

Balatonhenye Község Polgármesterétől

8275 Balatonhenye, Kossuth L. u. 54.

☎ 87/478-162

Fogadónap: Csütörtök 13⁰⁰-15⁰⁰



Ügyiratszám: ____/2009.

MEGHÍVÓ

Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését
2009. december 14-én (hétfő) 9.00 órára
hívom össze.

Helye: Balatonhenye Polgármesteri Hivatal

Napirendi pontok:

1. **2010. évi hulladékszállítási megállapítása** (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szalai István polgármester
2. **Adórendelet felülvizsgálata** (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szalai István polgármester

A napirendre vonatkozó írásos előterjesztést mellékelten megküldöm.

Balatonhenye, 2009. december 7.

Tisztelettel:



**BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

../2009. (XII.) ÖK. rendelete

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról és a közterületek tisztántartásáról szóló 11/2004. (VI. 18.) számú Ör. rendelet módosításáról

Balatonhenye község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény (továbbiakban: Hgt.) 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján és a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 242/2000. (XII.23.) Korm. számú rendelet rendelkezéseire figyelemmel a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról és a közterületek tisztántartásáról szóló 11/2004. (VI. 18.) számú Ör. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

(1) A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelettel megállapított 2. számú melléklet lép:

„2. számú melléklet

Allandó lakosok

<u>Mennyiség</u>	<u>Ft/alkalom</u>	<u>Alkalom</u>	<u>Éves díj</u>
50 liter	293	52	15.236.- Ft/év
80 liter	337	52	17.524.- Ft/év
110 liter	381	52	19.812.- Ft/év
160 liter	558	52	29.016.- Ft/év
220 liter	768	52	39.936.- Ft/év

Díjfizetés gyakorisága: negyedévente

Nyaraló tulajdonosok

<u>Mennyiség</u>	<u>Alkalom</u>	<u>Éves díj</u>
50 liter	30	8.790.- Ft/év
80 liter	30	10.110.- Ft/év
110 liter	30	11.430.- Ft/év
160 liter	30	16.740.- Ft/év
220 liter	30	23.04.- Ft/év

Díjfizetés gyakorisága: évente 2 alkalommal: június és október hónapban

A díjak a 25% ÁFA-t nem tartalmazzák.”

Hatálybalépés

2. §.

- (1) Ez a rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.**
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 2. számú melléklete hatályát veszti.**
- (3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon - a Körjegyzőség hirdetőtábláján történő közzététellel – a körjegyző gondoskodik.**

Balatonhenye, 2009. december 3.

Szalai István
polgármester

Nagy Anikó
körmegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve:
2009.

Nagy Anikó
körmegyző

BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2009. (XII....) ÖK számú
rendelete

az egyes helyi adókról szóló 7/2004. (VI.18.) ÖK számú rendelet módosításáról

Balatonhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hvt.) 1. §. (1) bekezdésében, az 5. és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az egyes helyi adókról szóló 13/2007. (XII.20.) Ök számú rendelettel módosított 7/2004.(VI.18.) ÖK számú rendeletnek módosítására (továbbiakban: Rendelet) az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A Rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ A képviselő-testület építményadó, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót és iparüzési adót vezet be határozatlan időre.”

2. §.

A Rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § /1/ Az adókötelezettség kiterjed a Balatonhenye község illetékességi területén található valamennyi magánszemély tulajdonában álló: állandó lakás céljára szolgáló építményekre, lakóházakra.

/2/ Az adó mértéke 8.000 Ft/év adótárgyanként.”

3. §.

/1/ A Rendelet 3. §-ának /1/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § /1/ 50 %-kal kell csökkenteni az adó évi mértékét állandó lakás céljára szolgáló építmény esetében (4.000 Ft/év). Állandó lakás céljára szolgáló építmény (olyan építmény, amelyet az adóalany vagy családtagja állandó bejelentett lakcím mellett – lakás céljára használ)”

4. §.

A rendelet az alábbi „**Építményadó**” fejezettel 9-14. §-okkal egészül ki, egyúttal a 9. §. számozása 18. §. számozásra változik:

„9. §. /1/ Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő

a.) nem lakás céljára szolgáló épület, lakóház

b.) külterületi gazdasági épület

/2/ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetészerű használatához szükséges a község rendezési tervében feltüntetett földrészlet.

/3/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül a /3/ bekezdésben foglaltak kivételével.

/4/ Az adókötelezettség nem terjed ki az épülethez tartozó kiegészítő helyiségekre.

Az adó alanya

10. §. Az adó alanya a:

- a.) magánszemély
- b.) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c.) magánszemélyek, jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülések, akik e rendelet hatályaba lépésének napján, illetve azt követően a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Adómentesség

11. §. Mentés az adó alól:

- a.) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház
- b.) üdülés, pihenés céljára szolgáló belterületi építmény (üdülő)
- c.) az építményhez tartozó garázs 25 m²-ig.
- d.) Htv.3.§.(2.bek.)-ben felsorolt adóalanyok.

Az adó alapja

12. §. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

13. §. Az adó évi mértéke:

300.-Ft/m²

Adókedvezmény

14. §. /1/ Az alapadót 80 %-kal csökkentett összegben kell megállapítani a kizárólag szőlő feldolgozására, bortárolására szolgáló építményre vonatkozóan, ha az építmény külterületen található, tulajdonosa hegyközségi tag és gazdasági épülete egyszerűsített adóraktári engedéllyel rendelkezik. (bortároló és szőlő feldolgozó., így az adó évi mértéke : **60.-Ft/m²**)
/2/ Nem jár adókedvezmény, amennyiben az építményt engedély nélkül építették."

5. §.

A Rendelet az alábbi „**Méltányosságból történő adómérséklés és adóelengedés**” fejezettel és 15. – 16. §-okkal egészül ki:

„**15. §.** /1/ A jegyző (önkormányzati adóhatóság) kivételes méltánylást érdemlő esetben a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó tartozást, a bírságot, a pótlékot mérsékelheti vagy elengedheti. A méltányossági kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.

/2/ Kivételes méltánylást érdemlő esetnek minősül, ha a közös háztartásban élő családtagok I főre jutó tényleges jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimál nyugdíj 50%.-át.

/3/ A /2/ bekezdésben foglaltak elbírálásához a jegyző a kérelemben felhozott indokok igazolására felszólíthatja az adókötelezettet, vagy környezettanulmány készítésére kérheti fel az adózó állandó lakhelye, vagy tartózkodási helye szerinti Polgármesteri Hivatal jegyzőjét

Eljárási szabályok

16. §. /1/ Fizetési halasztás vagy a részletfizetés engedélyezése esetén késedelmi pótlékot nem kell fizetni.

/2/ Ha az adózó a bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően, de az adóhatóság felszólítását, ellenőrzését megelőzően késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki (bevallási késedelem) önadózás esetén a bevallásban megállapított, adókövetés esetén a bevallás alapján megállapítható teljes évi adó

a.) a 15 napot nem haladja meg 5 %,

b.) a 30 napot nem haladja meg 20 %,

c.) a 30 napot meghaladja 30 %, de legfeljebb 100.000 Ft mulasztási bírságot fizet.

/3/ Ha a bevallás (bejelentés) hiányos, valótlan vagy téves adatokat tartalmaz, az adóhatóság legfeljebb 15 napos határidő tűzésével az adózót hiánypótlásra hívja fel.”

6. §.

A Rendelet az alábbi „**Értelmező rendelkezések**” fejezettel és 17. §-al egészül ki:

„17. §. E rendelet alkalmazásában:

/1/ Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magába foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed. (Ht. 52. §. 1. pontja)

/2/ Építmény: Olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény. (Ht. 52. §. 5. pont.)

/3/ Épület: Az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része. (Ht. 52. §. 6. pontja)

/4/ Hasznos alapterület: A végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m, a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. (Ht. 52. §. 9. pont)

/5/ Kiegészítő helyiség: amely a lakás- és az üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince). (Ht. 52. §. 10. pont)

/6/ Lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan; (Htv. 52. §. 8. pontja)

/7/ Üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület; (Htv. 52. §. 20. pontja)

/8/ Állandó lakás céljára szolgáló építmény: Olyan építmény amelybe az adóalany családjából legalább 1 személy – egyedülálló esetén az adóalany – állandó lakosnak bejelentkezett.

/9/ Állandó lakos: Aki a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel – nem magyar állampolgár esetén – tartózkodási hellyel rendelkezik Balatonhenye illetékességi területén, amennyiben e lakcímet az adóévet megelőző év december 31-ig létesítette.

/10/ Nem állandó lakás céljára szolgáló lakóház: Olyan ingatlan nyilvántartásba bejegyzett lakóház, amelybe állandóra nem jelentkezett be a tulajdonos, illetve közvetlen hozzátartozója.

/11/ Gazdasági épület: A község külterületén lévő olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben, vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része.”

7. §

Záró rendelkezések

/1/ Ez a rendelet 2010. január 01-én lép hatályba,

/2/ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 7/2004. (VI.18.) ÖK számú rendelet 1. §-a, 2. §-a., a 3. § /2/, /3/ bekezdése, a 13/2007.(XII.20.) ÖK számú módosító rendelet 1. §.-a és 4. §-a.

/3/ A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon - a Körjegyzőség hirdetőtábláján történő közzététellel – a körjegyző gondoskodik.

Balatonhenye, 2009. december

Szalai István
polgármester

Nagy Anikó
körjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve:
2009.

Nagy Anikó
körjegyző