

Köveskál Község Polgármesterétől

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: www.koveskal.hu e-mail: korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu

Fogadónap: Hétfő 8⁰⁰-12⁰⁰, Csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰



Ügyiratszám:

MEGHÍVÓ

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülését
2009. december 15-én (kedd) 15 órára
hívom össze.

Helye: Köveskál Kultúrház – tárgyaló

Napirendi pontok:

- 1. Orvosi rendelő felújítása és bővítése építés megvalósításához szükséges szerződések megkötése (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester
- 2. Körjegyzőségi irodaépület felújítására pályázat benyújtása (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

A napirendre vonatkozó írásos előterjesztéseket csatoltan megküldöm.

Köveskál, 2009. december 11.

Tisztelettel:



Sebestyén Zoltán
polgármester

Köveskál Község Polgármesterétől**8274 Köveskál, Fő u. 10.**

☎ 87/478-044, 478-052

web: www.koveskal.hu e-mail: korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.huFogadónap: Hétfő 8⁰⁰-12⁰⁰, Csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰

Ügyiratszám: /2009.

ELŐTERJESZTÉS**Köveskál, Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülésére****Tárgy:** Orvosi rendelő felújítása és bővítése építés megvalósításához szükséges szerződések megkötése**Előterjesztő:** Sebestyén Zoltán polgármester**Készítette:** Nagy Anikó körjegyző**Tisztelt Képviselőtestületek!**

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete vissza nem térítendő támogatást kapott az orvosi rendelő felújítása, bővítése tárgyú pályázatára. A közbeszerzési eljárás a képviselő-testület döntése alapján megindult, az ajánlattételi dokumentációt az alábbi szervezetek vásárolták meg.

Cég megnevezése	Cég székhelye
AVÉP Építőipari Kft	8400 Ajka, Szent I. u. 1/1
BAU MEISTER Általános Építő és Szolgáltató Kft	8200 Veszprém, Bajcsy Zs. u. 8.
TAKÉP IMMO Kft	8360 Keszthely, Északi csapás úti ipartelep
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft	8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.

Az ajánlatok bontására 2009. november 26-án 10,00 órai kezdettel került sor. A bontási eljárás az ajánlatok az alábbiak szerint kerültek rögzítésre.

Cég megnevezése, székhelye	Ajánlati ár (Ft+ÁFA)	Jótállás időtartama (hó)	Késedelmes teljesítés esetén vállalt kötbér összege (Ft/nap)
AVÉP Építőipari Kft 8400 Ajka, Szent I. u. 1/1	20.694.103.- Ft+ÁFA	48 hónap	300.000.- Ft/nap
BAU MEISTER Általános Építő és Szolgáltató Kft 8200 Veszprém, Bajcsy Zs. u. 8.	14.193.846.- Ft+ÁFA	48 hónap	300.000.- Ft/nap
TAKÉP IMMO Kft 8360 Keszthely, Északi csapás úti ipartelep	19.193.596.- Ft+ÁFA	48 hónap	300.000.- Ft/nap
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft 8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.	21.188.129.- Ft+ÁFA	50 hónap	400.000.- Ft/nap

Az egyszerű ajánlatkérési eljárásban az ajánlatok elbírálásáról összegzés készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Köveskál Község Polgármesterétől

8274 Köveskál, Fő u. 10.

☎ 87/478-044, 478-052

web: www.koveskal.hu e-mail: korjegyzosegkoveskal@vazsonykom.hu

Fogadónap: Hétfő 8⁰⁰-12⁰⁰, Csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰



Határozati javaslat

Köveskál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2003. évi CXXIX. törvény 94. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján dönt ajánlatok elbírálásáról.

A Képviselő-testület az „Orvosi rendelő felújítása” tárgyú egyszerű eljárás építési beruházás megvalósítására- Ft+ÁFA összegben a (székhelye:) ajánlatát fogadja el, hirdeti ki a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert azzal, hogy az eredményt kihirdesse, a szerződést aláírja, és a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester
Határidő: eredményhirdetés vonatkozásában 2009. december 12.
szerződéskötés vonatkozásában 2009. december 28.

Köveskál, 2009. november 26.

Tisztelettel:

Sebestyén Zoltán
polgármester

(adott esetben alszempontjai is)	(adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (nettó forint)	3	5,00	15,00	2,14	6,42	1,00	3,00
Jótállás időtartama (hónap)	2	1,00	2,00	1,00	2,00	5,00	10,00
Késedelmes teljesítés esetén vállalt kötbér (Ft/nap)	1	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	5,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			18,00		9,42		18,00
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

atnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:
1-5

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legkedvezőbb ajánlati elem 5 pontot a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi ajánlat pontszámának meghatározása pedig az 5 és 1 pont között a lineáris arányosítás módszerével történik.

Pontozási módszer: részszerpontként a legjobb ajánlati elem 5 pontot kap, a legrosszabb ajánlati elem 1 pontot kap, a többi pedig a lineáris arányosítás módszere szerint kap pontszámot az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgálat ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : 5 pont

P_{min} : 1 pont

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozási módszer minden részszerpont esetében a fentiek szerint történik. Az egyes részszerpontokon belül a pontszámok kiszámításakor az esetleges tizedesjegyek úgy kerülnek megadásra, hogy az ajánlati elemek – kivéve az azonosakat – egymástól megkülönböztethető pontszámot kapjanak. A tizedesjegyekre történő kerekítés minden részszerpontnál azonos számú tizedesjegyig történik.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: Ajánlattevő neve:

„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft

Ajánlattevő székhelye: 8400 Ajka Szent I. u. 1/A.

Indoklás: Az ajánlathoz nem csatolta a műszaki ütemtervet, és a hiánypótlási felhívásra sem pótolta.

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Baumeister Általános Építő és Szolgáltató Kft

Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém Bajcsy-Zs. u. 8.

Ajánlati ár: 14 193 846 Ft+ törvényes ÁFA

Jótállás időtartama: 48 hónap

Késedelmes teljesítés esetén vállalt kötbér: 300 000 Ft/nap

Az ajánlattevő azonos pontszámot kapott a második legjobb ajánlattevővel. Azonos pontszám esetén a Kbt 90.§ (2) bek alapján az alacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevő adja a legjobb ajánlatot.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: SZ-L Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft

Ajánlattevő székhelye: 8300 Tapolca Gyulakeszi u. 8

Ajánlati ár: 21 188 129 Ft+ törvényes ÁFA

Jótállás időtartama: 50 hónap

Késedelmes teljesítés esetén vállalt kötbér: 400 000 Ft/nap

Azonos pontszámot ért el a legkedvezőbb ajánlattevővel.

9. a) A nyertes a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e? Igen

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e? Igen.

10.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Nem kívánnak alvállalkozót bevonni

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Nem kívánnak alvállalkozót bevonni

11.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Nincs

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Nincs

12.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

13. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] kezdőnapja: 2009. 12.17.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] utolsó napja: 2010.01.04.

14.* Egyéb információk:

15.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

16. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja: 2009 10.26.

17. Az eredményhirdetés időpontja: 2009.12.17.

18. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2009.12.14.

19.* Az összegezés javításának indoka:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.