

**HETYEFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**12/2009. (XII.7.) RENDELETE**

**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

*Hetyefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2009. (XII.7.) rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról*

Hetyefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a **magánszemélyek kommunális adójáról** - a következő rendeletet alkotja határozatlan időre.

**1. §**

**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed Hetyefő Község Önkormányzat illetékességi területére.

**2. §**

**Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) beépítetlen belterületi földrészlet,
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

**3. §**

**Az adó alanya**

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

#### **4. §**

##### **Adómentesség**

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló építmény és a beépítetlen belterületi földrészlet.

#### **5.§**

##### **Adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

#### **6. §**

##### **Az adó mértéke**

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.

#### **7. §**

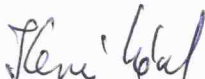
##### **Az aóbevallás és az adó megfizetése**

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, a változást követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

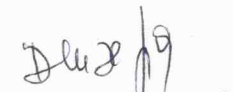
**8. §**

**Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 8/2005. (XII.8.) rendelettel módosított 6/2004. (VII.01.) rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései - továbbá, ha az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg - a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szabályai az irányadóak.

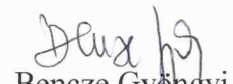
  
Keszéi Károly  
polgármester



  
Bencze Gyöngyi  
körmegyző

Kihirdetve: 2009. december 7.



  
Bencze Gyöngyi  
körmegyző