

Építési szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Döbröce Község Önkormányzata**
Székhely: **8357 Döbröce, Rákóczi u. 2.**
Adószáma **15437493-1-20**
Bankszámla száma: **11749053-15437493**

a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről

Név: **Kukor István EV.**
NÜJ: **106369108**
Székhely: **8796 Túrje, Alkotmány u. 1/A.**
Adószáma: **54436170-2-40**
Váll. ig. száma: **ES-339611**
MKIK reg. szám: **33A11854**

a továbbiakban, mint **vállalkozó** között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja: a **Döbröce Rákóczi u. 2. 31 hrsz. alatti „kultúrház felújításának és energetikai korszerűsítésének”** építésével kapcsolatos kivitelezési munkálatainak elvégzését – közösen elfogadott árnak megfelelően I. osztályú minőségben
2. A szerződés teljesítésének a határideje: **2018. 11. 30.**
Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt is teljesíteni és átadni.

3. Vállalkozási díj:

A kivitelező a megrendelt munkát nettó: **13.668.326,- + 27%ÁFA 3.690.448,-** összesen bruttó **17.358.774,-** Forint, azaz tizenhétmillió-háromszázötvennyolcezer-hétszázhetvennégyforint értékben vállalja.

A kivitelező a szerződés mellékletét képező egyszerűsített bejelentési tervek és hozzá kapcsolódó költségvetés műszaki, mennyiségi tartalmára szerződik, egy összegű vállalással. A kivitelezés közben felmerülő egyéb előre nem látható költségek utólagosan lesznek elszámolva.

3.1 Pénzügyi ütemezés :

A Megrendelő a megrendelt munkákat egy előleg számla, három részszámla és egy vég számla alapján egyenlíti ki, készpénzzel vagy banki átutalással.

előleg: legfeljebb 20% (bruttó: 3.471.755,-)

- részszámla: 15%
- részszámla: 50%
- részszámla:

vég számla

Vég számla: 100% készülség esetén. A készülség mértékét műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolással, számlarészletező és felmérési napló elkészülte után lehet igazolni. Előleg összege az utolsó (III.) részszámlából kerül levonásra

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

- 3.2. A kivitelezés közben rendelt pótmunkák a szerződésen felül külön megállapodásban azonnal elszámolásra kerülnek, nem összevonható az alap szerződéssel. Pót vagy többletmunkát az építési naplóba tett bejegyzéssel, pontos szakmai indoklással, műszaki ellenőr jóváhagyásával lehet megrendelni.

- 3.3. Amennyiben a számlák összegei késedelmesen kerülnek kiegyenlítésre, a késedelem idejével a teljesítési határidő is meghosszabbodik, és a késedelem miatt elvégzendő kivitelezési munkák ellenértéke az eltelt idő inflációjával emelkedik.

- Vállalkozó kijelenti, hogy a számlázás során a vonatkozó jogszabályokban előírt építési naplót

Miklós György

Kukor István
8796 Túrje, Alkotmány u. 1/a
Váll. ig. szám: EV-474669
Adószám: 54436170-2-40
KHB.: 10404948-49460065

rendszeresen vezeti, felmérési naplót, valamint számlarészletezést minden résszámla mellé egyidejűleg elkészíti, annak valóságtartalmáért kezességet vállal.

4. Megrendelő kötelezettségei:

- A munkaterületet **2018. 02. 23.** napon átadja Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére ingyenesen elektromos csatlakozást és energiát (3*25 A, 380 V) valamint, vízvételi lehetőséget, biztosít .

5. Vállalkozó kötelezettségei:

- 5.1. A munkaterület tényleges átvételekor köteles az építési naplót megnyitni és azt a 191/2009 KORM rendeletben foglaltak szerint vezetni.
- 5.2. Köteles betartani, és dolgozóival betartatni az építés területére vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi szabályokat. Ezek megsértése esetén a megrendelőnek okozott károkért felelősséggel tartozik, melynek összegét Megrendelő a vállalkozási díjjal szemben érvényesítheti.
- 5.3. Ki kell raknia a munkavégzésre figyelmeztető táblákat, és a leeső tárgyak elleni védelmet biztosítania kell.
- 5.4. A munkaterületen a keletkező hulladékot megfelelően kezeli és elszállítja.

6. Felek közös kötelezettsége, hogy a szerződés teljesülése érdekében az esetlegesen felmerülő szakmai problémákra tekintettel, fokozott együttműködést alakítsanak ki, és a felmerülő problémákat a döntésre feljogosított képviselőik útján az építési naplón keresztül egymással rendezzék.

6.1. Szerződő felek együttműködésre feljogosított képviselői:

Megrendelő: Döbröce Község Önkormányzata
Képviseli: Bóddör József
E-mail: onkormanyzat.dobroce@gmail.com
tel.: 0630/598 0995

Műszaki ellenőr: Hertelendy Győző
E-mail: lendyterv@t-online.hu
Tel.: 0630/530 5842

Kivitelező: Kukor István EV.
Képviseli: Kukor István
E-mail: kukorfesto@axelero.hu
tel.: 0630/9363285

Kivitelező Felelős műszaki vezetője szakáganként:

Építész: Léránt Csaba NÜJ: 527415770
E-mail: lercsa@t-online.hu
tel.: 0630/5303240
jog. száma: MV-É-R-19-5266


7. Ellenőrzés:

7.1. Megrendelőnek a Vállalkozó munkájának ellenőrzésére folyamatosan joga van.

7.2. Megrendelő az építési naplót 10-naponként ellenőrizni köteles.

- Az ellenőrzés során feltárt e szerződésben foglaltaktól eltérő munkavégzés esetén, a Megrendelő jogosult az építési naplóba jelezni, és a Vállalkozót megadott határidőn belül kötelezni az eltérés megszüntetésére.
- Eltakarásra kerülő szerkezet beépítése előtt vállalkozó köteles Megrendelőt, illetve helyszíni képviselőjét az építési naplón keresztül vagy szóban értesíteni.
- A vállalkozó az építési munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozót bevonni, azonban az alvállalkozók munkájáért az érvényben lévő rendeletekben megfogalmazottak szerint teljes felelősséggel tartozik.
- Átadás-átvétel:
 - Vállalkozó a készre jelentést az építési naplóba tett bejegyzéssel teszi meg.
 - Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni.




Kukor István
8796 Túrje, Alkotmány u. 1/a
Váll. ig. szám: EV-474669
Adószám: 54436170-2-40
KHB.: 10404948-49460065

- A teljesítés időpontja a sikeres átadás- átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.
- A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 napon belül lefolytatni. Az átadás-átvétel megtörténtét, az esetleges hiányosságok megszüntetésének módját, határidejét, valamint a vitás kérdéseket a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- **Fizetési mód:**
Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv és műszaki ellenőr teljesítés igazolása alapján jogosult a számla benyújtására. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő tizenöt banki napon belül átutalással történik. Amennyiben a Megrendelő a vállalkozási díj kifizetését határidőre nem teljesíti, a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat fizetésére köteles.
- Amennyiben a kivitelezés során többlet vagy pótmunka merül fel - amelyet a Megrendelő utólag a költségvetésen kívül írásban kér -, azt pótmunkaként a vállalkozó elszámolja. A többletmunka elszámolását a műszaki ellenőr tételesen ellenőrzi.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előre nem látható körülmények miatt jelentkező többletköltségeket az építési naplóban rögzített és a Megrendelő vagy műszaki ellenőre által elismert összegben a vállalkozó elszámolja tételes felmérés alapján. Vállalkozó a pótmunkákat
 - amennyiben szerepel olyan a szerződés mellékletét képező költségvetésben, akkor az abban szereplő árakon,
 - amennyiben nem szerepel, akkor 2.850,- Ft-os rezsióradijjal, valamint közösen kialakított anyagárakon számolja el.

A Vállalkozó olyan okból, amelyért felel (a teljesítési véghatáridőre a Megrendelést egyáltalán nem, vagy nem jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően fejezi be, mennyiségi, minőségi eltéréssel teljesít, ezért késedelembe esik) a késedelem minden naptári napja után 30.000 Ft azaz, harmincezer forint véghatáridős késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni oly módon, hogy Megrendelő jogosult a kötbért a végszámla nettó összegéből levonni, illetve azzal szemben beszámítani.

A véghatáridős kötbértehernek maximuma a pótmunkák ellenértékével növelt teljes nettó vállalkozói díj 5 % - a, azaz öt százaléka.

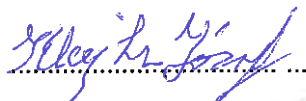
13. Felek vita esetére kikötik a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

14. A szerződés két egymással szó szerint megegyező példányban készült, melynek egy-egy példánya szerződő feleké. A szerződés csak írásban, mindkét fél írásos beleegyezésével módosítható

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint az OTÉK, az ÉTV a MSZ és a vonatkozó ágazati szabványok rendelkezései az irányadók.

A szerződést és annak mellékleteit szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Döbröce, 2018. év február hó 23. nap.



Klujber József
polgármester
Megrendelő



Kukor István
8796 Túrje, Alkotmány u. 1/a
Vállalkozó
Adószám: 54436176 > 40
KHB: 10404948-49401085

Pénzügyileg ellenjegyezte:

