

DABRONC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2009. (XII.9.) RENDELETE

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Dabronc Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a **magánszemélyek kommunális adójáról** - a következő rendeletet alkotja határozatlan időre.

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Dabronc Község Önkormányzat illetékességi területére.

2. §

Adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) beépítetlen belterületi földrészlet,
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

3. §

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (5) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

