

Szám:/2017.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amelyet egyrésztől **Gógánfa Község Önkormányzata** (székhely: 8346 Gógánfa, Deák F. u. 23., adószám: 15427559-2-19 képviseli: Nagy Róbert polgármester (cím:8346 Gógánfa, Deák F. u. 23., tel.:+36 87 457 122, bankszámla szám: törzskönyvi szám: e-mail: titkarsag@gfakj.t-online.hu, naplóügyfél-jel:.....), mint **megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő –

Másrésztől (székhely:, adószám:, cégjegyzék szám: kamarai nyilvántartási szám/regisztrációs szám:) bankszámla szám: képviseli: ügyvezető (cím:, tel.:, e-mail:), mint **kivitelező** – a továbbiakban: Kivitelező – között.

a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel került megkötésre:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a „Gógánfa belterületi csapadékvíz elvezetése TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00019” tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

A jelen szerződés létrejöttének alapját az eljárást megindító felhívás és mellékletei, és az eljárás során kiadott anyagok (együttesen: közbeszerzési dokumentumok), és az Ajánlattevő, mint Kivitelező ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

1./ A szerződés tárgya

- 1.1 Prognosztizált, fix, átalányáras kivitelezési szerződés a „Gógánfa belterületi csapadékvíz elvezetése TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00019” tárgyú beruházás kivitelezése, a járulékos munkákkal együtt, a engedélyezési tervek alapján.
- 1.2 A Kivitelező vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását.
- 1.3 A teljesítés helyszíne: Gógánfa, Tihany utca.

2./ Teljesítési határidő

- 2.1. A kivitelezési munka teljesítési határideje: 2017.december 31. Ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap.
- 2.2. Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 15 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

- 2.3. A Megrendelő 3 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Kivitelezőnek 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.
- 2.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.5. A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.
- 2.6. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű – megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőjével (műszaki ellenőrrel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.
- 2.7. A Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy kéri szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését.

3./ Vállalkozói díj (ajánlati ár)

- 3.1. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) nettó:,- Forint. A felek rögzítik, hogy a Kivitelező vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (közbeszerzési dokumentumokban) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 3.2. A vállalkozói díj tehát tartalmazza - a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 3.3. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem (többletmunka: a szerződéskötés alapját képező, a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentációban kimutathatóan meglévő, a kivitelező által elkészített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, ide nem a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak) pótmunka (a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel) elszámolására pedig csak a jelen szerződésben, a Kbt.-ben, és a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakképtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
- 3.4. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási

hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

- 3.5. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Kivitelező felel.
- 3.6. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I osztályú teljesítési kötelezettség alól (I osztályú a teljesítés, ha az mindenben megfelel a szerződésben, a vonatkozó szabványokban (Építésügyi Ágazati Szabvány) és a jogszabályokban, előírásokban foglaltaknak).
- 3.7. A Megrendelő kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi fedezet EU-s forrásból biztosított. A kifizetés támogatásból történik, így a támogatás szempontjából elszámolható költség erejéig a „Gógánfa belterületi csapadékvíz elvezetése” tárgyú, TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00013 azonosítószámú pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése által társfinanszírozásban biztosított támogatásból történik, utófinanszírozással. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.
- 3.8. Az Áfa tv. 142. §-a alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.
- 3.9. A felek a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz,- Ft összegű tartalékkeretet kötnek ki az esetlegesen az építési-szerelési munkák során felmerülő pótmunkák - kiegészítő munkák költségeinek fedezésére.
- 3.10. A tartalékkeret kizárólag a 3.1-3.6. pontban megfogalmazottak szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák - kiegészítő munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Kivitelezőtől pótmunkát, kiegészítő munkát rendelhet meg, amely pótmunkát, kiegészítő munkát a Kivitelező köteles elvégezni.
- 3.12. A Kivitelező köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetleges pótmunka, kiegészítő munka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye a Megrendelő részére, hogy a pótmunka, kiegészítő munka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.
- 3.13. A Kivitelező a pótmunkát, kiegészítő munkát csak Kbt.-ben meghatározottak szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka, kiegészítő munka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetésben szereplő adatok.
- 3.14. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka, kiegészítő munka anyag- és díj tételei a beadott ajánlat tételes árazott költségvetésében nem szerepel(nek), akkor a Kivitelező a pótmunka- kiegészítő munka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális adatok az irányadóak a pótmunkára, kiegészítő munkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelniük a Feleknek.

- 3.15. A Kivitelező kijelenti, hogy az ajánlat készítése előtt ellenőrizte a kivitelezés helyszínét és annak közvetlen környezetét, ennek ismeretében adta meg ajánlatát (vállalkozói díját).
- 3.16. A Kivitelező a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervdokumentáció, kiegészítő tájékoztatást és a megkötendő jelen szerződés tervezetét.
- 3.17. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiadott műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett.

4./ Elszámolás

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalány-) áron történik.
- 4.2. A Megrendelő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja (Kbt. 135.§ (7)) Az előleg az első rész-számlában kerül elszámolásra.
- 4.3. Az előleget a Kivitelező - az előlegbekérő okirat benyújtásával - igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.
- 4.4. A Kivitelező - az előlegszámlán felül- 3 db részszámla (25%, 50 % és 75 % -os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a végszámla benyújtására jogosult. A részszámla összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 4.5. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 4.6. A végszámla benyújtásra a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség azzal, hogy ezen időpontig meg kell történnie a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, megfelelő formában és tartalommal történő rendelkezésre bocsátásának is. A biztosítéknak a Megrendelő részére az előbbieken részletezettek szerinti határidőben és formában történő rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.
- 4.7. Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján, alvállalkozó igénybevétele esetén, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § -ában foglaltak szerint (4.10. pont), a Kbt. 135. § (1)-(3), és (5)-(6) bekezdései figyelembe vételével, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet valamint a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően, és jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 4.8. A fizetési határidő Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § -ában foglaltak szerint a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap.
- 4.9. A kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).
- 4.10. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint:

"Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez

alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap."

- 4.11. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.12. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni. Továbbá a Kivitelező és a 2017. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 4.13. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit is alkalmazni kell.
- 4.14. Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben

és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

- 4.15. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.16. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A teljes vállalkozói díj megfizetésével az elkészült mű tulajdonjoga teljes egészében a Megrendelőre száll át.
- 4.17. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5./ Fizetési feltételek

- 5.1 A számlákat a Kivitelezőnek 4 példányban (3 példány a Megrendelőnél marad) a Gógánfai Polgármesteri Hivatal Postázójába kell benyújtania.
- 5.2 Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
- 5.3 A Megrendelő a számlákat a Megrendelő az vezetett számú számlájáról a Kivitelező vezetett számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

6./ A szerződés teljesítése

- 6.1 Megrendelő és Kivitelező a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Kivitelező a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a teljesítési határidőn belül átvette, és a Kivitelező a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 6.2 A teljesítések igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésével történik.
- 6.3 A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett

létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.

- 6.4 A Kivitelező csak I. osztályú minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben, a vonatkozó szabványokban és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be I. osztályú minőségben (az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány előírások szerint történik), a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.
- 6.5 A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy Kivitelező a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.6 A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet.
- 6.7 A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a 11./ pontban meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 6.8 Amennyiben a Kivitelező a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat a ezen összegből megjavít(t)a(t)ni, ami nem érinti a Kivitelező jótállási kötelezettségét.

7./ Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1 A Megrendelő a Kivitelezőnek a szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg átadja a az eljárás során elektronikusan kiadott kiviteli terveket papír alapon, 2 példányban.
- 7.2 A Megrendelő a kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátja a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított legkésőbb 10. napon. Ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon.
- 7.3 A Megrendelő köteles - a Kivitelezővel együtt közösen - gondoskodni arról, hogy az építési munkaterület átadásával egyidejűleg az elektronikus építési napló (a továbbiakban építési napló) megnyitásra kerüljön, továbbá köteles a munka kivitelezését és az építési naplót műszaki ellenőr útján a szerződés teljesítése során folyamatosan ellenőrizni
- 7.4 A Megrendelő köteles a Kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.

- 7.5 A műszaki átadás-átvételt és a felülvizsgálatokat a Kivitelező értesítése alapján a Megrendelő megszervezi.
- 7.6 A Kivitelező megkeresésére 5 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
- 7.7 Köteles eleget tenni a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, illetőleg adatszolgáltatási kötelezettségének.
- 7.8 A Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

8./ Kivitelező kötelezettségei

- 8.1 A Kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a tervben meghatározott I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 8.2 A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.

Mentesítés és díjak megfizetése:

- 8.3 A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.
- 8.4 A Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezési szerződés teljesítése alatt létrejövő esetlegesen szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig. Nyilatkozik továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 8.5 A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
- 8.6 A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel, felmérés elkészítésének költségét,
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és a biztonságos használhatóságához, valamint a használatbavételéhez szükséges költséget is.

Munka és egészségvédelem:

- 8.7 Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.
- 8.8 Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

- 8.9 A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.10 A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

Munkaterület biztosítása:

- 8.11 A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, stb.), az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és azok folyamatos fenntartásáról, valamint esetleges jóváhagyatásáról és a kivitelezés ideje alatti őrzéséről az építés alatt a Kivitelező feladata gondoskodni.
- 8.12 A Kivitelező mindenkor köteles a felvonulási, építési/munkaterületet folyamatosan tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Kivitelező köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.
- 8.13 Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban a Kivitelező köteles betartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletet, valamint veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységekről szóló 225/2015.(VIII.7.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- 8.14 A Kivitelező feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl.: iroda konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.
- 8.15 A Kivitelező köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 8.16 A kivitelezéshez, a kivitelezéssel érintett ingatlanok elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni!
- 8.17 A kivitelezés alatt a Kivitelező feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét.
- 8.18 A Kivitelező feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett területeken is az eredeti állapot szerinti helyreállítás.

A teljesítésbe bevont személyek:

- 8.19 A Kivitelező köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.
- 8.20 A szerződés teljesítése során a Kivitelező köteles biztosítani, hogy valamennyi - a szerződés teljesítésében részt vevő és a munkaterületen munkát végző- szervezet (vállalkozó) bejelentésre kerüljön a Megrendelő részére! Továbbá a Kivitelező köteles gondoskodni arról, hogy valamennyi munkát végző szervezet (al)vállalkozói díjának megfizetése megtörténjen és szükséges igazolnia annak megfizetését is. **A jelen pontban foglaltak be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül!**

Határidő betartása:

- 8.21 A Kivitelező a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2. pontban rögzített határidőknek, a beruházás követelményeinek.
- 8.22 Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Kivitelező tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, Kivitelező a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni.
- 8.23 Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy Kivitelező nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a Vállalkozói díj növelése nélkül.

- 8.24 Az előző két pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Kivitelező nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Kivitelező a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.
- 8.25 A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: a műszaki ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 20 napot elérő késedelembe esik, és a késedelmet nem tudja kimenteni) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más Kivitelezővel fejeztesse be és megíúsulási kötbérre tartson igényt.

Utasítás jog:

- 8.26 A Kivitelező kivitelezés folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 8.27 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
- 8.28 A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

Értesítési kötelezettség:

- 8.29 A Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 8.30 Ha a Kivitelező eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

Minőségi előírások:

- 8.31 A Kivitelező a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumoknak, a vonatkozó magyar és EU szabványoknak, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően, I. osztályú minőségben valósítja meg.
- 8.32 A tervezett építménybe csak I. osztályú minőségű, az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagok, szerkezetek és berendezések használhatók fel. A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségét folyamatosan bizonylatolni kell a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján.
- 8.33 Az eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarása az építési napló mellékleteként átadott minőségi bizonylatok (építési termékek teljesítmény nyilatkozatai) a Megrendelő általi (műszaki ellenőr) ellenőrzése és naplóbejegyzése után történhet csak.
- 8.34 A Kivitelezőnek a kivitelezés folyamatáról folyamatosan fotókat kell készíteni, mely fotókat a megvalósulási dokumentáció részeként át kell adni a Megrendelőnek.

Építési napló:

- 8.35 A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési napló(ka)t, (e-naplókat) melyet a Kivitelező a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Kivitelező nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 8.36 Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.37 Amennyiben a Kivitelező a jogszabályoknak megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

Ellenőrzés:

- 8.38 A szerződés megkötését követően a Kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Kivitelező a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során, kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.
- 8.39 A Kivitelező, illetve megbízottja köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél, eleget tenni az engedélyező (jóváhagyó) szervek utasításának, ideértve például az esetleges kijavítási, átalakítási munkákat is. A Kivitelező ilyen jellegű hibás tevékenységéből eredő károkat (költségeket) maga viseli. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.40 A kivitelezést folyamatos (a munkavégzés teljes időtartama alatt jelen lévő) helyszíni munkavezetői (építésvezetői) irányítás mellett kell végezni.

Biztosítás:

- 8.41 A Kivitelező a szerződés megkötéséig köteles a szerződés tárgyára vonatkozóan az eljárás megindító felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő biztosítási szerződést kötni, és annak meglétét legkésőbb a szerződéskötéskor a Megrendelő részére igazolni. Az igazolás módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.
- 8.42 Ha a Kivitelező már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel, vagy keretszerződéssel, akkor a szerződés megkötését megelőzően intézkedni kell annak jelen kivitelezési szerződés tárgyára történő kiterjesztéséről, és a szerződéskötéskor a Megrendelő felé igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése a fenti feltételekkel jelen kivitelezési szerződés tárgyát képező beruházásra szólóan is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.
- 8.43 A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.
- 8.44 Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Kivitelezőt a biztosítási szerződésének módosítására.
- 8.45 Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. A biztosítási időszak fordulónapján a Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 8.46 Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

Állapotfelmérés:

8.47 A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről a Kivitelezőnek saját költségére videofelvételt és fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadáskor át kell adni a Megrendelőnek, az alábbiak szerint: közterületi burkolatokról, az építéssel érintett ingatlanokról és az ingatlanok körüli közterületekről, burkolt felületekről, útról, útsatlakozásokról, kapubejárókról, járdákról, folyókákról, zöldfelületről, fákról, szomszédos építményekről, vízlevezető műtárgyakról, villamos energia és közvilágítási hálózatról, és egyéb az építési területen felelhető műtárgyakról, stb.

Közlekedés biztosítása:

8.48 A Kivitelező a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.

8.49 A kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell a gyalogos forgalmat, a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését, továbbá a Kivitelező feladata az utcában lakókkal történő egyeztetés az ingatlanok megközelíthetősége tekintetében.

8.50 A Kivitelezőnek szállítási útvonalat – a Megrendelővel egyeztetve – kell meghatároznia.

Mintavételi terv és biztonsági és egészségvédelmi terv, laboratóriumi minősítés:

8.51 A kivitelezőnek kell elkészíteni a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendelet szerinti biztonsági és egészségvédelmi tervet, a kivitelezés megkezdése előtt.

Vízlevezetés biztosítása:

8.52 A Kivitelező köteles a felvonulási, építési/munkaterületen az ideiglenes vízlevezetésről folyamatosan gondoskodni. A megoldásokat a műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni kell.

Lakosság tájékoztatása:

8.53 Az építés miatt szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz és egyéb szolgáltatás szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell a Kivitelezőnek a szolgáltatókkal együttműködve.

Egyéb:

8.54 A Kivitelező felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel, felújítással nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.

8.55 A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Kivitelezőnek kell biztosítani.

8.56 Az építési és bontási munkák technológiáját/módját a kivitelezési munkák megkezdése előtt – a műszaki ellenőr jóváhagyásával – úgy kell megválasztani, hogy az a környező építmény(ek)ben károsodást ne okozzon.

8.57 A kivitelezéssel érintett ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használatát folyamatosan biztosítani kell.

8.58 Az építési/munkaterületen és a felvonulási területen jelenleg meglévő KRESZ és utcanév táblák, kandeláberek, utcabútorok megvédése és a kivitelezés befejezésékor azok eredeti helyére való visszahelyezése – esetleges elbontás esetén – a Kivitelező feladata.

9./ Műszaki átadás-átvétel**Általános rész:**

9.1 Az építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.

9.2 Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban

meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt 10 nappal előre, az építési naplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

- 9.3 A készre jelentésben a Kivitelezőnek meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást.
- 9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült létesítmény (mű) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű és biztonságos használatot.
- 9.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja, hogy a Kivitelező szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 9.6 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
- 9.7 A Megrendelő a Kivitelező készre jelentésének kézhezvételét követő 10 napon belül köteles az átadás- átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás- átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt nem fejezi be a 3 munkanapon belül, a teljesítésigazolást a Kivitelező kérésére köteles kiadni
- 9.8 A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 3 munka napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.
- 9.9 Az e-teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 9.10 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának napjától kezdődnek.
- 9.11 A Kivitelező a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárását, és az e-teljesítés igazolással ellátott vég számla ellenértékének megfizetését követően (3 munkanapon belül) köteles a munkaterületet a Megrendelőnek átadni (visszaadni), és az elkészült műszaki alkotást a Megrendelő birtokába adni.
- 9.12 Az átadott létesítmény (mű) a vég számla kifizetésének időpontjában kerül teljes egészében a Megrendelő tulajdonába.
- 9.13 A munkaterület át/visszaadása keretében a Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő ellenőrzését követően véglegesített megvalósulási dokumentáció papír alapon 1 példányban és digitálisan (pdf formátumban, 1 db CD-n vagy DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben) 1 példányban, amelynek a mindenkorai jogszabályokban előírtaknak megfelelően - többek között - az alábbiakat kell tartalmaznia:
- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,

- céges kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
- minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
- beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- megvalósulási tervet felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök által aláírva és lepecsételve,
- kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n),
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazolja.

9.14 A Megrendelő előírja, hogy a megvalósulási dokumentáció valamennyi része magyar nyelven kerüljön átadásra. Amennyiben a dokumentáció valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, a Kivitelező által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, melynek szöveghűségét Kivitelezőnek cégszerű aláírásával kell igazolnia. A fordítás esetleges költségét Kivitelező köteles viselni.

10./ Kötbérek, kártérítések

- 10.1 A Kivitelező, ha a szerződés teljesítésével késedelembe esik, a késedelem minden egyes napján,- Ft/nap (*megajánlás szerint*) késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a kötbérterhes határidőket követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.
- 10.2 Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő 10 napos póthatáridőt tűz ki. Ezt követően, ha a Kivitelező még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximumát, a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja.
- 10.3 A késedelmi kötbér maximuma a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 30 %-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a szerződés szerű teljesítés alól.
- 10.4 A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Kivitelező a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 10.5 Az elállás (felmondás) esetén a Kivitelező a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 35%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér, és az ezt meghaladóan kár megtérítésére köteles.
- 10.6 A Megrendelő a meghiúsulási kötbérköveteléseit a teljesítési biztosítékból hívja le, illetve az biztosítékot meghaladó összegű kötbér követelését és a további kárának megtérítését közvetlenül érvényesíti a Kivitelezővel szemben.
- 10.7 A késedelmi kötbér követelését a Megrendelő a végszámlába - a Közbeszerzési törvényben meghatározott módon - beszámíthatja a kötbér összegét, illetve azt közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.
- 10.8 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 10.9 A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

11./ Biztosítékok, jótállás és szavatosság

- 11.1 A Kivitelező a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 3%-ának megfelelő, azaz,- Ft összegű, azazforint, (megajánlás szerint) hó jótállási idő lejártáig (okirati forma esetén további + 45 napig) fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.
- 11.2 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezetten köteles a Kivitelező a Megrendelőnek átadni. A biztosíték megfelelő formában történő átadása a végszámla benyújtásának a feltétele.
- 11.3 A Kivitelező a biztosítékot az alábbi formában bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:.....
- 11.4 A Kivitelező az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 11.5 A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Kivitelező a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.
- 11.6 Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a Kivitelező által vállalt jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás során megállapított hibák kijavítását követő 15 napon belül Kivitelező részére felszabadítani.
- 11.7 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Kivitelezőt az úgynevezett "rejtett hibákkal" kapcsolatos felelősség alól.
- 11.8 A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerint Kivitelező szavatolja, hogy:
- a szerződés tárgyát képező munkát a közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
 - a jelen szerződés értelmében beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések mentes lesz minden olyan hibától, ami a Kivitelező, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
 - szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 11.9 A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától) a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.
- 11.10 A Kivitelező garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

- 11.11.1 A jótállási (garanciális) időszak a műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A jótállási (garanciális) időszak hónapig tart (megajánlás szerint).
- 11.11.2 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Kivitelező köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.
- 11.11 A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Kivitelező semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Kivitelező nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:
- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
 - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) Vis major eredménye.
- 11.12 Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 11.13 Amennyiben a Kivitelező a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Kivitelező költségterhére elvégeztetni, és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékából lehívni, anélkül, hogy a Kivitelezővel szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

12./ Minőségvizsgálat, minőségellenőrzés

- 12.1 A Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti. A Kivitelező nem mentesül a szerződösszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Kivitelező tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 12.2 A Kivitelező teljes mértékben felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen.
- 12.3 A Kivitelező köteles lehetővé tenni a Megrendelőnek saját területén és az alvállalkozói körében is, hogy a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi, személyi követelményeket és a felhasználásra kerülő anyagokat leellenőrizze!
- 12.4 A Kivitelező az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani (dokumentálni), hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
- 12.5 A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén - amennyiben a vitát a szerződő felek megegyezéssel rendezni nem tudják - igazságügyi műszaki szakértő vagy a szakértői intézet állásfoglalása az irányadó.
- 12.6 A szakértői díjat az a fél előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.
- 12.7 A takarásra, beépítésre kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági ellenőrzések megkezdése előtt Kivitelező köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és a Megrendelő képviselőjét (műszaki ellenőrt) egyidejűleg telefax és/vagy e-mail útján értesíteni.
- 12.8 Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból elvégzett munkával kapcsolatos költségeket a

Kivitelezőnek megfizeti. Ha az ellenőrzés során az ellenőrzést végző megállapítja a Kivitelező szakszerűtlen munkavégzését, ez esetben az ellenőrzés és az újraépítés költségei a Kivitelezőt terhelik.

- 12.9 Nem mentesül a Kivitelező a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

13./ Alvállalkozói, erőforrást nyújtó szervezeti szerződések

- 13.1 A Kivitelező a Kbt-ben meghatározottak szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 13.2 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződést a Kivitelező, (Kivitelezőknek) kell teljesítenie. A teljesítés során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Kivitelező(k) saját teljesítésének arányát, azaz az 65%-ot.
- 13.3 A Kivitelező azt is tudomásul veszi, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, és kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződés(ek)ben ezen kitélt, mint kötelező szerződéses feltétel, szerepelteti.
- 13.4 A Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet csak ki.
- 13.5 A Megrendelő nem korlátozza a Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles **előzetesen** a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 13.6 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja-e meg az ott írtakat.
- 13.7 Az alvállalkozók nem szerződészerű bevonása a teljesítésbe, vagy a bejelentés elmaradása **súlyos szerződésszegésnek minősül!**
- 13.8 A Kivitelező az ajánlatában az alábbi alvállalkozókat mutatta be, akiket az alábbi területeken kíván bevonni:
- -
 -
- 13.9 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.
- 13.10 Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozói szerződésekbe a jelen szerződésben megfogalmazott - alvállalkozóra is értelemszerűen vonatkozó - követelmények ellenőrzése érdekében betekintést nyerjen.

14./ Felfüggesztés

- 14.1 Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen szerződés szerinti munka egészének, vagy bármely részének az elvégzését.

- 14.2 Ilyen értesítés kézhezvétele után, hacsak az értesítés más igényt nem támaszt, a Kivitelező köteles:
- a munkát az értesítésben meghatározott időpontban és mértékben azonnal megszakítani;
 - a felfüggesztett munkával kapcsolatban további megrendelések feladását, vagy alvállalkozói szerződések kötését az értesítésben meghatározott mértékben megszüntetni;
 - valamennyi megrendelés, alvállalkozói szerződés felfüggesztésére minden ésszerű erőfeszítést haladéktalanul megtenni oly módon, hogy a feltételek a Megrendelő számára kielégítőek legyenek, és olyan mértékben, amennyiben ezek a felfüggesztett munka teljesítésével kapcsolatosak;
 - a felfüggesztéssel járó költségek minimalizálására minden ésszerű intézkedést megtenni.
- 14.3 A szerződés teljes, vagy részleges felfüggesztéséért - amennyiben annak oka nem a Kivitelező érdekkörében merült fel - a Kivitelezőt kártalanítani kell.

15./ Vis maior

- 15.1 Kivitelező nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.
- 15.2 A Kivitelező csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 15.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

16./ A felek együttműködése

- 16.1 A felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 16.2 A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.
- 16.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 16.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy telefaxon és/vagy e-mailen a kijelölt képviselő részére foganatosíthatóak.
- 16.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.
- 16.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon és/vagy e-mailen megtett nyilatkozat, és az építés naplóba történő bejegyzés is.
- 16.7 A felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződészerű teljesítését veszélyeztetik.
- 16.8 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

17./ Meghatalmazott képviselők

17.1 Megrendelő meghatalmazott képviselői:

Műszaki kérdésekben:

.....
 tel.:
 fax:
 e-mail:

Egyéb kérdésekben:

.....
 tel.:
 fax:
 e-mail:

17.2 Műszaki ellenőr:

.....
 tel.: 06-.../.....
 fax: 06-.../.....
 e-mail:

17.3 Kivitelező meghatalmazott képviselője:

.....
 tel.:
 fax:
 e-mail:

17.4 Felelős Műszaki Vezető:

..... MV-VZ (MV-VZ-R)
 (..... szakterület)
 tel.:
 fax:
 e-mail:
 névjegyzékbe vételt követő szakmai
 gyakorlatának időtartama
 hónap.

17.5 Az eljárás során a Kivitelező által bemutatott MV-VZ (MV-VZ-R) jogosultságú felelős műszaki vezető szakember bevonásától nem lehet eltekinteni mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

17.6 Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelt szakemberrel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

17.7 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

17.8 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

17.9 A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

17.10 A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást. Az értesítést a változás előtt 3 nappal levélben, vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel kell megtenni.

18. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése:

- 18.1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.
- 18.2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyenek minősül többek között, ha:
- a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat; kivétel, ha a Kivitelező jogosult megtagadni az utasítás teljesítését.
 - c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
 - d) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
 - e) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
 - f) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;
 - g) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
 - h) a Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - i) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - j) a Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - k) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - l) a Kivitelező bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
 - m) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - n) más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- 18.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha:
- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.
- 18.4. Továbbá a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) A Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 18.5. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.
- 18.6. A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.
- 18.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 18.8. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 18.9. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 18.10. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

19./ A szerződés módosítása

- 19.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.
- 19.2. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.
- 19.3. **A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat.**
- 19.4. A Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

20./ Jogi viták rendezése

- 20.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.
- 20.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek perértéktől függően a Tapolcai Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 20.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

21./ A szerződés nyilvánossága, adatszolgáltatás, a felek által használt nyelv

- 21.1 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezése alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 21.2 A 21.1 pont alól kivételt képez - a Kbt. 44.§-ban foglaltak szerint - a Kivitelező által az ajánlatában közölt üzleti titok, melynek nyilvánosságra hozatalát megtiltotta.
- 21.3 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt keletkezett valamennyi dokumentum nyelve kizárólag magyar lehet, és a Felek az egymás közötti kommunikációban is a magyar nyelvet használják. Amennyiben valamely dokumentum valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, azon fél által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, amely fél érdekkörében a dokumentáció kiadása felmerült. A szöveghűséget a fordítást készítő/készíttető fél cégszerű aláírásával igazolja. A fordítás esetleges költségét az a fél viseli, akinek érdekkörében a fordítás szükségességes felmerült.
- 21.4 A Kivitelezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

22./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

23./ Egyéb rendelkezések

A Kivitelező elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A Felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

A jelen szerződés csak az eljárást megindító felhívással és mellékletével (közbeszerzési dokumentumokkal), az eljárás során keletkezett iratokkal, a Kivitelező által benyújtott ajánlattal együtt érvényes és értelmezhető.

Gógánfa, 2017.

Gógánfa Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy Róbert polgármester
Megrendelő

.....
Képviseli: ügyvezető
Kivitelező

.....
pénzügyi ellenjegyző
Gógánfa Község Önkormányzata

.....
jogi ellenjegyző
Gógánfa Község Önkormányzata