Zoltán polgármester) kizárólagos tulajdonát képező **Köveskál 0226 helyrajzi számú, kivett (árok) megnevezésű 0,0244 ha és 0229 helyrajzi számú, kivett (árok) megnevezésű 0,0507 ha területű, ingatlanok** tekintetében:

Az ingatlanok a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képező védett természeti területek, melyeken az élőhelyek megőrzése - az ott élő fajok szempontjából - létfontosságú. Ezért fontos természetvédelmi érdek a területek természetvédelmi célzatú kezelése. Ez leginkább a területek megvásárlásával érhető el, melyre most lehetőség nyílik egy, az Európai Unió által kiírt „KEOP-7.3.1.2 számú Élőhelyvédelem és helyreállítás, vonalas létesítmények természetkárosító hatásának mérséklése” elnevezésű pályázat keretében.

Az ingatlanok megvásárlására akkor kerülhet sor, ha e pályázatot a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság sikeresen megnyeri.

Az ingatlanok tulajdonosa tudomásul veszi az Igazgatóság vételi szándékát, és a cél megvalósításához a fent nevezett és tulajdonát képező területekre vonatkozó eladási szándékát 2011. december 31-ig fenntartja.

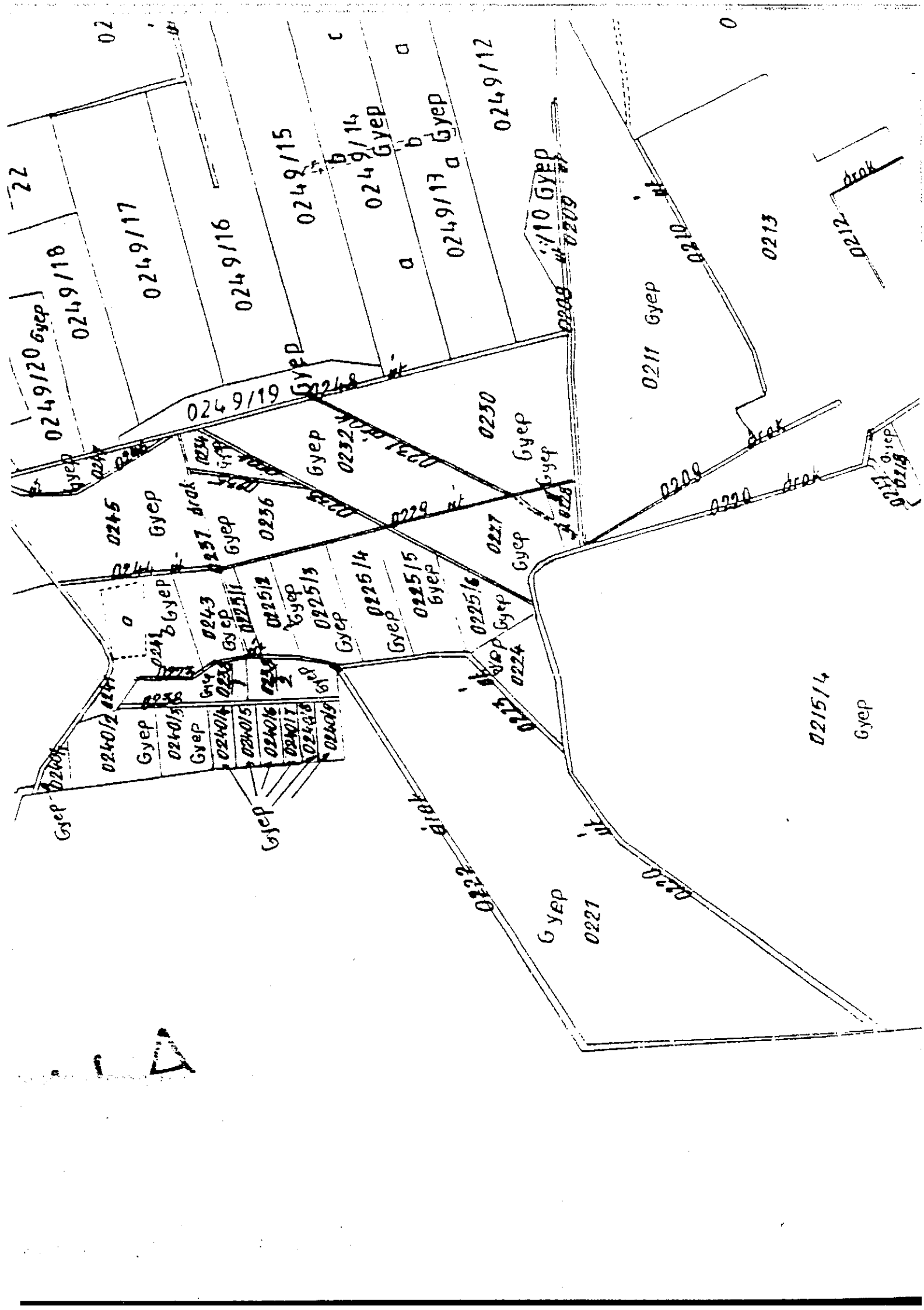
Köveskál, 2010. június „.....”

Eladási szándékom fenntartom:

.....
ingatlan tulajdonosa
Köveskál Község Önkormányzata
Sebestyén Zoltán polgármester

Egyetértek a Projekt megvalósításával:

.....
ingatlan tulajdonosa
Köveskál Község Önkormányzata
Sebestyén Zoltán polgármester



22

0249/20 Gyep
0249/18

02

0249/17

0249/16

0249/15

c

0249/14
b
Gyep

a

0249/13 a Gyep

0249/12

0249/11 Gyep

0211 Gyep

0210 drak

0213

0212 drak

0245

Gyep

0244 drak

0243 Gyep

0242 drak

0241 Gyep

0240 drak

0239 Gyep

0238 drak

0237 Gyep

0236 drak

0235 Gyep

0234 drak

0233 Gyep

0232 drak

0231 Gyep

0230 drak

0229 Gyep

0228 drak

0227 Gyep

0226 drak

0225 Gyep

0224 drak

0244

0243 Gyep

0242 drak

0241 Gyep

0240 drak

0239 Gyep

0238 drak

0237 Gyep

0236 drak

0235 Gyep

0234 drak

0233 Gyep

0232 drak

0231 Gyep

0230 drak

0229 Gyep

0228 drak

0227 Gyep

0226 drak

0225 Gyep

0224 drak

0223 Gyep

0222 drak

0240/2

Gyep

0240/3

Gyep

0240/4

Gyep

0240/5

Gyep

0240/6

Gyep

0240/7

Gyep

0240/8

Gyep

0240/9

Gyep

0240/10

Gyep

0240/11

Gyep

0240/12

Gyep

0240/13

0240/1

Gyep

0240/2

Gyep

0240/3

Gyep

0240/4

Gyep

0240/5

Gyep

0240/6

Gyep

0240/7

Gyep

0240/8

Gyep

0240/9

Gyep

0240/10

Gyep

0240/11

Gyep

0240/12

0240/14

Gyep

0240/15

Gyep

0240/16

Gyep

0240/17

Gyep

0240/18

Gyep

0240/19

Gyep

0240/20

Gyep

0240/21

Gyep

0240/22

Gyep

0240/23

Gyep

0240/24

Gyep

0240/25

0240/26

Gyep

0240/27

Gyep

0240/28

Gyep

0240/29

Gyep

0240/30

Gyep

0240/31

Gyep

0240/32

Gyep

0240/33

Gyep

0240/34

Gyep

0240/35

Gyep

0240/36

Gyep

0240/37

0240/38

Gyep

0240/39

Gyep

0240/40

Gyep

0240/41

Gyep

0240/42

Gyep

0240/43

Gyep

0240/44

Gyep

0240/45

Gyep

0240/46

Gyep

0240/47

Gyep

0240/48

Gyep

0240/49

0240/50

Gyep

0240/51

Gyep

0240/52

Gyep

0240/53

Gyep

0240/54

Gyep

0240/55

Gyep

0240/56

Gyep

0240/57

Gyep

0240/58

Gyep

0240/59

Gyep

0240/60

Gyep

0240/61

0240/62

Gyep

0240/63

Gyep

0240/64

Gyep

0240/65

Gyep

0240/66

Gyep

0240/67

Gyep

0240/68

Gyep

0240/69

Gyep

0240/70

Gyep

0240/71

Gyep

0240/72

Gyep

0240/73

0240/74

Gyep

0240/75

Gyep

0240/76

Gyep

0240/77

Gyep

0240/78

Gyep

0240/79

Gyep

0240/80

Gyep

0240/81

Gyep

0240/82

Gyep

0240/83

Gyep

0240/84

Gyep

0240/85

0240/86

Gyep

0240/87

Gyep

0240/88

Gyep

0240/89

Gyep

0240/90

Gyep

0240/91

Gyep

0240/92

Gyep

0240/93

Gyep

0240/94

Gyep

0240/95

Gyep

0240/96

Gyep

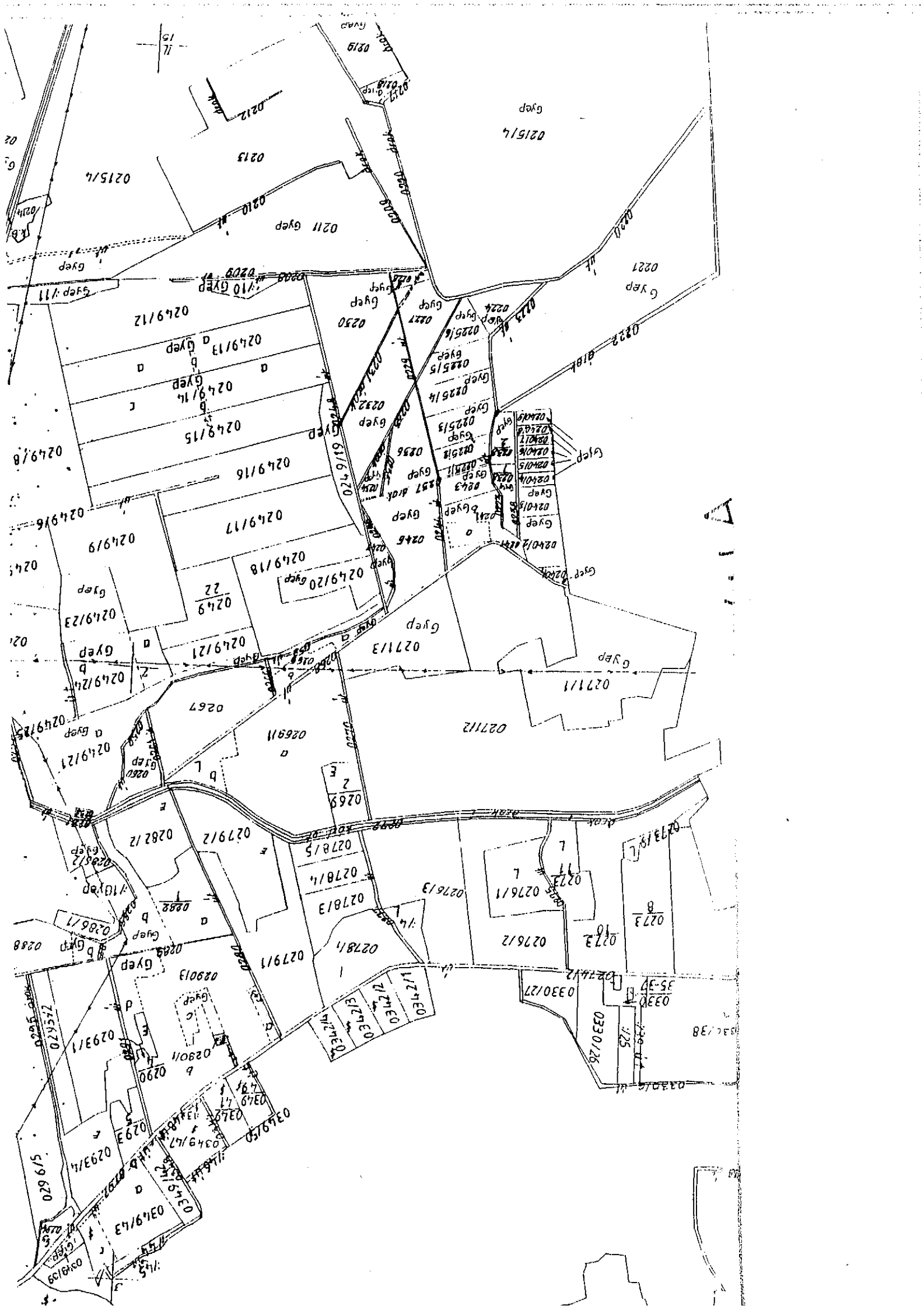
0240/97

0240/98

Gyep

0240/99

Gyep</



0215/4 Gyep

0215/4

0213

0211 Gyep

0221 Gyep

0249/12

0249/13 a Gyep

0249/14 b Gyep

0249/15 c Gyep

0249/16 d Gyep

0249/17 e Gyep

0249/18 f Gyep

0249/20

0249/21

0267

0269/11

0271/3 Gyep

0271/1 Gyep

0271/2

0269/2

0282/12

0279/12

0278/15

0278/14

0278/13

0278/11

0276/11

0276/12

0273/8

0273/10

0330/27

0330/26

0330/25

0330/24

0330/23

0330/22

0330/21

0330/20

0293/1

0293/2

0293/3

0293/4

0293/5

0293/6

0293/7

0293/8

0293/9

0293/10

0293/11

0293/12

0293/13

0293/14

0293/15

0293/16

0293/17

0293/18

0293/19

0293/20

0293/21

0293/22

0293/23

0293/24

0293/25

0293/26

0293/27

0293/28

0293/29

0293/30

0293/31

0293/32

0293/33

0293/34

0293/35

0293/36

0293/37

0293/38

0293/39

0293/40

0293/41

0293/42

0293/43

0293/44

0293/45

0293/46

0293/47

0293/48

0293/49

0293/50

0293/51

0293/52

0293/53

0293/54

0293/55

0293/56

0293/57

0293/58

0293/59

0293/60

0293/61

0293/62

0293/63

0293/64

0293/65

0293/66

0293/67

0293/68

0293/69

0293/70

0293/71

0293/72

0293/73

0293/74

0293/75

0293/76

0293/77

0293/78

0293/79

0293/80

0293/81

0293/82

0293/83

0293/84

0293/85

0293/86

0293/87

0293/88

0293/89

0293/90

0293/91

0293/92

0293/93

0293/94

0293/95

0293/96

0293/97

0293/98

0293/99

0293/100