

**Köveskál Község Polgármesterétől**

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu)

Fogadónap: Hétfő 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, Csütörtök 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>



Ügyiratszám: \_\_\_\_/2010.

**MEGHÍVÓ**

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülését  
2010. május 27-én (csütörtök) 16 órára  
hívom össze.

**Helye:** Köveskál Polgármesteri Hivatal

**Napirendi pontok:**

1. **Értékelő jelentés a 2009. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátás helyzetéről** (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Nagy Anikó körjegyző
2. **Révfülöp Szociális Alapszolgáltató Társulás Szociális Szolgálatára beszámolója** (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Bögös Rita Zsuzsanna szolgálatvezető
3. **Okmányiroda létesítéséhez egyetértő vélemény kérése** (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester
4. **Falunapi rendezvény megbeszélése, feladatok meghatározása** (szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Pálffy Gyula bizottsági elnök
5. **Pályázatokról beszámoló** (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester
6. **Vegyes ügyek**

Köveskál, 2010. május 7.

Tisztelettel:



# Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [koriegyzosegekoveskal@vazsonykom.hu](mailto:koriegyzosegekoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> - 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

## ELŐTERJESZTÉS

### Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére

**Tárgy:** Értékelő jelentés a 2009. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátás helyzetéről

**Előterjesztő:** Nagy Anikó körjegyző

### TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény ( továbbiakban: Gyvt ) 96. §-a előírja, hogy a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról évente átfogó értékelést készítsen. A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

A törvényben szabályozott gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatot látnak el - a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése és megszüntetése érdekében - a törvényben meghatározott alaptevékenység keretében

a) az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a védőnői szolgálat, a házi orvos, a házi gyermekorvos,

b) a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók, így különösen a családsegítő szolgálat, a családsegítő központ,

c) a közoktatási intézmények, így különösen a nevelési-oktatási intézmény, a nevelési tanácsadó,

d) a rendőrség,

e) az ügyészség,

f) a bíróság,

g) a pártfogó felügyelői szolgálat,

h) az áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek,

i) a menekülteket befogadó állomás, a menekültek átmeneti szállása,

j) a társadalmi szervezetek, egyházak, alapítványok.

Az értékelő jelentés a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. sz. melléklete alapján került összeállításra.

#### 1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.

A település állandó lakosságának száma 418 fő, melyből 0-18 éves korú lakosság száma 66, a teljes lakosság 15,7 %-a. A gyermek- és fiatalkorú lakosság korcsoportos megoszlása a 0-18 éves korosztály adatai szerint a következő:

Megnevezés	0-3 éves korú	3-6 éves korú	6-14 éves korú	14-18 éves korú
Lakosság	14	6	27	19
Aránya a teljes lakossághoz viszonyítva	3,35 %	1,43 %	6,4 %	4,5 %

## Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korigyzosegekoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korigyzosegekoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> - 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

### 2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban részesültek száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága,
- egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,
- gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.

### Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre vonatkozó adatok

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt kérők száma: 16 fő

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt elutasítások száma: 0 fő

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek száma átlagosan: 19,5 fő

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre felhasznált összeg: 226 eFt

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesített *gyermek*ek száma kor szerint:

0-6 éves	7-14 éves	15-18 éves	19- éves	Összesen
8	6	2		16

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesített *családok* száma a *gyermek*ek száma szerint:

1	2	3	4 vagy 5	6 vagy annál több	Összesen
Gyermekek száma					
	3	5	1		9
Ebből: egyedülálló szülő					
-	-	-	-	-	-

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesített *személyek* száma az egy főre jutó családi jövedelem szerint:

Egy főre jutó családi jövedelem			Összesen
A nyugdíjminimum felét nem éri el	A nyugdíjminimum fele, illetve annál több, de a nyugdíjminimumot nem éri el	A nyugdíjminimumot eléri, illetve meghaladja	
4	9	3	16

Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás iránt kérelmet nem nyújtottak be.

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránt kérelmet nem nyújtottak be.

Szülési támogatás 3 fő részére került megállapításra.

### 3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:

- gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, szociális válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
- gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.

## Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [koriegyzosegekoveskal@vazsonykom.hu](mailto:koriegyzosegekoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

---

A gyermekjóléti alapellátás célja, a gyermek testi, lelki egészségének elősegítése a családból történő kiemelésének megelőzése. Folyamatosan figyelemmel kíséri a településeken élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét, kapcsolatot tart a gyermekekkel és meghallgatja panaszait, segít azok orvoslásában. Segíti a nevelési-oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatainak ellátásában, szorosan együttműködik az intézménnyel.

A településen a gyermekjóléti alapellátást az önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján a **Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat** végezte 2009. évben. Az Intézmény minden kedden 9,00 – 10,00 óráig tartott fogadóórát a Polgármesteri Hivatalban. A fogadóórák ideje alatt a családgyondozó a hozzá forduló kliensek részére problémáik megoldásában nyújtott tanácsadást, valamint segítséget a hivatalos ügyek intézésében. A településen élő gyermekekkel kapcsolatban 3 alkalommal kaptak jelzést, közoktatási intézménytől további 1 gyermek esetében történt jelzés igazolatlan hiányzás miatt, 3 gyermek esetében szülői elhanyagolás miatt. A fogadóórák látogatottsága nem számottevő, többnyire a szolgáltatás jellegéből adódóan szinte minden településen inkább a családok felkeresésére fektetődik a nagyobb hangsúly. Alapellátásban a családgyondozó 3 család 4 gyermekét gondozta, ebből veszélyeztetettséget megelőző családgyondozásban 3 család 4 gyermeke részesült.. A családoknál a következő problémákkal találkozott:

- szervenvelbetegség,
- anyagi nehézségek, megélhetési problémák,
- gyermekneveléssel kapcsolatos problémák,
- következetlen szülői magatartás,
- csavargás, szülői kontroll hiánya,
- családon belüli kapcsolati problémák,
- lakhatási problémák,
- elhanyagolás
- igazolatlanhiányzások.

A szülő együttműködésének köszönhetően 1 család 1 gyermekével kapcsolatban az alapellátás megszűnt az elmúlt év folyamán, eredményesség miatt a családgyondozás befejeződött.

Családlátogatás 53 alkalommal, tanácsadás 43 alkalommal, segítő beszélgetés 20 esetben, információnyújtás 32 alkalommal, hivatalos ügyek intézésének segítése 5 alkalommal történt. Dologi juttatást ruhaadomány formájában 4 alkalommal vitt a rászoruló családoknak.

A településen szociális válsághelyzetben lévő várandós anya gondozására, illetve családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozására nem került sor az elmúlt évben. Gyermekkorú- és fiatalkorú bűnelkövetőről nem volt tudomása.

A települést érintő észlelő-jelzőrendszeri ülés 5 alkalommal történt, melyeknek minden alkalommal Köveskál Polgármesteri Hivatal adott helyet. Az éves gyermekvédelmi tanácskozás is megszervezésre került. Az észlelő, jelző rendszer képezi a szolgáltatás egyik alappilléret, mert az abban részt vevő szakemberek révén, a saját szakterületükön fellelhető, a családokkal és gyermekekkel kapcsolatos problémák jelzése során kerül a szolgálat látókörebe a megoldandó feladat. E jelzőrendszer egyúttal team munkát is jelent, mert a problémák összetettsége miatt a megoldás is sokszor csak a szakterület együttműködése során valósulhat meg.

A 2009-es évben anyagi erőforrások hiánya miatt kirándulásokat, táborokat szervezni nem tudtak.

Szakmai továbbképzésen 3 alkalommal vett részt a családgyondozó, ezek között szerepelt iskolában jelen lévő agresszió, iskolai erőszak, illetve a gyermeki jogok védelmével kapcsolatos téma, átmeneti nevelt gyermek visszagondozása vérszerinti családjához továbbképzés.

Összességében elmondható, hogy a szülők észrevehetően kevesebb időt töltenek gyermekeikkel, nem fordítanak kellő figyelmet gyermekeik iskolai és az iskolán kívül töltött idejére, ami alkalmanként következetlen, kontroll nélküli, esetenként elhanyagoló szülői magatartáshoz vezet. Az anyagi, megélhetési gondok folyamatosan visszatérő probléma, mögötte a jövedelmek helytelen beosztása áll.

## Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

---

Nagyobb számban találkozott a családgondozó munkanélkülivé vált, vagy alkalmi munkából élő szülőkkel.

A „Közös Fenntartású Napközi-otthonos Óvoda és Konyha intézmény” látja el az *óvodáskorú gyermekek óvodai nevelésével* összefüggő feladatokat. Az óvodába 28 gyermek jár, az intézmény megítélése szerint veszélyeztetett gyermek nem volt, a gyermeki veszélyhelyzet 4 hátrányos helyzetű gyermeket érintett. A nevelőtestület családlátogatásokat szükség szerint végzett, amikor a felmerült probléma azt megkövetelte. A családokkal jó kapcsolatot tartanak fenn, a szülők őszinték és nyitottak az óvónőkkel, bátran fordulnak hozzájuk kérdéseikkel, problémáikkal. A gyermeki veszélyeztetettségbe tartozó események közül tapasztaltak anyagi, párkapcsolati, egyéb kisebb gyermeki elhanyagolást, a gyermek egészségtelen táplálása, elhízása miatt.

A jelzőrendszeri megbeszéléseken minden alkalommal részt vettek, a problémákat felvetették, azt a jelzőrendszer tagjaival megbeszélték. Két-három alkalommal jeleztek problémát telefonon, melyek megoldódtak. A Nevelési Tanácsadó segítségét a gyerekek fejlesztése érdekében 3 fő esetben vették igénybe. Iskolaérettségi vizsgálat miatt 2 fő vizsgálatát kezdeményezték. Logopédus foglalkozik a gyermekekkel az óvodában, a foglalkozások 3 főt érintettek. Szükség esetén igénybe vették a védőnő és a háziorvos segítségét is.

A gyermekek részére szabadidős programokat is szerveztek, kirándultak a környéken, Révfülöpön, Tapolcán, és a környező falvakban jártak, hogy a gyerekek megismerjék egymás lakóhelyét. Nagy kirándulást is tettek Keszthelyre a Vadászati és Vasútmodell kiállításra, gyermeknapot, sportrendezvényeket szerveztek. Bábelőadásokat tartottak az óvodában, és jártak bábszínházban. Úszásoktatásra vitték a gyerekeket, farsangot, anyák napját, évzárót rendeznek minden évben. Közös kirándulásaikba a Fekete hegyre és a Kis-Balatonhoz a szülőket is bevonták. A szülő és az óvoda kapcsolattartásának javítása érdekében egyre több programba bevonták a szülőket horgoltak karácsonykor, volt mézeskalács sütés is.

A nevelőtestület tagja családpedagógia címmel továbbképzésen vett részt. Az intézmény javaslatai a gyermekek helyzetének javítása érdekében:

- előadások szervezése,
- még szorosabb kapcsolat az érintett családokkal,
- nyári kirándulás, fürdés szervezése a Balatonnál,
- anyagi segítség a rászoruló családoknak ( játékok, ruhák gyűjtése, továbbosztása )

A *Révfülöpi általános iskola* fenntartásában az önkormányzat érintett, az intézményt fenntartó társulásnak tagja. Az intézményben 2 köveskáli gyermek tanul. Az iskolában 11 szakkör működik, nyáron 5-6 tábort szerveznek, télen minden évben sí táborba viszik a gyerekeket. Problémát az igazolatlan hiányzások terén tapasztaltak és jeleztek. A szülőkkel igény szerint tartanak kapcsolatot. A Pannon Egyetem Felnőttképzési Intézet, és az Igazsági és Rendészeti Minisztérium Bűnmegelőzési Akadémia, valamint a Regionális Bűnmegelőzési Központ által szervezett „ Ifjúságvédelem” és „Fiatalkori bűnmegelőzés” címmel előadásokon vettek részt.

A *Bozzay Pál Nemzetiségi Általános Iskola* fenntartásában szintén érintett az önkormányzat, az intézménybe a községből 19 tanuló jár. Az iskola által veszélyeztetett helyzetűnek minősített gyermeket nem tartanak nyilván. Az intézményben a napközi-otthoni ellátást 26 fő gyermek veszi igénybe, tanulószoba az intézményben nem működik. Korrepetálást hetente 16 órában szerveznek. Az intézményben 13 szakkör működik:

Az intézmény 2-3 esetben észlelt problémát, melyek egyszerűen, gyorsan megoldhatóak voltak. Kirívó esetet az iskola nem jelentett, ilyen az intézményben nem történt.

Családlátogatást a szülői munkaközösség kérése alapján rendszeresen folytatnak, csak az egyéb módon már megoldhatatlan probléma esetén keresik fel a családokat. Ilyen esetben családlátogatást az elmúlt évben 2 esetben tettek. A szülőkkel egyéb formában is tartják a kapcsolatot, szülői értekezletek,

## Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

---

fogadó órák, egyéb iskolai rendezvények alkalmával. Miután családias, elég közvetlen típusú iskola az intézmény, az esetlegesen felmerülő gondokat, problémákat a lehető legrövidebb időn belül, telefonon, vagy személyesen szokták megoldani.

Fejlesztőpedagógiai ellátásban 7 fő vett részt. Nevelési Tanácsadó segítségét kérték 1 tanuló esetében, pszichológiai ellátást nem igényeltek. Tanulási képességet vizsgáló szakértő és rehabilitációs bizottsághoz kontrollra tanulót nem javasoltak.

Az intézmény számára fontos a rendszeresen és gyorsan változó jogszabályok napra kész megismerése, értelmezése okozza a legtöbb problémát. A jogszabályok megfelelő értelmezése sok segítséget ad a gyermekek és családok minél hatékonyabb segítése érdekében. Szívesen vesznek előadásokat, konkrét és gyakorlati nevelési tanácsokkal kapcsolatban, az egyre inkább előforduló kisebb-nagyobb agresszió hatékony kezelése érdekében.

**A háziorvosi feladatokat** – köztük a gyermekorvosi tevékenységet – Dr Rothstädter Ágnes háziorvos látja el. Tapasztalata szerint egyre több az elhízott gyermek, ez korai magas vérnyomáshoz, cukorbetegséghez vezethet. A mai gyermekpopulációnak feltűnően rosszak a fogai, ezek a helytelen táplálkozásból adódnak. Jellemző betegségek, betegséghalmozódások a felső légúti fertőzések ( nátha, torokgyulladás, orr-melléküreg gyulladás ) és a vírusfertőzés ( hasmenés, hányás ). Testi-, vagy mentálhigiénés előadást a háziorvos Köveskálon nem tartott, bántalmazásra utaló jeleket nem tapasztalt, jelzéssel a gyermekjóléti szolgálat felé nem élt.

**A védőnői feladatokat** Kerepesi Gáborné látja el, gondozottjainak száma 44 fő, oktatási intézményben ( óvodában ) gondozottja 14 fő volt. Minden alkalommal részt vett jelzőrendszeri ülésen, jelzéssel az ülésen 2 alkalommal élt, további 2 esetben tett telefonon jelzést. A jelzések mögött a gondozott gyermek családjának anyagi, jogi, párkapcsolati problémái, egészségügyi veszélyeztetettség, gyermekelhanyagolás állt a háttérben.

#### **4. Jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedések:**

- védelembé vettek száma, a védelembé vétel okai, felülvizsgálatok eredménye,
- ideiglenes hatályú elhelyezések száma, okai, gyámhivatali felülvizsgálat eredmény.

Gyámhatósági intézkedésre – védelembé vételre, illetve ideiglenes hatályú elhelyezésre - 2009. évben nem került sor. A körjegyzőnek bűncselekményt elkövetett fiatalok személyéről nincs tudomása.

**5. A gyámhivatal székhelye szerinti önkormányzat által készített átfogó értékelés tartalmazza a jegyzői gyámhatósági intézkedésekre vonatkozó adatokon kívül a városi gyámhivatal hatósági intézkedéseire, feladataira vonatkozó adatokat is. ---**

**6. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.**

Felügyeleti szerv szakmai ellenőrzést 2009. évben nem tartott.

**7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).**

## Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> - 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

A Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás rendelkezik családok átmeneti otthona építéséhez jogerős építési engedélyes tervdokumentációval. Az építés pályázati támogatás hiányában nem kezdődött meg, nem jelenik meg olyan pályázati felhívás, melyre támogatási igényt nyújthatna be a társulási tanács. A tapolcai kistérségben a Magyar Vöröskereszt által működtetett családok átmeneti otthona megtalálható és elérhető Taliándörögdön, a kapacitás növelése érdekében azonban jó lenne, ha a fejlesztés megvalósulhatna.

A gyermek- és ifjúságvédelem javítása érdekében a rendőrség szükségesnek tartja a községben önálló települési bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepció készítését, valamint Polgárőrség szervezését és létrehozását. A rendőrség szükségesnek tarja továbbá a jelzőrendszer szervezeti egységének fokozott működtetését, annak tagjainak hatékony együttműködése, valamint az esetlegesen megtett intézkedéseket követő, a végrehajtott résztevékenységről szóló – kölcsönös irányú tájékoztatást.

A 2009. december 23-án elfogadásra került Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepciójának megfelelően többek között a jövőben kiírásra kerülő pályázatok támogatási összegének elnyerésére lehetőség lesz, melyből a megirányzott tevékenységek végrehajtása egyedileg is finanszírozhatóvá válhat.

A háziorvos javasolja az Egészségnapot 2010. évben is megszervezni Köveskál községben.

**8. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.**

A község a Tapolca rendőrkapitányság területének Balaton-parti szakaszához kapcsolódóan helyezkedik el, magába foglalva a települést körülölelő övezetben lévő nyaralókat, a tájvédelmi körzetben lévő nevezetességeket, erdőket, külszíni bányákat, valamint a szórakozó helyeket. Idegenforgalmi szempontból május hónaptól októberig terjedő időszakban jelentős mennyiségű turistát, átutazót vonz magához a pihenni és szórakozni vágyók részére. Ennek okán a megjelölt időintervallumban jelentkeznek az ún. szezonális bűncselekmények, melyek az összes bűncselekmények számának több mint felét teszik ki. Ezt tükrözik a statisztikai szempontból jelentkező számadatok is, miszerint Köveskál településen 9 esetben történt – tulajdon elleni (lopás) - bűncselekmény. A lopások megoszlásuk szerint alkalmi lopás 3, egyéb, személyek javait károsító lopás 2, gépkocsiból történő lopás 1, betöréses lopás 3 esetben történt.

Az elkövetést előidéző ok a deliktumok hátterében a gyermekkorúak körében az adott cselekmények társadalomra veszélyességének fel nem ismerése és a jogszabályi ismeretek részleges hiánya. A fiatalok elkövetők már a szükséges ismeretekkel rendelkeznek a bűncselekményekről mégis a csoportszellem által vezérelt – megfelelési – elkövetési mód valamint az anyagi haszonszerzés a domináns.

A gyermekkorú elkövetők többnyire kisebb súlyú közlekedési szabálysértéseket valósítanak meg (világítás hiánya) míg a fiatalok a fenti eseteken túl az engedély nélküli vezetést, valamint a kötelező védőfelszerelések (bukósisak, biztonsági öv) használatát mulasztják el. Az említett korosztályoknál megjelentek a kisebb súlyú bűnelkövetések, így a lopások, verekedéseket és bántalmazásokat kísérő testi sértések megvalósítása. Számos oktatási intézményben jelent problémát az oktatási korhatár maximális felső határát elérő, azonban több alkalommal évismétlésre kötelezett túlkoros gyerekek jelenléte, az általuk megvalósított vagy kezdeményezett bűncselekmények elkövetése.

Számos oktatási intézményben jelent problémát az oktatási korhatár maximális felső határát elérő, azonban több alkalommal évismétlésre kötelezett túlkoros gyerekek jelenléte, az általuk megvalósított vagy kezdeményezett bűncselekmények elkövetése. Kábítószerrel visszaélés bűncselekmény elkövetése végett nem indítottak eljárást. Ez az eredmény vélelmezhetően betudható a hatékony tájékoztatásnak, ismeretterjesztésnek, a több településen folytatott DADA oktatásnak mint

## Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup> -11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

---

ifjúságvédelmi tevékenységnek, az eseti felkéréseknek megfelelően megtartott előadásoknak, valamint egyéb fórumoknak. Bűnmegelőzésben és a prevenció munkában szerzett tapasztalatok során említést érdemelnek a különböző kezdeményezések, így az „Egy nap a biztonságért, egy nap az iskolában” akcióorozat megvalósulása. Ennek során rendvédelmi szervek és egyéb hatóságok (ÁNTSZ, Tűzoltóság, Katasztrófavédelem, Mentők, Honvédség, Rendőrség) a megadott napokon nyílt nap keretein belül megjelenik és oktatást tart az általános iskolások részére. A Rendőrség ezeken az előadásokon a biztonságos közlekedésre, valamint a bűnmegelőzés eszközeinek felhasználásával és ismereteket igyekszik elsajátítani a gyerekekkel a bűncselekmények elkövetése megelőzése és az áldozatvállalás megelőzés érdekében. A Tapolcai Rendőrkapitányság területén megvalósult 17 családon belüli erőszak cselekmény során a rendőrförők intézkedései alatt adatlapot töltöttek ki, melyet az illetékes Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnak juttattak el 11 alkalommal további intézkedés lefolytatása végett. Köveskál településen családon belüli erőszakkal kapcsolatos cselekmény nem történt. A rendőrség jelzőrendszeri megbeszélésen 2009. évben 20 esetben vett részt 17 település vonatkozásában. A fórumokon mindenképpen szükséges az érintett hatóságok és a szervezetek megjelenése, továbbá a hatékony információcsere, mely elengedhetetlen feltétele a sikeres munkának.

A rendőrség képviselője szakmai képzésen, gyermekvédelemmel kapcsolatos oktatáson, tanfolyamon nem vett részt. A korábbi években elvégzett szakmai képzések alkalmával elhangzottakat, valamint az elsajátított ismereteket a napi munkába integrálva aktívan használja.

A körjegyzőhöz – mint I. fokú szabálysértési hatósághoz - 2009. évben beérkezett feljelentések (ügyek) száma összesen 4 db volt. Az elmúlt évben feljelentett személyek száma összesen 4 fő, köztük fiatalok személy nem volt.

Gyermek- és fiatalok által elkövetett szabálysértési ügy nem volt, gyermekkorú, illetve fiatalok bűnelkövetőiről, kiskorú sérelmére elkövetett bűncselekményről sem volt tudomása a szabálysértési hatóságnak. Szülővel szemben tankötelezettség nem teljesítése miatt a szabálysértési hatóság egy esetben jár el, az eljárás figyelmeztetés alkalmazásával megszüntetésre került. A településen veszélyeztetett kiskorú nincs, védelembe vett kiskorú szintén nincs, ideiglenes hatályú elhelyezésre nem került sor. A gyámhatóság előtt családi jogállás rendezésére egy esetben került sor. A védett fogyasztók száma drasztikusan emelkedik, a krízishelyzetbe került családok száma szintén drasztikusan emelkedik. A családok által felhalmozott közüzemi ( víz, villany, gáz, hulladékszállítás ) tartozások mértéke aggasztóan magas. Családi problémák, konfliktusok vannak a családokon belül, azonban családon belüli erőszakra a gyámhatóságnak tudomása nem volt.

**9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drog-prevenció stb.).**

Köveskálön több önkéntes és hivatalosan bejegyzett társadalmi szervezet működik, „Köveskálért” Alapítvány, Köveskál Polgárőrség Egyesület, Önkéntes Tűzoltó Egyesület. Kapcsolatot ápol a település Önkormányzata a GÁZLÓ Környezet-és Természetvédő Egyesülettel is, amely a környezettudatos magatartásra történő neveléssel, oktató- és turisztikai programokkal járul hozzá a falu életéhez. Az éves programok lebonyolításában, azok megszervezésében az önkormányzat vezetését, Kulturális Bizottságának munkáját a Nyugdíjas Klub és a Köveskál Amatőr Színjászó Társulat, valamint a lakosság aktívabb tagjai segítik. Így nemcsak felnőtteknek, időseknek, hanem gyerekeknek szóló programok is helyet kapnak a rendezvények között. Nyáron gyermekek, fiatalok táboroztatásához biztosít lehetőséget az Önkormányzat. Az év teljes időszakában a községi könyvtári szolgáltatáshoz való hozzájutással, számítógép használatával bővült a szabadidő hasznos eltöltésének lehetősége a gyermekek és szüleik számára.

## Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> - 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

---

A községi önkormányzat rendelkezik bűnmegelőzési stratégiával, a képviselő-testület évente átfogóan értékeli a helyi bűnözés, bűnmegelőzés helyzetét. A bűnmegelőzéssel a képviselő-testület Közrendvédelmi Bizottsága foglalkozik. A „*Köveskál Polgárőrség Egyesület*” rendszeresen bűnmegelőzési koordinációs egyeztetéseket szervez és bonyolít le. Az egyeztetésen részt vesz a képviselő-testület, az önkormányzat intézményeinek vezetői, és a rendőrség. A Polgárőrség a lakosságot a helyi bűnözés, bűnmegelőzés helyzetéről, feladatairól éves közgyűlése során tájékoztatja, melyre meghívást kap a lakosság, helyi újságon keresztül, szórólapokon. Az önkormányzat és a rendőrség bűnmegelőzési tárgyú együttműködési megállapodást kötött, mely alapján a képviselő-testület évente megtárgyalja a rendőrség munkájáról szóló tájékoztatót. A bűnmegelőzési tervező munkába a sajtó bevonására is sor kerül, illetve időszakosan tájékoztatók kiadására is sor kerül. A bűnmegelőzés területén legfontosabbnak ítélt helyi feladatként jelentkezik a fiatalok bűnözés megelőzése felvilágosítással, valamint a rendszeres gyermek- és tanulószállítást felügyeletének segítése. Az önkormányzat a polgárőrség munkáját elismerve, a civil szervezet működését anyagi eszközökkel is segíti.

A "*Köveskálért*" Alapítvány 2005. óta működő Kiemelten Közhasznú Alapítvány, melynek célja Köveskál község támogatása. Az Alapítvány főbb céljai szerint támogatja a kulturális és társadalomszervező tevékenységeket, elősegíti az oktatás fejlesztésével kapcsolatos kezdeményezések megvalósítását, a környezetvédelemmel kapcsolatos kezdeményezések megvalósulását, mindezeket hangsúlyosan a felnövekvő ifjúságra irányítva. Évente támogatást nyújt a szabadidős programok hasznos eltöltéséhez, az óvodáskorú gyermekek úszásoktatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületeket, hogy az értékelő jelentést megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Köveskál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 96. §. (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján dönt értékelő jelentés elfogadásáról.

A Képviselő-testület a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2009. évi ellátásáról szóló értékelő jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület az értékelő jelentést megküldi Tapolca Város Polgármesteri Hivatal Gyámhivatalának.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert azzal, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester

Határidő: 2010. június 30.

Köveskál, 2010. április 24.

Nagy Anikó

## Köveskál Körjegyzőség

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő- Csütörtök 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup> - 16<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> - 11<sup>30</sup>

---

körjegyző

Jelen értékelő jelentést Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. május ..-én megtartott ülésén ..2010. (V. ..) **ÖK. szám** alatt meghozott határozatával elfogadta.

Köveskál, 2010.



*Nagy Anikó*  
Nagy Anikó  
körjegyző

**Beszámoló**  
**a Révfülöpi Szociális Szolgálat**  
**2009. évben Köveskálon**  
**végzett munkájáról**

**készítette:**

**Bögös Rita**  
**Szolgálat vezető**

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-Testület!

A Révfülöp Szociális Alapszolgáltató Társulás Szociális Szolgálatát mint önállóan működő, közszolgálató közintézményt 2009. februárban alapította meg **Révfülöpi Szociális Szolgálat** (továbbiakban: Szolgálat) néven.

A Szolgálat feladatai a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-64§-aiban meghatározott étkeztetés, házi segítségnyújtás és családsegítés biztosítása a társult települések teljes közigazgatási területén.

**Étkeztetés** keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik az önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

**Házi segítségnyújtás** keretében az ellátásra jogosult személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást, ide értve az alapvető gondozási-ápolási feladatokat, a lakókörnyezet higiéniai körülményeinek megtartását, a veszélyhelyzetek megelőzését és elhárítását. A jogosultság feltételeit a helyben hatályos szociális ellátásokról szóló rendelet határozza meg.

A **Családsegítő** a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzetek miatt segítségre szoruló személyek, családok számára nyújt segítséget azok megelőzésében, megszüntetésében. Továbbá az aktív korúak ellátására jogosult, rendszeres szociális segélyben részesülő személyekkel kötelező együttműködés keretében tartja a kapcsolatot.

#### ***A Szolgálat Köveskál településen végzett tevékenysége 2009. évben***

A **szociális étkeztetés** dokumentálása 2009. januárjától került bevezetésre a településen élő, szociálisan rászoruló személyeknek. A szolgáltatás igénybevétele történhet – a Köveskáli konyha étkezőhelyről - az ebéd elvitelével vagy annak kiszállításával. A kiszállítás a Falugondnoki Szolgálat közreműködésével történik. Az intézményi térítési díjak a helyben hatályos rendeletben kerültek megállapításra, a törvény szerint előírt jövedelemhatárok figyelembe vételével. A Szolgálat vezetője az alapján határozza meg az ellátást igénylők által fizetendő személyi térítési díjakat.

A szociális étkeztetést a tavalyi évben 16 fő vette igénybe, összesen 3027 adag ebédet fogyasztottak. A 2009. december 31-én az igénybe vevők száma 14 fő volt.

A **házi segítségnyújtó szolgáltatás** egy fő szociális gondozóval biztosított a településen, aki főként a bevásárlásban, a gyógyszerek beszerzésében, hivatalos ügyek intézésében, és a ház körüli teendőkben segít a rászorulóknak, beszélget velük mindennapi problémáikról. A szolgáltatás

igénybevétele önkéntes és térítésmentes, a tavalyi évben összesen 21 fő részesült ezen szolgáltatásban. December 31-én 18 fő volt a gondozottak létszáma.

A Szolgálat vezetője egyben a **családsegítést** végző családgondozó is a településen. A szolgáltatás keretében heti rendszerességgel tartott fogadóóra ad lehetőséget a lakosság számára, hogy önként igénybe tudják venni a segítséget. A tavalyi évben 6 személy vette fel a családgondozóval a kapcsolatot, 13 esetben keresték fel a fogadóórán, 13 alkalommal történt családlátogatás. Információnyújtás 11, ügyintézés 8, segítő beszélgetés 16, tanácsadás 6, tovább irányítás 3, dologi juttatás 1 esetben történt.

Aktív korúak ellátására jogosult, rendszeres szociális segélyben részesülő személy 2 fő volt a településen.

A családgondozó közreműködésével került megrendezésre a Révfülöp Rendőrőrs Parancsnoka által tartott előadás 2009. november 30-án, melynek fő témája az áldozattá válás megelőzése volt.

Az illetékes gyermekjóléti szolgálat családgondozója által szervezett jelzőrendszeri megbeszélésen 3 alkalommal vett részt Köveskál vonatkozásában. Gyermeket érintő veszélyeztető körülményről egy esetben szerzett tudomást, melynek kapcsán jelzéssel élt a gyermekjóléti szolgáltatás végző családgondozó felé.

***Összességében elmondható, hogy eddig is nagy szükség volt a szociális alapszolgáltatások helyben történő biztosítására, a jövőben vélhetően még inkább megnő az igény a segítségnyújtás ezen formái iránt. Ezek legfőbb oka a lakosság fokozatos elöregedése, és a fiatalabb korosztály elvándorlása a falvakból a városok, a munkalehetőségek felé. A Szolgálat minden dolgozója igyekszik a lehetőségeihez mérten a legminőségibb, lelkiismeretes, megbízható szolgáltatást nyújtani.***

Révfülöp, 2010. április 22.

Készítette:

Bögös Rita  
Szolgálat vezető



**BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
8258 Badacsonytomaj, Fő út 2.  
Telefon: 87/571-270;  
Fax: 87/471-289  
E-mail: onkorm@btomaj.axelero.net



ISO 9001:2000

Certified Management System

Ügyiratszám: 1/79/2010.

**Sebestyén Zoltán**  
**polgármester**

**Köveskál**  
Fő u. 10.  
8274

Tárgy: Okmányiroda létesítéséhez egyetértő  
vélemény kérése

KÖVESKÁLI KÖRZETI KÖZTITKÓSÉG

Érkezett:

2010 MAJ 10

Száma:	Ügyintéző:	Melléklet:
591/2010.	KSZ	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Badacsonytomaj Város Önkormányzata a KDOP-3.1.1./C-2008-0017 közösségi ház és rendezvényter I. ütem című pályázat eredményeként új városházát, és rendőrőrsöt épít a város központjában. A fejlesztés egyik céljaként határozta meg a pályázati kiírással egyezően okmányiroda létesítését és legalább 5 év időtartamra történő fenntartását. Az új városháza átadásának időpontja várhatóan 2010. június 15-ig megtörténik. A Képviselő-testület az április 7-én megtartott ülésén megerősítette szándékát, és határozatot hozott az okmányiroda létesítésének kezdeményezésére, vállalva az okmányirodák kijelöléséről és illetékességi területéről szóló 256/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben foglalt feltételeket.

A hivatkozott rendelet 2/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a kezdeményezéshez csatolni kell a kistérségben érintett önkormányzatok egyetértő nyilatkozatát. Az okmányiroda három fővel működne és jelentős mértékben tehermentesítené a tapolcai okmányiroda leterheltségét, hiszen a Badacsonytomaj közvetlen vonzáskörzetében lévő települések állandó és üdülónépessége részére kézenfekvő megoldás lenne a badacsonytomaji okmányiroda igénybevétele, ami által jelentős távolságot és időt tudnának megtakarítani az ügyfelek. Az új városházában az elhelyezési körülmények és feltételek biztosítottak, már a tervezés és megvalósítás során is a jogszabályban előírt feltételek figyelembe lettek véve. Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalta a fentebb már hivatkozott rendeletben foglalt jogi és pénzügyi feltételek biztosítását.

A fent írtakra tekintettel tisztelettel kérjük Önt, hogy a kezdeményezésünkkel szíveskedjenek egyetérteni és az erről szóló döntésüket önkormányzatunk címére megküldeni.

Badacsonytomaj, 2010. május 5.

Tisztelettel:

  
**Krisztin N. László**  
polgármester

annak végrehajtásáról szóló jogszabályban, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) kormányrendeletben foglalt kötelezettségének eleget tenni.

c.) A Társulás felett a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal törvényességi ellenőrzési jogot gyakorol.

d.) Tagok a Társulás működését a Társulási megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.

e.) A Tagok által választott képviselő évente legalább egyszer a képviselőtestületének beszámol a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról. A Társulási Tanács tagjai képviselőtestületeiknek beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.

f.) A Tag az általa választott képviselőt visszahívhatja.

7.15. A Társulásban foglalkoztatott személy alkalmazásának feltételei: A Társulás alkalmazottainak jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvében foglaltak az irányadók (megbízási jogviszony).

## VIII. fejezet TAGSÁGI JOGVISZONY

8.1. Tagok jelen társulási megállapodás elfogadásával és aláírásával, kötelezettséget vállaltak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

8.2. A szerződés felmondása:

a.) A Társulásban résztvevő képviselőtestületek (továbbiakban: társulás tagjai) mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges: a megállapodás felmondásához.

b.) A Társulási megállapodást felmondani jogszabályban előírt feltétel teljesülésének megszűnése folytán bekövetkező hatáskör megszűnés esetét kivéve a tanév utolsó napjával – augusztus 31-i hatállyal - lehet oly módon, hogy az a következő tanévre vonatkozhat szeptember 01-i hatállyal. A felmondást a képviselőtestület legalább fél évvel korábban köteles közölni a Társulás tagjaival. A felmondást tartalmazó – minősített többséggel meghozott – képviselőtestületi határozatot a felmondást megelőző év október 30-ig kell a társult képviselőtestületekkel közölni

c.) A Társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a társulásból a tanév utolsó napjával fontos okból kizárhatja azt a képviselőtestületet, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra, határidőben nem tesz eleget. A felmondás a társult tagok képviselőtestületei minősített többséggel hozott – a felmondáshoz hozzájárulást tartalmazó – döntése esetén gyakorolható, és válik érvényessé a közoktatási tv. 102. §. (9) bekezdésére figyelemmel gyakorolható.

d.) A társulási jogviszony tanév közbeni felmondásához a Társulásban résztvevő képviselőtestületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata szükséges. A tagok azonban önként vállalják, hogy tanév közbeni felmondási jogukkal csak kivételesen, tényleges és alapos indok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervvel történt egyeztetést követően élnek. A felmondást elhatározó döntés meghozatalára, és a tagokkal való közlésére a c.) pontban foglalt szabályok az irányadók.

e.) A Tagok átvállalják az esetleg kilépésből adódó bevételek kiesését.

f.) A Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló tag a kiválást megelőző tanévre jutó hozzájárulás összegét vele szemben a társulás minden esetben érvényesíteni fogja.

g.) A felmondó tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint a felmondásával a társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési

Köveskál Körjegyzőség  
Nagy Anikó körjegyző

8274 Köveskál  
Fő utca 10.

Tárgy: perlés előtti felszólítás

Tisztelt Körjegyző Asszony!

Ezúton megküldöm az Önkormányzatnak címzett felszólítás másolatát.

Budapest, 2010. április 24.

Üdvözlettel:

1001-SZÍN-PLUSZ Kft.,  
képviselésében:  
BERCZI ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Berczi Norbert  
ügyvéd  
1011 Budapest, Fő u. 14-18  
Tel.: 36-30-370-6038  
dr. Berczi Norbert  
ügyvéd

Köveskál Község Önkormányzata  
Sebestyén Zoltán polgármester

8274 Köveskál  
Fő utca 10.

Tárgy: perlés előtti felszólítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen levelünk célja, hogy a bírósági eljárás megindítása előtt – figyelemmel arra, hogy az ügyben eddig érdemi intézkedés nem történt - kifejtsük ténybeli és jogi álláspontunkat már csatolt meghatalmazással igazolt Ügyfelünk, az 1001-SZÍN-PLUSZ Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság és Köveskál Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) között kialakult jogvitában, bízva annak peren kívüli rendezésében.

### **Tényállás**

I.

Ügyfelünk és az Önkormányzat 2000. január 14. napján adásvételi szerződést kötöttek a köveskáli B 532/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 4 ha.4359 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) 9 000 000 Ft-os vételáron.

Ügyfelünk a vételárat megfizette, az ingatlan tulajdonjogát megszerezte. A szerződés 10. pontja rögzíti, hogy az eladó szavatolja azt, hogy az Ingatlanon a telekosztást és a beépítést engedélyezi, és ha ettől a nyilatkozatától eláll, úgy az Ingatlant köteles visszavásárolni az eladási áron és ezen felül a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal, valamint köteles megtéríteni a vevőnek a beépítéssel kapcsolatos összes költségeit és ráfordításait.

2006 augusztusában az Önkormányzat Ügyfelünktől az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni hányad ingyenes átadását kérte, Ügyfelünk ettől elzárkózott.

Az Önkormányzat az Ingatlanra Köveskál Szabályozási Tervében (a továbbiakban: KSZT) KI 3012 övezeti kódot határozott meg 2007. április 12-én. KI 3010 övezeti kód egyáltalán nem létezik Köveskál Építési Szabályzatában (a továbbiakban KÉSZ), ilyen körülmények között az Ingatlan beépítésére nincs lehetőség.

II.

A beépítés hiánya azt eredményezte, hogy az Ingatlant telekadó terhelte. Ennek éves mértékét az Önkormányzat az egyes helyi adókról szóló 13/2008. (XI.27) ÖK számú rendeletével (a továbbiakban: Adórendelet) 2009. január 1. napjától 50,- Ft/m<sup>2</sup>-ben állapította meg. Az Adórendelet alapján a helyi adóhatóság – Köveskál Körjegyzőség – 433/4/2009 számú határozatával 2.217.950, Ft telekadót írt elő.

A határozat ellen 2009. augusztus 13-án Ügyfelünk képviselőjében fellebbezést nyújtottunk be, melyben kértük az adókedvezmény megállapítását az Adórendelet 4. § (4) bekezdése alapján, mely előírja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól „kivett”-ként szereplő, de tényleges művelés alatt álló telek esetén az adó mértéke 8,- Ft/m<sup>2</sup>/év. Hivatkoztunk arra, hogy az Ingatlan gyepként tényleges művelés alatt áll.

A fellebbezés eredményre vezetett, a Köveskáli Körjegyzőség a megismételt eljárásban az kedvezményes telekadót 8,- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékkel megállapította, 2009. évre 274.872,- Ft telekadót írt elő 333/2010. számú határozatával.

Az Önkormányzat – a fellebbezésben képviselt, tényleges művelésből eredő adókedvezményt érvényesítő álláspontunk ismeretében – 2009. december 14-én módosította az Adórendelet 4. § (4) bekezdését. A 2010. január 1. napján hatályba lépő módosítás megszünteti a gyep (legelő vagy rét) esetén az adókedvezményt, a tényleges művelés fogalmát – némi következetlenséggel terhelt – az alábbiak szerint határozza meg:

„(Tényleges művelés alatt áll az a belterületi földrészlet, melyet minden évben felszántanak és elvetnek– ide értve a többéves szántóföldi növényeket: pl. lucerna), vagy azon kertészeti gazdálkodást folytatnak (konyhakerti növények termesztése)”

A következetlenség a zárójel használatában jelentkezik, illetve abban, egy földrészletet „elvetni” nem lehet, csak bevetni. Elvetni valamely növény vetőmagját lehet.

A lényegét illetően megállapítható, hogy az Önkormányzat az Adórendelet módosításával telekadó-kedvezményt a szántóföldi és a kertészeti művelésre korlátozta, az adóeljárásban Ügyfelünk képviselőjében eredményesen hivatkozott gyepművelést jogos ok nélkül kizárta.

### **Ügyfelünk álláspontja**

Az Önkormányzat a KI 3012 övezeti kód megállapításával, szerződésszegővé vált. Ez a magatartása – amellyel, hogy egyéb okokból is jogszerűtlen – teljesen ellentétes a szerződés 10. pontjában megfogalmazott kötelezettségvállalással.

Az Adórendelet 2009. december 14-i módosítása diszkriminatív, kizárólag az Ingatlant érinti súlyosan, célja, hogy Ügyfelünket ellehetetlenítse. Olyan mértékű adóterhet jelent, amely néhány év alatt az Ingatlan vételárát meghaladó összeg megfizetésére kényszerítené Ügyfelünket.

A jogszerűtlen állapot megszüntetése érdekében Ügyfelünk peren kívüli egyeztetéseket kísérelt meg az Önkormányzattal, melyek lényegében eredményre nem vezettek.

- A 2009. szeptember 22-i levelünk alapján 2009. november 16-án – emlékeztetővel dokumentált – tárgyalás zajlott le, melynek során az Önkormányzat a rendelkezésre álló okiratokkal ellentétes álláspontot képviselt abban, kinek a kérésére határozták meg a beépítési szabályokat az ingatlanra vonatkozóan. Az övezeti kód módosítására az Önkormányzat ígéretet tett, de ennek érdekében semmi nem történt.
- 2009. december 22-i levelünkben észrevételeztük – melyre vonatkozóan sem érdemi, sem pedig értelmezhető választ a mai napig nem kaptunk –, hogy az Ingatlanra a KSZT által meghatározott KI 3012 övezeti kód egyáltalán nem létezik Köveskál Építési Szabályzatában (KÉSZ). Mind a KÉSZT, mind pedig az annak mellékeltét képező KSZT-t Köveskál Község Önkormányzata alkotta meg, ebből a cselekménye felróhatósága nyilvánvaló.
- Az Önkormányzat felróható eljárását bizonyítja 2010. január 19-én kelt levelük is. Ebben a levélben nem mutattak arra vonatkozó szándékot, hogy az övezeti kód kívánt módosítását elindítsák. Elismerték viszont, hogy Ügyfelünktől 2006 augusztusában az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni hányad átadását kérték a megfelelő szabályozási terv megalkotása ellenében. Mivel Ügyfelünk az ingyenes átadástól elzárkózott, a beépítést lehetetlenné tévő övezeti kódot állapították meg az Ingatlanra.
- 2010. január 19-i levelükre 2010. február 5-én válaszoltunk, s ismételten észrevételeztük, hogy az Ingatlanra a KSZT-ben megállapított KI 3012 övezeti kód a KÉSZ-ben nem létezik. Mivel az övezeti kód kiválasztásának körülményeire és indokára az Önkormányzat semmilyen magyarázatot nem adott, nyilvánvaló okként kell megállapítani az Ügyfelünket ellehetetlenítő szándékot, mely az adásvételi szerződés 10. pontjába ütközik.
- Az Önkormányzat a 2010. február 5-i levelünkben felajánlott egyeztetés alapján az Önkormányzat érdemi lépésre nem volt hajlandó, Ügyfelünk jogos igényének kielégítése érdekében semmit nem tett. Ehelyett a február 28. napjában megállapított határidőhöz képest számottevő késedelemmel, 2010. március 31. napján megkereste az illetékes építési hatóságot (Tapolca Város Jegyzője, Városüzemeltetési és Műszaki Iroda Építéshatósági Csoport, a továbbiakban: Építési Hatóság).

Az Építési Hatóság a megkeresésre adott válaszában kifejtette azon álláspontját, miszerint az Ingatlanra zártan, megtartandó teleknagysággal, legfeljebb 8% beépítettséggel, 4,2 m építménymagassággal és az idegenforgalmi rekreáció rendeltetésének megfelelő épületek helyezhetőek el. A körjegyző 2010. április 15-én elektronikus üzenetben küldte meg a megkeresés és az Építési Hatóság válaszának másolatát.

Ügyfelünk az Építési Hatóság álláspontját nem fogadja el, mert a KÉSZ azt nem támasztja alá, így az esetleg kiadandó építési engedélyt bármely jogosult személy

eredményesen támadná meg jogorvoslattal. Másrészt a zárt sorú beépítés nem is illeszkedik Köveskál településképehez, ez kifejezetten sűrű lakott nagyvárosi övezetekre jellemző beépítési mód.

A KÉSZ által ténylegesen szabályozott, hangsúlyozzuk a KI 3012 nem ilyen, övezetekhez oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési mód kapcsolódik, és egyetlen esetben sem zárt sorú beépítés.

Az Ingatlan beépíthetőségének hiánya jelentős kárt és jelentős hátrányt okozott ügyfelünknek, melynek megtérítése iránt, valamint a jogszerűtlen állapot megszüntetésének érdekében jelen felszólításunkban megjelölt határidő eredménytelensége esetén haladéktalanul polgári peres eljárást indítunk Köveskál Község Önkormányzatával – mint szerződészegő eladóval – szemben.

A polgári peres eljárás elkerülése érdekében – ismételten és utoljára – felszólítjuk az Önkormányzatot arra, hogy az ügyfelünk által elszenvedett sérelmek orvoslása érdekében:

1. soron kívül, azaz jelen levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül hívjanak össze képviselő-testületi ülést és kezdjék meg a KSZT módosítását, és azt az Önkormányzat a saját költségén, az Étv. által lehetővé tett legrövidebb határidőn belül hajtsák is végre, melynek eredményeként az Ingatlan övezeti besorolása a szomszédos területtel egyezzen meg, azaz legyen Lf 2332. A KSZT-ben mellőzzék az Ingatlan feltárásához szükségtelen ÉNy és ÉK irányú utakat, továbbá
2. az Adórendelet diszkriminatív jellegét – 2010. évben induló hatállyal – szüntessék meg, biztosítsák az adókedvezményt a telekadóra, a tényleges művelés fogalmát a gyepre is kiterjesztve; vagy
3. az adásvételi szerződés 10. pontja szerint az Ingatlant vásárolják vissza a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt eladási áron, továbbá az elszenvedett kiadások megtérítésével hozzák Ügyfelünket olyan helyzetbe, mintha az adásvételi szerződés megkötésére nem került volna sor, ennek keretében különösen az Ingatlan után fizetett közterheket és a jogi képviselet ellátásával felmerülő díjakat részére térítsék meg.

Amennyiben levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül a jogszerűtlenség orvoslásáról az 1. és 2. pontnak megfelelően nem intézkednek, úgy a 3. pont szerinti igényünket – önkéntes jogkövetés hiányában – a Veszprém Megyei Bíróságon haladéktalanul érvényesítjük, tekintettel arra is, hogy az ügyben – a hosszasan elhúzódó egyeztetések ellenére – érdemi döntés nem történt.

Perbéli álláspontunkat az alábbi bizonyítékokkal támasztjuk alá:

1. Közjegyzői okirat az Ingatlan tárgyában megkötött adásvételi szerződésről;
2. Közjegyzői okirat az adásvételi szerződés 10. pontjának 2000. május 9-i megerősítéséről;
3. Köveskál Közjegyzőség 433/4/2009. számú határozata;
4. 2009. augusztus 13-án előterjesztett fellebbezésünk;

5. Köveskál Körjegyzőség 333/2010. számú határozta;
6. Köveskál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2008. (XI. 27.) ÖK számú rendelete egységes szerkezetben a 2009. december 14-i módosítással, elérhető az Önkormányzat honlapján;
7. Köveskál Község Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2007. (IV.12.) ÖK számú rendelete Köveskál Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról, elérhető az Önkormányzat honlapján;
8. 2009. szeptember 22-i levelünk;
9. Emlékeztető a 2009. november 16-i tárgyalásról;
10. 2009. december 22-i levelünk;
11. Az Önkormányzat 2010. január 19-i levele;
12. 2010. február 5-i levelünk;
13. Az Önkormányzat megkeresése az Építési Hatósághoz;
14. Az Építési Hatóság válasza a megkeresésre;
15. Tanúvallomás Vida Andrásról, az Építési Hatóság ügyintézőjétől

Tájékoztatom polgármester urat arról, hogy jelen levél másolati példányát körjegyző asszonynak is megküldöm.

Budapest, 2010. április 24.

Üdvözlettel:

1001-SZÍN-PLUSZ Kft..

képviselőtében:

**BERCZI ÜGYVÉDI IRODA**

**dr. Berczi Norbert**

ügyvéd

1011 Budapest, Fő u. 14-18.

Tel.: 36-30-370-6058

**dr. Berczi Norbert**

ügyvéd

**Köveskál Község Polgármesterétől**

**8274 Köveskál, Fő u. 10.**

**☎ 87/478-044, 478-052**

web: [www.koveskal.hu](http://www.koveskal.hu) e-mail: [korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu](mailto:korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu)

Fogadónap: Hétfő 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, Csütörtök 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>



**Ügyiratszám:** 126-3/2010.

**Tárgy:** Tájékoztatás kérése

**Ügyintéző:**

**Hivatkozási szám:** -

**Ügyintézőjük:** -

**Melléklet:** -

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Városüzemeltetési és Műszaki Iroda**  
**Építéshatósági Csoport**  
**Vida András részére**

**TAPOLCA**  
**Hősök tere 15.**  
**8300**

*Tisztelt Vida András Úr!*

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testületének Köveskál Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 6/2007. (IV.12.) ÖK számú rendelete alapján kérem Tisztelt Címet szíveskedjen a Képviselő-testületet tájékoztatni arról, hogy a Köveskál belterület 532/1 hrsz. alatt felvett KI 3012 övezetű ingatlanra milyen építési előírások vonatkoznak.

Szíves válaszát előre is tisztelettel megköszönöm.

Köveskál, 2010. március 31.

Tisztelettel:

*Sebestyén Zoltán*  
**Sebestyén Zoltán**  
polgármester





## TAPOLCA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Városüzemeltetési és Műszaki Iroda  
Építéshatósági Csoport  
8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Tel.: 87/511-155; Fax: 87/511-165  
E-mail: [polghiv@tapolca.hu](mailto:polghiv@tapolca.hu)



Ügyiratszám: 12/1182-1/2010

Ügyintéző: Vida András

<b>KÖVESKÁLI KÖZSÉG</b>		
<b>Érkezett:</b>	<b>Tárgy:</b> Köveskál 532/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti előírásainak tájékoztatása.	
2010 APR 12		
<b>Szám:</b>	<b>Ügyintéző:</b>	<b>Melléklet:</b>
12614/2010.	S. R.	

Köveskál Község Polgármesterének  
Köveskál, Fő u. 10.  
8254

Tisztelt Sebestyén Zoltán Polgármester Úr!

Levelére melyben a Köveskál 532/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti előírásaira vonatkozóan kér tájékoztatást az alábbiakat válaszolom:

A Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2007. (IV. 12.) Ök számú rendeletével jóváhagyott szabályozási terve alapján a Köveskál 532/1 hrsz-ú ingatlan Ki 3012 építési övezetbe tartozik.

Az övezetre vonatkozó kód alapján, és a szabályozási terven jelölt építési helyen – zártosan, megtartandó teleknagysággal, legfeljebb 8% beépítettséggel, 4,2 m építménymagassággal, és az idegenforgalmi rekreáció rendeltetésnek megfelelő épületek helyezhetők el.

A telek beépítése során figyelembe kell venni a helyi és általános érvényű építési és egyéb vonatkozó jogszabályokat és előírásokat.

Ilyen előírások pl:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 36. §-ának (1) bekezdése szerint építésügyi hatósági engedély akkor adható, ha az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a településrendezési tervek szerint megtörtént.
- A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 9. §-a alapján a kiemelt üdülőkörzet partinak és partközelinek nem minősülő településeinek beépítésre szánt belterületein ahol a szennyvízcsatornahálózat nem épült ki, új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak akkor lehet, ha az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesült.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti példákon túl minden vonatkozó előírást és jogszabályt be kell tartani.

Kérem fentiek tudomásul vételét.

Tapolca, 2010. április 8.

Dr. Imre László jegyző megbízásából

Ihász József  
építéshatósági csoportvezető