

Balatonhenye Község Polgármesterétől

8275 Balatonhenye, Kossuth L. u. 54.

☎ 87/478-162

Fogadónap: Csütörtök 13⁰⁰ -15⁰⁰



Ügyiratszám: _____/2010.

MEGHÍVÓ

**Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését
2010. december 21-én (kedd) 16.15 órára
hívom össze.**

Helye: Köveskál Kultúrház

Napirendi pontok:

- 1. Az egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI.18.) számú rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szalai István polgármester**

A napirendre vonatkozó írásos előterjesztést mellékelten megküldöm.

Balatonhenye, 2010. december 21

Tisztelettel:





Ügyiratszám: /2010.

ELŐTERJESZTÉS **Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére**

Tárgy: Az egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI.18.) számú rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Szalai István polgármester

Készítette: Nagy Anikó körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 22-24. §-ai módosítják a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) egyes rendelkezéseit.

A törvény 24. §-a szerint hatályát veszítette a Htv. 1. § (2) bekezdésében a „valamint a vállalkozók kommunális adóját” szövegrész, a 4. § b) pontja, 6. § c) pontjában a „29. §-ának (1) bekezdésében” szövegrész, az „1.2. Vállalkozók kommunális adója” cím, 27-29. §-ai, 30. § (1) bekezdésének b) pontja, 30. § (2) bekezdése, 32. § b) pontja, 33. § c) pontja, 41. § (1) bekezdésében, „a vállalkozók kommunális adójában” szövegrész, valamint 52. § 19. pontja.

A vállalkozók kommunális adóját a Htv. 27-29. §-ai tartalmazzák, a rendelkezések megszűnnek.

A megszűnő rendelkezések az idegenforgalmi adó vonatkozásában az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épület utáni adót is megszünteti, amely nem minősül lakásnak.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI.18.) önkormányzati rendelete vállalkozók kommunális adójáról nem rendelkezik, de az építmények után van hatályban idegenforgalmi adó.

Javasolom, hogy az építmények utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseket a képviselő-testület helyezze hatályon kívül, és az épületeket építményadóval terhelje.

Az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. Törvény 117-124. §-ai tartalmazzák a Htv. egyes rendelkezéseinek módosítását, hatályon kívül helyezését. Megszűnik a piaci és vásárolók kiskereskedelem iparüzési adója. A törvény indokolása szerint az adózói, adóhatósági költségek mérséklése érdekében csökkenti azokat az esetek számát, amikor az adózónak ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettsége keletkezik, ezért megszünteti a piaci-vásároló kiskereskedelmi tevékenység utáni adókötelezettséget.

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletében az iparüzési adó hatálya alá tartozik a piaci, vásároló kiskereskedelem, javasolom a rendelkezést hatályon kívül helyezni.

Az építmények után fizetendő idegenforgalmi adó 2011. évtől kezdődően szűnik meg.

Balatonhenye községben 2010. évben 37 belterületi épület után fizetnek a tulajdonosok idegenforgalmi adót. /Bejelentésük szerint az épületük nyaralás, üdülés/pihenés céljára szolgál./

A 37 épület után összesen 1.300.000.-Ft adót vetettünk ki 500.-Ft/m²-es adómértékkel számítva.

A kiesett adónem helyett ezen épületekre is javasolt **kiterjeszteni az építményadó hatályát**, oly módon, hogy az építményadó mértékét belterületen 500.-Ft/m²-ben, külterületen pedig 300.-Ft/m²-ben állapítja meg az önkormányzat.

Balatonhenye Község Polgármesterétől

8275 Balatonhenye, Kossuth L. u. 54.

☎ 87/478-162

Fogadónap: Hétfő 8⁰⁰ -10⁰⁰



Ha ugyanezen épületek tulajdonosai kommunális adót fizetnének a legmagasabb adótétellel (17.245,7 Ft/adó tárgyanként) számítva is csak 638.000.-Ft adóbevételt jelentene.

Amennyiben a javasolt **építményadó módosítást/kiegészítést** fogadja el a testület, a pihenés céljára szolgáló épületek után fizetendő helyi adó maradna 1.300.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Balatonhenye, 2010. december 14.

Tisztelettel:



Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2010. () önkormányzati rendelete
Az egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI.18.) Ök. számú rendelet egyes rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének, 6. § felhatalmazása alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A 7/2004. (VI.18.) ÖK. számú rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„ 13. § Az adó évi mértéke a rendelet 9. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adótárgy esetén 500 Ft/m², a rendelet 9. §. (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adótárgy esetén 300 Ft/m².”

1. § (2) Hatályát veszti a 7/2004. (VI.18.) Ök. számú rendelet 4. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 6. §-a, 7. § (2) bekezdés „Piaci, vásároló kiskereskedelem esetén az adóátalány naptári naponként: 500 Ft” szövegrész, 11. § b) pontja.

2. § Jelen rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba, hatályát veszti hatályba lépésével egyidejűleg.

Szalai István
polgármester

Nagy Anikó
körjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:
A rendelet kihirdetve: 2010.

Nagy Anikó
körjegyző