

Köveskál Község Polgármesterétől

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: www.koveskal.hu e-mail: korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu

Fogadónap: Hétfő 8⁰⁰-12⁰⁰, Csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰



Ügyiratszám: ____/2010.

MEGHÍVÓ

**Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2010. december 21-én (kedd) 16,15 órára
hívom össze.**

Helye: Köveskál Kultúrház

Napirendi pontok:

1. Az egyes helyi adókról szóló 13/2008. (XI.27.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

A napirendre vonatkozó írásos előterjesztéseket csatoltan megküldöm.

Köveskál, 2010. december 20.

Tisztelettel:



Köveskál Község Polgármesterétől

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: www.koveskal.hu e-mail: korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu

Fogadónap: Hétfő 8⁰⁰-12⁰⁰, Csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰



Ügyiratszám: /2010.

ELŐTERJESZTÉS

Köveskál, Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülésére

Tárgy: Az egyes helyi adókról szóló 13/2008. (XI.27.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

Készítette: Nagy Anikó körjegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 22-24. §-ai módosítják a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) egyes rendelkezéseit.

A törvény 24. §-a szerint hatályát veszítette a Htv. 1. § (2) bekezdésében a „valamint a vállalkozók kommunális adóját” szövegrész, a 4. § b) pontja, 6. § c) pontjában a „29. §-ának (1) bekezdésében” szövegrész, az „1.2. Vállalkozók kommunális adója” cím, 27-29. §-ai, 30. § (1) bekezdésének b) pontja, 30. § (2) bekezdése, 32. § b) pontja, 33. § c) pontja, 41. § (1) bekezdésében, „a vállalkozók kommunális adójában” szövegrész, valamint 52. § 19. pontja.

A vállalkozók kommunális adóját a Htv. 27-29. §-ai tartalmazzák, a rendelkezések megszűnnek.

A megszűnő rendelkezések az idegenforgalmi adó vonatkozásában az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épület utáni adót is megszünteti, amely nem minősül lakásnak.

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyes helyi adókról szóló 13/2008. (Xi.27.) önkormányzati rendelete vállalkozók kommunális adójáról nem rendelkezik, de az építmények után van hatályban idegenforgalmi adó.

Javasolom, hogy az építmények utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseket a képviselő-testület helyezze hatályon kívül, és az épületeket építményadóval terhelje.

Az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. Törvény 117-124. §-ai tartalmazzák a Htv. egyes rendelkezéseinek módosítását, hatályon kívül helyezését. Megszűnik a piaci és vásárolók kiskereskedelem iparüzési adója. A törvény indokolása szerint az adózói, adóhatósági költségek mérséklése érdekében csökkenteni azokat az esetek számát, amikor az adózónak ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettsége keletkezik, ezért megszünteti a piaci-vásároló kiskereskedelmi tevékenység utáni adókötelezettséget.

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletében az iparüzési adó hatálya alá tartozik a piaci, vásároló kiskereskedelem, javasolom a rendelkezést hatályon kívül helyezni.

Az építmények után fizetendő idegenforgalmi adó 2011. évtől kezdődően szűnik meg.

Köveskál községben 2010. évben 56 belterületi épület után fizetnek a tulajdonosok idegenforgalmi adót. /Bejelentésük szerint az épületük nyaralás, üdülés/pihenés céljára szolgál./

Az 56 épület után összesen 1.200.000.-Ft adót vetettünk ki 300.-Ft/m²-es adómértékkel számítva.

A kiesett adónem helyett ezen épületekre is javasolt **kiterjeszteni az építményadó hatályát**, oly módon, hogy az építményadó mértékét 350.-Ft/m²-ben állapítja meg az önkormányzat.

Köveskál Község Polgármesterétől

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: www.koveskal.hu e-mail: korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu

Fogadónap: Hétfő 8⁰⁰-12⁰⁰, Csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰



Ha ugyanezen épületek tulajdonosai kommunális adót fizetnének a jelenleg alkalmazott adótétellel (13.900.-Ft/adótárgyanként) számítva 778.400.-Ft adóbevételt jelentene.

Amennyiben a javasolt **épitményadó módosítást/kiegészítést** fogadja el a testület, a pihenés céljára szolgáló épületek után fizetendő helyi adó 1.400.000.-Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Köveskál, 2010. december 14.

Tisztelettel:



Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2010. () önkormányzati rendelete
Az egyes helyi adókról szóló 13/2008. (XI.27.) Ök. számú rendelet egyes rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének, 6. § felhatalmazása alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a 13/2008. (XI.27.) Ök. számú rendelet 3. § (2) bekezdése, 7. § (1) bekezdés b) pontja, 7. § (2) bekezdés b) pontja, 8. § b) pontja, 9. § (2) bekezdés „Piaci, vásároló kiskereskedelem esetén az adóátalány naptári naponként: 500 Ft” szövegrész.

2. § Jelen rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba, hatályát veszti hatályba lépésével egyidejűleg.

Sebestyén Zoltán
polgármester

Nagy Anikó
körjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:
A rendelet kihirdetve: 2010.

Nagy Anikó
körjegyző